

Szapáry Zsolt
 Telefon: +36 30 377 4913
 E-mail: zsolt.szapary@robertson.hu

Szőke Viktória
 Telefon: +36 30 330 0733
 E-mail: viktoria.szoke@robertson.hu

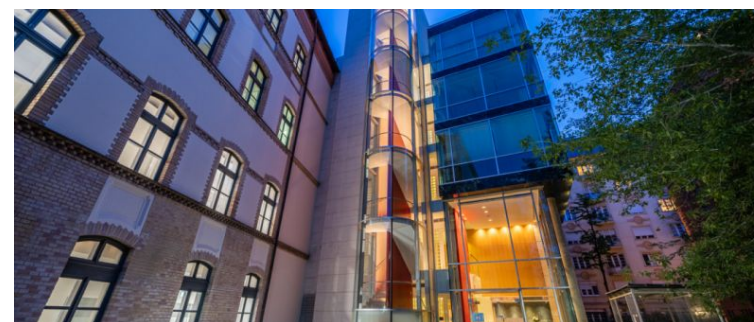
Herédi Gábor
 Telefon: +36 30 377 4914
 E-mail: gabor.heredi@robertson.hu

Honvéd Center

1055 Budapest, Honvéd u. 20/a.

Az ingatlan adatlapja: <https://robertson.makeitonline.hu/property/297-honved-center>

BREEAM In-USE Very Good minősítést kapott a WING Zrt. fejlesztésében megújult V. kerületi Honvéd Center és annak új szárnya a Honvéd Center New irodaház. A Honvéd Center klasszikus környezetben nyújt igényes irodákat a felújított, századfordulós homlokzat mögött közel 3900 m²-en. Az új szárnya, a Honvéd Center New hat szintjén, közel 2300 négyzetméteren A kategóriás irodákat kínál. Az irodák egyedi igények szerint rendezhetők és alakíthatók, emellett pedig többek között recepció, 24 órás biztonsági szolgálat, raktárbérleti lehetőség és mágneskártyás beléptetőrendszer is a bérlők kényelmét szolgálja.



Adatok

Lokáció	CBD	Státusz	Meglévő épület
Építés éve	1999 / Q1	Felújítás éve	2021
Kategória	A	Emeletek száma	6

Bérleti díjak/árak

Iroda	21 €/m ² /hó - 22 €/m ² /hó	Iroda üzemeltetési költség	3150 Ft/m ² /hó
Parkoló bérleti díj	180 €/m ² /hó - 250 €/m ² /hó	Min. bérleti időszak	5

Területkimutatás

Teljes szabad terület	680 m ²	Parkolók száma	55
Teljes bérelhető terület (GLA)	6200.00 m ²	Közös területi szorzó	10
Iroda	311 m ² - 680 m ²		

Ingatlan jellemzői

Tömegközlekedés	Metro: M3, M2 Busz: 15, 914 Villamos: 2, 2A, 4-6 Trolibusz: 70, 78
------------------------	-----------------------------------------------------------------------------

Zöld minősítés	BREEAM-in-Use-Very Good
-----------------------	-------------------------

Technikai jellemzők

4 csöves fan-coil rendszer, Biciklitároló, Friss levegő befúvás, Saját vizes blokk, Álpadló, Zuhanyzó, Álmenyezet, UPS (szünetmentes áramellátás),

Kapcsolódó szolgáltatások

Kártyás beléptetőrendszer, Ingatlankezelő az épületen belül, 24/7 biztonsági szolgálat, Recepciószolgáltatás, Étterem az épületen belül, Teakonyha,

Elérhető egységek

Név	Értékesítés típusa	Egység típusa	Emelet	Méret	Bérleti díj	Elérhetőség
NEW bldg - Unit 1	Kiadó	Iroda	0. emelet	369 m ²	21 €/m ² /hó - 22 €/m ² /hó	
NEW bldg - Unit 2	Kiadó	Iroda	1. emelet	311 m ²	21 €/m ² /hó - 22 €/m ² /hó	

Titoktartási kötelezettség

Jelen ajánlat tartalma bizalmas. Az ajánlat tartalma sem egészben, sem részleteiben nem reprodukálható, vagy továbbítható harmadik fél részére a Robertson Hungary írásos engedélye nélkül. Sem ez az ajánlat, sem ennek bármely részlete nem tekinthető hivatalos, és/vagy kötelező érvényű ajánlattételnek, kizárólag a tájékoztatást szolgálja. A Robertson Hungary semmiféle anyagi vagy egyéb felelősséget nem vállal ezen információk felhasználása miatt. Áraink az áfát nem tartalmazzák.



Robertson Hungary Kft.
 Telephone: +36 (1) 327-2050
 H - 1138 Budapest, Váci út 117-119. A/1