

Szapáry Zsolt
Telefon: +36 30 377 4913
E-mail: zsolt.szapary@robertson.hu

Szőke Viktória
Telefon: +36 30 330 0733
E-mail: viktoria.szoke@robertson.hu

Herédi Gábor
Telefon: +36 30 377 4914
E-mail: gabor.heredi@robertson.hu

Szépüvölgyi Irodapark - Montevideo u. 7.

1037 Budapest, Montevideo utca 7

Az ingatlan adatlapja: <https://robertson.makeitonline.hu/property/291-szepvolgyi-irodapark-montevideo-u-7>

A Montevideo Office Park a Rózsadomb lábánál, a Szépüvölgyi út mellett kínál minőségi irodahelyiségeket. A más néven Szépüvölgyi Irodaparknak is nevezett hatalmas, számos irodaházból álló komplexum egyik "A" kategóriás irodaépülete a Montevideo 7. Irodaház.



Adatok

Lokáció	Észak-Buda	Státusz	Meglévő épület
Építés éve	2008 /	Felújítás éve	
Kategória	A	Emeletek száma	

Bérleti díjak/árak

Iroda	11.5 €/m ² /hó - 11.5 €/m ² /hó	Iroda üzemeltetési költség	3.9 €/m ² /hó
Parkoló bérleti díj	60 €/m ² /hó - 120 €/m ² /hó	Min. bérleti időszak	2

Technikai jellemzők

4 csöves fan-coil rendszer, Optikai kábelezés, Álmenyázat,

Területkimutató

Teljes szabad terület	227 m ²	Parkolók száma	
Teljes bérelhető terület (GLA)	5200.00 m ²	Közös területi szorzó	
Iroda	73 m ² - 227 m ²		

Ingatlan jellemzői

Tömegközlekedés	Busz: 29, 65, 11, 165 HÉV: H5
Zöld minősítés	

Kapcsolódó szolgáltatások

Elérhető egységek

Név	Értékesítés típusa	Egység típusa	Emelet	Méret	Bérleti díj	Elérhetőség
Unit 1	Kiadó	Iroda	1. emelet	73 m ²	11.5 €/m ² /hó - 11.5 €/m ² /hó	
Unit 2	Kiadó	Iroda	1. emelet	154 m ²	11.5 €/m ² /hó - 11.5 €/m ² /hó	

Titoktartási kötelezettség

Jelen ajánlat tartalma bizalmas. Az ajánlat tartalma sem egészben, sem részleteiben nem reprodukálható, vagy továbbítható harmadik fél részére a Robertson Hungary írásos engedélye nélkül. Sem ez az ajánlat, sem ennek bármely részlete nem tekinthető hivatalos, és/vagy kötelező érvényű ajánlattételnek, kizárólag a tájékoztatást szolgálja. A Robertson Hungary semmiféle anyagi vagy egyéb felelősséget nem vállal ezen információk felhasználása miatt.

Áraink az áfát nem tartalmazzák.

An alliance member of
 **BNP PARIBAS
REAL ESTATE**

Robertson Hungary Kft.
Telephone: +36 (1) 327-2050
H - 1138 Budapest, Váci út 117-119. A/1