

Szapáry Zsolt
Telefon: +36 30 377 4913
E-mail: zsolt.szapary@robertson.hu

Szóke Viktória
Telefon: +36 30 330 0733
E-mail: viktoria.szoke@robertson.hu

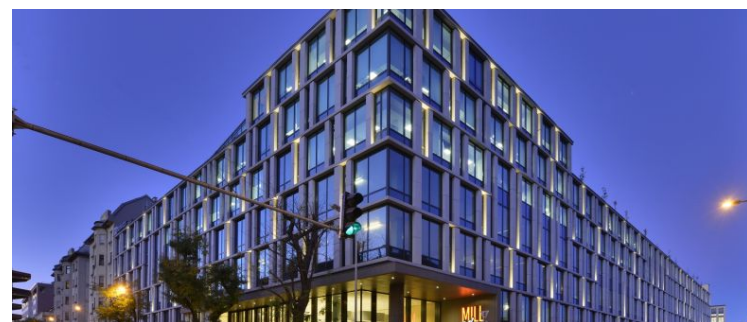
Herédi Gábor
Telefon: +36 30 377 4914
E-mail: gabor.heredi@robertson.hu

Mill Park

1095 Budapest, Soroksári út 44

Az ingatlan adatlapja: <https://robertson.makeitonline.hu/property/300-mill-park>

A Mill Park A irodaház a Duna pesti oldalán található, összesen 36 000 négyzetméter kiadható területtel rendelkezik, kifejezetten nagy, 4 500 négyzetméteres összefüggő szintekkel. A földszintből és 7 iroda szintből álló komplexum alatt 3 szintes mélygarázs kerül el. Az irodaház kiváló megközelíthetőséggel rendelkezik, a Petőfi és a Rákóczi híd, a H7-es HÉV, illetve az M3-as metró és három villamos vonal közelségének köszönhetően. A belváros, valamint a legtöbb csomópont 10-15 perc alatt elérhető autóval és tömegközlekedéssel egyaránt. Az irodakomplexum zöld és innovatív megoldásainak célja, hogy minimalizálják az irodaház ökológiai lábnyomát, valamint a mindennapi üzemeltetéshez kapcsolódó költségeket.



Adatok

Lokáció	Pest Nem-Központ	Státusz	Meglévő épület
Építés éve	2018 / Q4	Felújítás éve	
Kategória	A+	Emeletek száma	7

Bérleti díjak/árak

Iroda	14.5 €/m ² /hó - 15.9 €/m ² /hó	Iroda üzemeltetési költség	1600 Ft/m ² /hó
Parkoló bérleti díj	110 €/m ² /hó - 110 €/m ² /hó		

Területkimutatás

Teljes szabad terület	15678 m ²	Parkolók száma	
Teljes bérelhető terület (GLA)	35900.00 m ²	Közös területi szorzó	5.93
Iroda	523 m ² - 15678 m ²		

Ingatlan jellemzői

Tömegközlekedés	HÉV: H7 Metró: M3
Zöld minősítés	LEED Gold

Technikai jellemzők

Biciklitároló, Öltözők, Zuhanyzó,

Kapcsolódó szolgáltatások

Belső kert, Bérelhető tárgyaló, 24/7 biztonsági szolgálat, Vendégparkoló, Étterem az épületen belül, Kávézó az épületben, Terasz, Konferencia terem bérlés, Elektromos autótöltő,

Elérhető egységek

Név	Értékesítés típusa	Egység típusa	Emelet	Méret	Bérleti díj	Elérhetőség
Building B - Unit 1	Kiadó	Iroda	0. emelet	1655 m ²	14.5 €/m ² /hó - 15.9 €/m ² /hó	
Building B - Unit 2	Kiadó	Iroda	1. emelet	2182 m ²	14.5 €/m ² /hó - 15.9 €/m ² /hó	
Building B - Unit 3	Kiadó	Iroda	2. emelet	2358 m ²	14.5 €/m ² /hó - 15.9 €/m ² /hó	
Building B - Unit 4	Kiadó	Iroda	3. emelet	2359 m ²	14.5 €/m ² /hó - 15.9 €/m ² /hó	
Building B - Unit 5	Kiadó	Iroda	4. emelet	2360 m ²	14.5 €/m ² /hó - 15.9 €/m ² /hó	
Building B - Unit 6	Kiadó	Iroda	5. emelet	2354 m ²	14.5 €/m ² /hó - 15.9 €/m ² /hó	
Building B - Unit 7	Kiadó	Iroda	6. emelet	1887 m ²	14.5 €/m ² /hó - 15.9 €/m ² /hó	
Building B - Unit 8	Kiadó	Iroda	7. emelet	523 m ²	14.5 €/m ² /hó - 15.9 €/m ² /hó	

Titoktartási kötelezettség

Jelen ajánlat tartalma bizalmas. Az ajánlat tartalma sem egészben, sem részleteiben nem reprodukálható, vagy továbbítható harmadik fél részére a Robertson Hungary írásos engedélye nélkül. Sem ez az ajánlat, sem ennek bármely részlete nem tekinthető hivatalos, és/vagy kötelező érvényű ajánlattételnek, kizárólag a tájékoztatást szolgálja. A Robertson Hungary semmiféle anyagi vagy egyéb felelősséget nem vállal ezen információk felhasználása miatt. Áraink az áfát nem tartalmazzák.



Robertson Hungary Kft.
Telephone: +36 (1) 327-2050
H - 1138 Budapest, Váci út 117-119. A/1