

**Szapáry Zsolt**  
 Telefon: +36 30 377 4913  
 E-mail: [zsolt.szapary@robertson.hu](mailto:zsolt.szapary@robertson.hu)

**Szóke Viktória**  
 Telefon: +36 30 330 0733  
 E-mail: [viktoria.szoke@robertson.hu](mailto:viktoria.szoke@robertson.hu)

**Herédi Gábor**  
 Telefon: +36 30 377 4914  
 E-mail: [gabor.heredi@robertson.hu](mailto:gabor.heredi@robertson.hu)

# K6 Irodaház - Albérlet

## 1051 Budapest, Károly krt. 6.

Az ingatlan adatlapja: <https://robertson.makeitonline.hu/property/301-k6-irodahaz-alberlet>

A K6 Irodaház az Astorián, Budapest egyik legfontosabb közlekedési csomópontján található, csupán pár percnyi sétára a Deák tértől.



### Adatok

<b>Lokáció</b>	CBD	<b>Státusz</b>	Meglévő épület
<b>Építés éve</b>	2008 / Q1	<b>Felújítás éve</b>	
<b>Kategória</b>	A	<b>Emeletek száma</b>	

### Bérleti díjak/árak

<b>Iroda</b>	15 €/m <sup>2</sup> /hó - 15.5 €/m <sup>2</sup> /hó	<b>Iroda üzemeltetési költség</b>	5.3 €/m <sup>2</sup> /hó
<b>Parkoló bérleti díj</b>	€/m <sup>2</sup> /hó - €/m <sup>2</sup> /hó	<b>Min. bérleti időszak</b>	1

### Területkimutató

<b>Teljes szabad terület</b>	1470.75 m <sup>2</sup>	<b>Parkolók száma</b>	
<b>Teljes bérelhető terület (GLA)</b>	0.00 m <sup>2</sup>	<b>Közös területi szorzó</b>	6.27
<b>Iroda</b>	106.27 m <sup>2</sup> - 1470.75 m <sup>2</sup>		

### Ingatlan jellemzői

<b>Tömegközlekedés</b>	Metro: M1, M2, M3 Villamos: 47, 49 Busz: 7, 73, 173
------------------------	---

### Zöld minősítés

## Technikai jellemzők

4 csöves fan-coil rendszer, Külső árnyékolás, Tűzjelző berendezés, Friss levegő befűtés, Nyitható ablakok, Saját vizes blokk, Álmenyezet,

## Kapcsolódó szolgáltatások

Kártyás beléptetőrendszer, Ingatlankezelő az épületen belül, 24/7 biztonsági szolgálat, Recepció szolgáltatás, Teakonyha, Terasz,

### Elérhető egységek

Név	Értékesítés típusa	Egység típusa	Emelet	Méret	Bérelti díj	Elérhetőség
Unit 0	Albérlet	Iroda	0. emelet	139.21 m <sup>2</sup>	15 €/m <sup>2</sup> /hó - 15.5 €/m <sup>2</sup> /hó	
Unit 1	Albérlet	Iroda	1. emelet	238.04 m <sup>2</sup>	15 €/m <sup>2</sup> /hó - 15.5 €/m <sup>2</sup> /hó	
Unit 2	Albérlet	Iroda	2. emelet	242.29 m <sup>2</sup>	15 €/m <sup>2</sup> /hó - 15.5 €/m <sup>2</sup> /hó	
Unit 3	Albérlet	Iroda	3. emelet	244.42 m <sup>2</sup>	15 €/m <sup>2</sup> /hó - 15.5 €/m <sup>2</sup> /hó	
Unit 4	Albérlet	Iroda	4. emelet	243.35 m <sup>2</sup>	15 €/m <sup>2</sup> /hó - 15.5 €/m <sup>2</sup> /hó	
Unit 5	Albérlet	Iroda	5. emelet	257.17 m <sup>2</sup>	15 €/m <sup>2</sup> /hó - 15.5 €/m <sup>2</sup> /hó	
Unit 6	Albérlet	Iroda	6. emelet	106.27 m <sup>2</sup>	15 €/m <sup>2</sup> /hó - 15.5 €/m <sup>2</sup> /hó	

#### Titoktartási kötelezettség

Jelen ajánlat tartalma bizalmas. Az ajánlat tartalma sem egészben, sem részleteiben nem reprodukálható, vagy továbbítható harmadik fél részére a Robertson Hungary írásos engedélye nélkül. Sem ez az ajánlat, sem ennek bármely részlete nem tekinthető hivatalos, és/vagy kötelező érvényű ajánlattételnek, kizárólag a tájékoztatást szolgálja. A Robertson Hungary semmiféle anyagi vagy egyéb felelősséget nem vállal ezen információk felhasználása miatt. Áraink az áfát nem tartalmazzák.



**Robertson Hungary Kft.**  
Telephone: +36 (1) 327-2050  
H - 1138 Budapest, Váci út 117-119. A/1