

Szóke Viktória
Telefon: +36 30 330 0733
E-mail: viktoria.szoke@robertson.hu

Nagy Patricia
Telefon: +36 20 314 5821
E-mail: patricia.nagy@robertson.hu



Váci Greens C

1138 Budapest, Váci út 117-129.



Az ingatlan adatlapja: <https://robertson.makeitonline.hu/property/302-vaci-greens-c>

A Váci Greens irodakomplexum egy egyedülálló projekt a budapesti irodapiacra. Az ingatlan BREEAM "Kiváló" minősítéssel rendelkezik, környezetbarát megoldásokat biztosítva a leendő bérlők számára. Az épületegyüttes a XIII. kerületben, Budapest legdinamikusabban fejlődő üzleti negyedében a Duna-parthoz közel helyezkedik el.

Az öt épületből álló komplexum mindegyike sokoldalú, vegyes felhasználású munkaterületeket kínál, több mint 85 000 négyzetméteren.

A Váci Greens minden szempontból első osztályú, hiszen gépkocsival és tömegközlekedéssel is minden irányból könnyedén megközelíthető, közel 1000 parkolóhelyet biztosítva az autóval érkezők számára. A B épülettel együtt a C épület alkotja az árkádok fő részét. Két lépcsőház köré szerveződik. Az épület 1800 ember befogadására képes. A többi épülethez hasonlóan három parkoló- és hat föld feletti szinttel rendelkezik.

Adatok

Lokáció	Váci úti folyosó	Státusz	Meglévő épület
Építés éve	2015 / Q2	Felújítás éve	
Kategória	A	Emeletek száma	6

Bérelti díjak/árak

Iroda	14 €/m ² /hó - 16 €/m ² /hó	Iroda üzemeltetési költség	1850 Ft/m ² /hó
Parkoló bérelti díj	40 €/m ² /hó - 120 €/m ² /hó		

Területkimutatás

Teljes szabad terület	5407.63 m ²	Parkolók száma	289
Teljes bérelhető terület (GLA)	17374.00 m ²	Közös területi szorzó	5.87
Iroda	2703.63 m ² - 5407.63 m ²		

Ingatlan jellemzői

Tömegközlekedés	Metró: M3 Villamos: 1, 1A, 14 Busz: 32, 105, 115, 133
Zöld minősítés	BREEAM Excellent

Technikai jellemzők

Biciklitároló, Hűtőgerenda, Dízel generátor, HVAC hőszivattyúval, Nyitható ablakok, Optikai kábelezés, Saját vizes blokk, Álpadló, Sprinkler rendszer, Álmenyezet, Telefonközpont, Mélygarázs, UPS (szünetmentes áramellátás),

Kapcsolódó szolgáltatások

Kártyás beléptetőrendszer, Ingatlankezelő az épületen belül, 24/7 biztonsági szolgálat, Posta az épület közelében, Recepció szolgáltatás, Vendégparkoló, Fitness/edzőterem, Étterem az épületen belül, Kávézó az épületben, Teakonyha, Konferencia terem bérlés,

Elérhető egységek

Név	Értékesítés típusa	Egység típusa	Emelet	Méret	Bérleti díj	Elérhetőség
Unit 1	Kiadó	Iroda	4. emelet	2704 m ²	15 €/m ² /hó - 16 €/m ² /hó	
Unit 2	Kiadó	Iroda	5. emelet	2703.63 m ²	14 €/m ² /hó - 15 €/m ² /hó	elérhető 2023 augusztustól

Titoktartási kötelezettség

Jelen ajánlat tartalma bizalmas. Az ajánlat tartalma sem egészben, sem részleteiben nem reprodukálható, vagy továbbítható harmadik fél részére a Robertson Hungary írásos engedélye nélkül. Sem ez az ajánlat, sem ennek bármely részlete nem tekinthető hivatalos, és/vagy kötelező érvényű ajánlattételnek, kizárólag a tájékoztatást szolgálja. A Robertson Hungary semmiféle anyagi vagy egyéb felelősséget nem vállal ezen információk felhasználása miatt. Árunk az áfát nem tartalmazzák.



Robertson Hungary Kft.
Telephone: +36 (1) 327-2050
H - 1138 Budapest, Váci út 117-119. A/1