

Szapáry Zsolt
Telefon: +36 30 377 4913
E-mail: zsolt.szapary@robertson.hu

Szőke Viktória
Telefon: +36 30 330 0733
E-mail: viktoria.szoke@robertson.hu



Herédi Gábor
Telefon: +36 30 377 4914
E-mail: gabor.heredi@robertson.hu

Grand Buda

1027 Budapest, Medve u. 4-14

Az ingatlan adatlapja: <https://robertson.makeitonline.hu/property/296-grand-buda>

Buda történelmi belvárosában található. A tömegközlekedéssel és helyi szolgáltatásokkal jól megközelíthető. Irodai központ bizonyított bérlőmegtartó múlttal: az alkalmazottak kedvelik a helyet, a kényelmes megközelíthetőséget és értékelik a civil légkört.

Az irodaház közelében üzletek, éttermek, fitness központok és egyéb szolgáltatások és szórakozási lehetőségek széles választéka áll rendelkezésre. A Batthyányi téri piac/bevásárlóközpont pár percre található.



Adatok

Lokáció	Észak-Buda	Státusz	Építés alatt
Építés éve	2024 / Q2	Felújítás éve	
Kategória	A	Emeletek száma	6

Bérleti díjak/árak

Iroda	22 €/m ² /hó - 23 €/m ² /hó	Iroda üzemeltetési költség	6 €/m ² /hó
Parkoló bérleti díj	€/m ² /hó - €/m ² /hó		

Technikai jellemzők

4 csöves fan-coil rendszer, Légkondicionáló, Biciklitároló, Öltözők, HVAC hőszivattyúval, Mélygarázs,

Területkimutatás

Teljes szabad terület	7743 m ²	Parkolók száma	186
Teljes bérelhető terület (GLA)	7744.00 m ²	Közös területi szorzó	6.97
Iroda	101 m ² - 7743 m ²		

Ingatlan jellemzői

Tömegközlekedés	Metró: 2 HÉV: H5 Villamos: 4, 6, 19, 41 Busz: 11, 39, 109, 111
------------------------	---

Zöld minősítés	WELL Platinum
-----------------------	---------------

Kapcsolódó szolgáltatások

24/7 biztonsági szolgálat, Felszíni parkoló,

Elérhető egységek

Név	Értékesítés típusa	Egység típusa	Emelet	Méret	Bérelti díj	Elérhetőség
Unit 1	Kiadó	Iroda	0. emelet	989 m ²	22 €/m ² /hó - 23 €/m ² /hó	elérhető: Q2 2024
Unit 2	Kiadó	Iroda	1. emelet	1360 m ²	22 €/m ² /hó - 23 €/m ² /hó	elérhető: Q2 2024
Unit 3	Kiadó	Iroda	2. emelet	1368 m ²	22 €/m ² /hó - 23 €/m ² /hó	elérhető: Q2 2024
Unit 4	Kiadó	Iroda	3. emelet	1369 m ²	22 €/m ² /hó - 23 €/m ² /hó	elérhető: Q2 2024
Unit 5	Kiadó	Iroda	4. emelet	1371 m ²	22 €/m ² /hó - 23 €/m ² /hó	elérhető: Q2 2024
Unit 6	Kiadó	Iroda	5. emelet	1185 m ²	22 €/m ² /hó - 23 €/m ² /hó	elérhető: Q2 2024
Unit 7	Kiadó	Iroda	6. emelet	101 m ²	22 €/m ² /hó - 23 €/m ² /hó	elérhető: Q2 2024

Titoktartási kötelezettség

Jelen ajánlat tartalma bizalmas. Az ajánlat tartalma sem egészben, sem részleteiben nem reprodukálható, vagy továbbítható harmadik fél részére a Robertson Hungary írásos engedélye nélkül. Sem ez az ajánlat, sem ennek bármely részlete nem tekinthető hivatalos, és/vagy kötelező érvényű ajánlattételnek, kizárólag a tájékoztatást szolgálja. A Robertson Hungary semmiféle anyagi vagy egyéb felelősséget nem vállal ezen információk felhasználása miatt. Árunk az áfát nem tartalmazzák.



Robertson Hungary Kft.
Telephone: +36 (1) 327-2050
H - 1138 Budapest, Váci út 117-119. A/1