

**Szapáry Zsolt**  
Telefon: +36 30 377 4913  
E-mail: [zsolt.szapary@robertson.hu](mailto:zsolt.szapary@robertson.hu)

**Szőke Viktória**  
Telefon: +36 30 330 0733  
E-mail: [viktoria.szoke@robertson.hu](mailto:viktoria.szoke@robertson.hu)

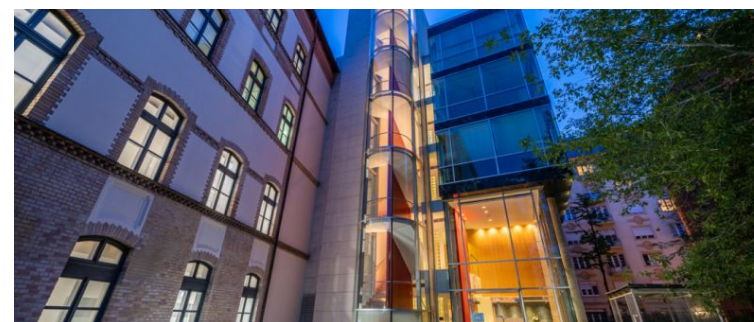
**Herédi Gábor**  
Telefon: +36 30 377 4914  
E-mail: [gabor.heredi@robertson.hu](mailto:gabor.heredi@robertson.hu)

# Honvéd Center

## 1055 Budapest, Honvéd u. 20/a.

Az ingatlan adatlapja: <https://robertson.makeitonline.hu/property/297-honved-center>

BREEAM In-USE Very Good minősítést kapott a WING Zrt. fejlesztésében megújult V. kerületi Honvéd Center és annak új szárnya a Honvéd Center New irodaház. A Honvéd Center klasszikus környezetben nyújt igényes irodákat a felújított, századfordulós homlokzat mögött közel 3900 m<sup>2</sup>-en. Az új szárnya, a Honvéd Center New hat szintjén, közel 2300 négyzetméteren A kategóriás irodákat kínál. Az irodák egyedi igények szerint rendezhetők és alakíthatók, emellett pedig többek között recepció, 24 órás biztonsági szolgálat, raktárbérleti lehetőség és mágneskártyás beléptetőrendszer is a bérlők kényelmét szolgálja.



### Adatok

<b>Lokáció</b>	CBD	<b>Státusz</b>	Meglévő épület
<b>Építés éve</b>	1999 / Q1	<b>Felújítás éve</b>	2021
<b>Kategória</b>	A	<b>Emeletek száma</b>	6

### Bérleti díjak/árak

<b>Iroda</b>	21 €/m <sup>2</sup> /hó - 22 €/m <sup>2</sup> /hó	<b>Iroda üzemeltetési költség</b>	3150 Ft/m <sup>2</sup> /hó
<b>Parkoló bérleti díj</b>	180 €/m <sup>2</sup> /hó - 250 €/m <sup>2</sup> /hó	<b>Min. bérleti időszak</b>	5

### Területkimutató

<b>Teljes szabad terület</b>	680 m <sup>2</sup>	<b>Parkolók száma</b>	55
<b>Teljes bérelhető terület (GLA)</b>	6200.00 m <sup>2</sup>	<b>Közös területi szorzó</b>	10
<b>Iroda</b>	311 m <sup>2</sup> - 680 m <sup>2</sup>		

### Ingatlan jellemzői

<b>Tömegközlekedés</b>	Metro: M3, M2 Busz: 15, 914 Villamos: 2, 2A, 4-6 Trolibusz: 70, 78
------------------------	---

<b>Zöld minősítés</b>	BREEAM-in-Use-Very Good
-----------------------	-------------------------

## Technikai jellemzők

4 csöves fan-coil rendszer, Biciklitároló, Friss levegő befűtés, Saját vizes blokk, Álpadló, Zuhanyzó, Álmenyezet, UPS (szünetmentes áramellátás),

## Kapcsolódó szolgáltatások

Kártyás beléptetőrendszer, Ingatlankezelő az épületen belül, 24/7 biztonsági szolgálat, Recepció szolgáltatás, Étterem az épületen belül, Teakonyha,

## Elérhető egységek

Név	Értékesítés típusa	Egység típusa	Emelet	Méret	Bérleti díj	Elérhetőség
NEW bldg - Unit 1	Kiadó	Iroda	0. emelet	369 m <sup>2</sup>	21 €/m <sup>2</sup> /hó - 22 €/m <sup>2</sup> /hó	
NEW bldg - Unit 2	Kiadó	Iroda	1. emelet	311 m <sup>2</sup>	21 €/m <sup>2</sup> /hó - 22 €/m <sup>2</sup> /hó	

### Titoktartási kötelezettség

Jelen ajánlat tartalma bizalmas. Az ajánlat tartalma sem egészben, sem részleteiben nem reprodukálható, vagy továbbítható harmadik fél részére a Robertson Hungary írásos engedélye nélkül. Sem ez az ajánlat, sem ennek bármely részlete nem tekinthető hivatalos, és/vagy kötelező érvényű ajánlattételnek, kizárólag a tájékoztatást szolgálja. A Robertson Hungary semmiféle anyagi vagy egyéb felelősséget nem vállal ezen információk felhasználása miatt. Áraink az áfát nem tartalmazzák.



**Robertson Hungary Kft.**  
 Telephone: +36 (1) 327-2050  
 H - 1138 Budapest, Váci út 117-119. A/1