

Szapáry Zsolt
Telefon: +36 30 377 4913
E-mail: zsolt.szapary@robertson.hu

Szöke Viktória
Telefon: +36 30 330 0733
E-mail: viktoria.szoke@robertson.hu

Herédi Gábor
Telefon: +36 30 377 4914
E-mail: gabor.heredi@robertson.hu

Szépüvölgyi Irodapark - Montevideo u. 9.

1037 Budapest, Montevideo útca 9.

Az ingatlan adatlapja: <https://robertson.makeitonline.hu/property/290-szepvolgyi-irodapark-montevideo-u-9>

A Szépüvölgyi Irodapark a III. kerület szívében, a Rózsadomb lábánál épült közel 6 hektár nagyságú területen, mely lehetővé teszi, hogy leendő és meglévő Bérleőknek elegáns, nagy zöldterületekkel rendelkező környezetben biztosítsunk irodaterületet



Adatok

Lokáció	Észak-Buda	Státusz	Meglévő épület
Építés éve	2006 / Q1	Felújítás éve	
Kategória	A	Emeletek száma	4

Bérleti díjak/árak

Iroda	13 €/m ² /hó - 13 €/m ² /hó	Iroda üzemeltetési költség	3.8 €/m ² /hó
Parkoló bérleti díj	50 €/m ² /hó - 90 €/m ² /hó		

Technikai jellemzők

4 csöves fan-coil rendszer, Álményezet, Biciklitároló, Tűzjelző berendezés, Nyitható ablakok, Optikai kábelezés, Álpadló,

Területkimutatás

Teljes szabad terület	2997.68 m ²	Parkolók száma	
Teljes bérelhető terület (GLA)	10500.00 m ²	Közös területi szorzó	6
Iroda	178.08 m ² - 2997.68 m ²		

Ingatlan jellemzői

Tömegközlekedés	Busz: 29, 65, 65A, 111, 165
Zöld minősítés	BREEAM-in-Use-Very Good

Kapcsolódó szolgáltatások

Ingatlankezelő az épületen belül, Ingyenes parkolás, 24/7 biztonsági szolgálat, Recepció szolgáltatás, Vendégparkoló, Fitnesz/edzőterem, Étterem az épületen belül, Felsőszintű parkoló, Kávézó az épületben, ATM, Autómosó, Zöld környezet, Cégtábla kihelyezési lehetőség, Tároló bérleti lehetőség,

Elérhető egységek

Név	Értékesítés típusa	Egység típusa	Emelet	Méret	Bérleti díj	Elérhetőség
Unit 1	Kiadó	Iroda	0. emelet	178.08 m ²	13 €/m ² /hó - 13 €/m ² /hó	
Unit 2	Kiadó	Iroda	0. emelet	355.1 m ²	13 €/m ² /hó - 13 €/m ² /hó	
Unit 3	Kiadó	Iroda	1. emelet	1321.82 m ²	13 €/m ² /hó - 13 €/m ² /hó	
Unit 4	Kiadó	Iroda	2. emelet	956.12 m ²	13 €/m ² /hó - 13 €/m ² /hó	
Unit 5	Kiadó	Iroda	2. emelet	186.56 m ²	13 €/m ² /hó - 13 €/m ² /hó	

Titoktartási kötelezettség

Jelen ajánlat tartalma bizalmas. Az ajánlat tartalma sem egészben, sem részleteiben nem reprodukálható, vagy továbbítható harmadik fél részére a Robertson Hungary írásos engedélye nélkül. Sem ez az ajánlat, sem ennek bármely részlete nem tekinthető hivatalos, és/vagy kötelező érvényű ajánlattételnek, kizárólag a tájékoztatást szolgálja. A Robertson Hungary semmiféle anyagi vagy egyéb felelősséget nem vállal ezen információk felhasználása miatt.

Áraink az áfát nem tartalmazzák.



Robertson Hungary Kft.
Telephone: +36 (1) 327-2050
H - 1138 Budapest, Váci út 117-119. A/1