

**Szapáry Zsolt**  
Telefon: +36 30 377 4913  
E-mail: [zsolt.szapary@robertson.hu](mailto:zsolt.szapary@robertson.hu)

**Szöke Viktória**  
Telefon: +36 30 330 0733  
E-mail: [viktoria.szoke@robertson.hu](mailto:viktoria.szoke@robertson.hu)

**Herédi Gábor**  
Telefon: +36 30 377 4914  
E-mail: [gabor.heredi@robertson.hu](mailto:gabor.heredi@robertson.hu)

## Center Point I -II.

### 1139 Budapest, Váci út 81-83.

Az ingatlan adatlapja: <https://robertson.makeitonline.hu/property/30-center-point-i-ii>

A 75.000 m<sup>2</sup> Centerpoint a fővárosi irodapiac egyik különleges fejlesztése, amelyik a XIII. kerület szívében, a GTC Magyarország fejlesztésében valósul meg. A két fázisban megújuló, illetve kibővülő komplexum rugalmasan alakítható emeleti szintjein irodák, a földszintjén üzletek és szabadidős létesítmények kapnak helyet. A projekt első szakaszában 40.000, a másodikban 35.000 m<sup>2</sup> korszerű és színvonalas irodaterület születik. A fejlesztések eredményeként mintegy 9.000 m<sup>2</sup> szintek jönnek létre.



#### Adatok

<b>Lokáció</b>	Váci úti folyosó	<b>Státusz</b>	Meglévő épület
<b>Építés éve</b>	2006 / Q3	<b>Felújítás éve</b>	2023
<b>Kategória</b>	A	<b>Emeletek száma</b>	

#### Bérleti díjak/árak

<b>Iroda</b>	15.5 €/m <sup>2</sup> /hó - 16.9 €/m <sup>2</sup> /hó	<b>Üzlet</b>	16.5 €/m <sup>2</sup> /hó - 18.5 €/m <sup>2</sup> /hó
<b>Iroda üzemeltetési költség</b>	1741 Ft/m <sup>2</sup> /hó	<b>Parkoló bérleti díj</b>	130 €/m <sup>2</sup> /hó - 130 €/m <sup>2</sup> /hó

#### Területkimutató

<b>Teljes szabad terület</b>	20118.9 m <sup>2</sup>	<b>Parkolók száma</b>	580
<b>Teljes bérelhető terület (GLA)</b>	21056.92 m <sup>2</sup>	<b>Közös területi szorzó</b>	8.3
<b>Iroda</b>	289.16 m <sup>2</sup> - 19613.14 m <sup>2</sup>	<b>Üzlet</b>	174.36 m <sup>2</sup> - 505.76 m <sup>2</sup>

#### Ingatlan jellemzői

<b>Tömegközlekedés</b>	Metro: M3 Villamos: 1, 1A Busz: 26, 32, 106, 120, 133
<b>Zöld minősítés</b>	LEED Gold

## Technikai jellemzők

4 csöves fan-coil rendszer, Dízel generátor, Kettős elektromos betáp, Külső árnyékolás, Friss levegő befűtés, Nyitható ablakok, Álpadló, Sprinkler rendszer, Álmenyezet, UPS (szünetmentes áramellátás), Biciklitároló, BMS (épületfelügyeleti rendszer), Hangszigetelt ablakok, Légkondicionáló, Lift, Magas minőségű kivitelezés, Mélygarázs, Öltözők, Saját vizes blokk, Zuhanyzó,

## Kapcsolódó szolgáltatások

Kártyás beléptetőrendszer, Belső kert, 24/7 biztonsági szolgálat, Posta az épület közelében, CCTV kamerarendszer, Recepció szolgáltatás, Vendégparkoló, Fitnessz/edzőterem, Étterem az épületen belül, Kávézó az épületben, Teakonyha, Terasz, ATM, Konferencia terem bérlés, Autómosó, Zöld környezet, Cégtábla kihelyezési lehetőség, Teljeskörű üzemeltetés, Kiváló tömegközlekedés,

### Elérhető egységek

Név	Értékesítés típusa	Egység típusa	Emelet	Méret	Bérelti díj	Elérhetőség
Building 1 - Unit 1	Kiadó	Üzlet	0. emelet	174.36 m <sup>2</sup>	16.5 €/m <sup>2</sup> /hó - 18.5 €/m <sup>2</sup> /hó	Tárgyalás alatt
Building 1 - Unit 2	Kiadó	Iroda	1. emelet	1453.39 m <sup>2</sup>	15.5 €/m <sup>2</sup> /hó - 16.9 €/m <sup>2</sup> /hó	
Building 1 - Unit 3	Kiadó	Iroda	3. emelet	289.16 m <sup>2</sup>	15.5 €/m <sup>2</sup> /hó - 16.9 €/m <sup>2</sup> /hó	Tárgyalás alatt
Building 1 - Unit 4	Kiadó	Iroda	5. emelet	2942.51 m <sup>2</sup>	15.5 €/m <sup>2</sup> /hó - 16.9 €/m <sup>2</sup> /hó	
Building 1 - Unit 5	Kiadó	Iroda	6. emelet	955.21 m <sup>2</sup>	15.5 €/m <sup>2</sup> /hó - 16.9 €/m <sup>2</sup> /hó	
Building 1 - Unit 6	Kiadó	Iroda	7.emelet	1936.4 m <sup>2</sup>	15.5 €/m <sup>2</sup> /hó - 16.9 €/m <sup>2</sup> /hó	+589.58 m2 terasz
Building 1 - Unit 7	Kiadó	Iroda	8.emelet	745.1 m <sup>2</sup>	15.5 €/m <sup>2</sup> /hó - 16.9 €/m <sup>2</sup> /hó	86 m2 terasszal Tárgyalás alatt
Building 2 - Unit 1	Kiadó	Üzlet	0. emelet	331.4 m <sup>2</sup>	16.5 €/m <sup>2</sup> /hó - 18.5 €/m <sup>2</sup> /hó	
Building 2 - Unit 2	Kiadó	Iroda	1. emelet	2124.85 m <sup>2</sup>	15.5 €/m <sup>2</sup> /hó - 16.9 €/m <sup>2</sup> /hó	
Building 2 - Unit 3	Kiadó	Iroda	5. emelet	3007.49 m <sup>2</sup>	15.5 €/m <sup>2</sup> /hó - 16.9 €/m <sup>2</sup> /hó	
Building 2 - Unit 4	Kiadó	Iroda	6. emelet	3007.49 m <sup>2</sup>	15.5 €/m <sup>2</sup> /hó - 16.9 €/m <sup>2</sup> /hó	
Building 2 - Unit 5	Kiadó	Iroda	7.emelet	317.32 m <sup>2</sup>	15.5 €/m <sup>2</sup> /hó - 16.9 €/m <sup>2</sup> /hó	482 m2 terasszal
Building 2 - Unit 6	Kiadó	Iroda	7.emelet	1496.71 m <sup>2</sup>	15.5 €/m <sup>2</sup> /hó - 16.9 €/m <sup>2</sup> /hó	+482sqm terasz
Building 2 - Unit 7	Kiadó	Iroda	8.emelet	1337.51 m <sup>2</sup>	15.5 €/m <sup>2</sup> /hó - 16.9 €/m <sup>2</sup> /hó	295 m2 terasszal

#### Titoktartási kötelezettség

Jelen ajánlat tartalma bizalmas. Az ajánlat tartalma sem egészben, sem részleteiben nem reprodukálható, vagy továbbítható harmadik fél részére a Robertson Hungary írásos engedélye nélkül. Sem ez az ajánlat, sem ennek bármely részlete nem tekinthető hivatalos, és/vagy kötelező érvényű ajánlattételnek, kizárólag a tájékoztatást szolgálja. A Robertson Hungary semmiféle anyagi vagy egyéb felelősséget nem vállal ezen információk felhasználása miatt.

Áraink az áfát nem tartalmazzák.

