

**Szapáry Zsolt**  
Telefon: +36 30 377 4913  
E-mail: [zsolt.szapary@robertson.hu](mailto:zsolt.szapary@robertson.hu)

**Szóke Viktória**  
Telefon: +36 30 330 0733  
E-mail: [viktoria.szoke@robertson.hu](mailto:viktoria.szoke@robertson.hu)

**Herédi Gábor**  
Telefon: +36 30 377 4914  
E-mail: [gabor.heredi@robertson.hu](mailto:gabor.heredi@robertson.hu)

# Business Center 140 / BC 140

## 1138 Budapest, Váci út 140.

Az ingatlan adatlapja: <https://robertson.makeitonline.hu/property/29-business-center-140-bc-140>

A Business Center 140 irodaház a Váci úti korridoron, Budapest egyik legdinamikusabban fejlődő városrészében helyezkedik el. Az épület a Váci út és a Forgách utca sarkán található, számos modern irodaház, és a Duna Pláza szomszédságában. A Róbert Károly körút és az Áprád-híd közelségének köszönhetően az irodaház könnyedén megközelíthető gépkocsival, valamint tömegközlekedéssel is. A Forgách utcai metrómegálló és az épület közötti távolság mindössze 40 méter.

Ez az A kategóriás irodaház 8 szinten, 13 450 négyzetméter bérelhető területet kínál a leendő bérlői számára. A retail- és irodaterületek technikailag kitűnően felszereltek, továbbá több, külön bejáratú, kisebb része oszthatók.

A BC 140 szolgáltatások széles sorát nyújtja lakóinak, elég csupán a földalatti garázst, a belső parkosított udvart, a 150 férőhelyes konferenciatermet vagy a 8. emeleti impozáns panoráma teraszt említeni.



### Adatok

<b>Lokáció</b>	Váci úti folyosó	<b>Státusz</b>	Meglévő épület
<b>Építés éve</b>	2003 / Q4	<b>Felújítás éve</b>	
<b>Kategória</b>	A	<b>Emeletek száma</b>	8

### Bérelti díjak/árak

<b>Iroda</b>	13.5 €/m <sup>2</sup> /hó - 14.25 €/m <sup>2</sup> /hó	<b>Iroda üzemeltetési költség</b>	6.2 €/m <sup>2</sup> /hó
<b>Parkoló bérelti díj</b>	105 €/m <sup>2</sup> /hó - 105 €/m <sup>2</sup> /hó	<b>Min. bérelti időszak</b>	3

### Területkimutatás

<b>Teljes szabad terület</b>	9398 m <sup>2</sup>	<b>Parkolók száma</b>	241
<b>Teljes bérelhető terület (GLA)</b>	9396.00 m <sup>2</sup>	<b>Közös területi szorzó</b>	4.5
<b>Iroda</b>	770 m <sup>2</sup> - 9398 m <sup>2</sup>		

### Ingatlan jellemzői

<b>Tömegközlekedés</b>	Metró: M3 Busz: 15, 32, 115 Villamos: 1
<b>Zöld minősítés</b>	BREEAM Very Good

## Technikai jellemzők

4 csöves fan-coil rendszer, Hűtőgerenda, Nagy sebességű felvonó/teherlift, Saját vizes blokk, Sprinkler rendszer, Álmenyezet, Mélygarázs, Álpadló, Biciklitároló, BMS (épületfelügyeleti rendszer), Friss levegő befűvés, Hangszigetelt ablakok, Kettős elektromos betáp, Légh kondicionáló, Lift, Nyitható ablakok, Optikai kábelezés,

## Kapcsolódó szolgáltatások

Kártyás beléptetőrendszer, Belső kert, 24/7 biztonsági szolgálat, Recepció szolgáltatás, Vendégparkoló, Étterem az épületen belül, Panorámás kilátás, Kávézó az épületben, Teakonyha, Terasz, Konferencia terem bérlés, Autómosó, Cégtábla kihelyezési lehetőség, Teljeskörű üzemeltetés, Tároló bérlési lehetőség, Kiváló tömegközlekedés,

### Elérhető egységek

Név	Értékesítés típusa	Egység típusa	Emelet	Méret	Bérlési díj	Elérhetőség
Unit 1	Kiadó	Iroda	1. emelet	2070 m <sup>2</sup>	13.5 €/m <sup>2</sup> /hó - 14.25 €/m <sup>2</sup> /hó	1 000 nm tárgyalás alatt
Unit 2	Kiadó	Iroda	2. emelet	2091 m <sup>2</sup>	13.5 €/m <sup>2</sup> /hó - 14.25 €/m <sup>2</sup> /hó	
Unit 3	Kiadó	Iroda	3. emelet	1816 m <sup>2</sup>	13.5 €/m <sup>2</sup> /hó - 14.25 €/m <sup>2</sup> /hó	
Unit 4	Kiadó	Iroda	4. emelet	925 m <sup>2</sup>	13.5 €/m <sup>2</sup> /hó - 14.25 €/m <sup>2</sup> /hó	
Unit 5	Kiadó	Iroda	5. emelet	1726 m <sup>2</sup>	13.5 €/m <sup>2</sup> /hó - 14.25 €/m <sup>2</sup> /hó	
Unit 6	Kiadó	Iroda	7. emelet	770 m <sup>2</sup>	13.5 €/m <sup>2</sup> /hó - 14.25 €/m <sup>2</sup> /hó	

#### Titoktartási kötelezettség

Jelen ajánlat tartalma bizalmas. Az ajánlat tartalma sem egészben, sem részleteiben nem reprodukálható, vagy továbbítható harmadik fél részére a Robertson Hungary írásos engedélye nélkül. Sem ez az ajánlat, sem ennek bármely részlete nem tekinthető hivatalos, és/vagy kötelező érvényű ajánlattételnek, kizárólag a tájékoztatást szolgálja. A Robertson Hungary semmiféle anyagi vagy egyéb felelősséget nem vállal ezen információk felhasználása miatt. Árunk az áfát nem tartalmazzák.

An alliance member of  
 **BNP PARIBAS  
 REAL ESTATE**

**Robertson Hungary Kft.**  
 Telephone: +36 (1) 327-2050  
 H - 1138 Budapest, Váci út 117-119. A/1