

**Szapáry Zsolt**  
Telefon: +36 30 377 4913  
E-mail: [zsolt.szapary@robertson.hu](mailto:zsolt.szapary@robertson.hu)

**Szőke Viktória**  
Telefon: +36 30 330 0733  
E-mail: [viktoria.szoke@robertson.hu](mailto:viktoria.szoke@robertson.hu)

**Herédi Gábor**  
Telefon: +36 30 377 4914  
E-mail: [gabor.heredi@robertson.hu](mailto:gabor.heredi@robertson.hu)

# Bartók Ház

**1114 Budapest, Bartók Béla út 43-47.**

Az ingatlan adatlapja: <https://robertson.makeitonline.hu/property/287-bartok-haz>

Az iroda és üzletház a dél-budai régió legforgalmasabb csomópontja, a Móricz Zsigmond körtér közvetlen közelében fekszik a nemrégiben átépített Bartók Béla úton.



## Adatok

<b>Lokáció</b>	Buda Központ	<b>Státusz</b>	Meglévő épület
<b>Építés éve</b>	2003 / Q3	<b>Felújítás éve</b>	
<b>Kategória</b>	A	<b>Emeletek száma</b>	8

## Bérleti díjak/árak

<b>Iroda</b>	14.5 €/m <sup>2</sup> /hó - 15.5 €/m <sup>2</sup> /hó	<b>Iroda üzemeltetési költség</b>	1768 Ft/m <sup>2</sup> /hó
<b>Parkoló bérleti díj</b>	120 €/m <sup>2</sup> /hó - 120 €/m <sup>2</sup> /hó	<b>Min. bérleti időszak</b>	1

## Technikai jellemzők

4 csöves fan-coil rendszer, Biciklitároló, Tűzjelző berendezés, Friss levegő befúvás, Nyitható ablakok, Saját vizes blokk, Álpadló, Álmenyezet,

## Területkimutató

<b>Teljes szabad terület</b>	589 m <sup>2</sup>	<b>Parkolók száma</b>	406
<b>Teljes bérelhető terület (GLA)</b>	17600.00 m <sup>2</sup>	<b>Közös területi szorzó</b>	3
<b>Iroda</b>	217 m <sup>2</sup> - 589 m <sup>2</sup>		

## Ingatlan jellemzői

<b>Tömegközlekedés</b>	Metró: M4 Villamos: 18, 19, 47, 49, 61 Busz: 3, 6, 7, 27, 40, 49, 53, 86, 153, 173
------------------------	--

## Zöld minősítés

## Kapcsolódó szolgáltatások

Kártyás beléptetőrendszer, 24/7 biztonsági szolgálat, Recepciószolgáltatás, Vendégparkoló, Étterem az épületen belül, Kávézó az épületben, Teakonyha, ATM, Autómosó,

## Elérhető egységek

Név	Értékesítés típusa	Egység típusa	Emelet	Méret	Bérelti díj	Elérhetőség
Unit 1	Kiadó	Iroda	1. emelet	217 m <sup>2</sup>	14.5 €/m <sup>2</sup> /hó - 15.5 €/m <sup>2</sup> /hó	
Unit 2	Kiadó	Iroda	7.emelet	372 m <sup>2</sup>	14.5 €/m <sup>2</sup> /hó - 15.5 €/m <sup>2</sup> /hó	

**Titoktartási kötelezettség**

Jelen ajánlat tartalma bizalmas. Az ajánlat tartalma sem egészben, sem részleteiben nem reprodukálható, vagy továbbítható harmadik fél részére a Robertson Hungary írásos engedélye nélkül. Sem ez az ajánlat, sem ennek bármely részlete nem tekinthető hivatalos, és/vagy kötelező érvényű ajánlattételnek, kizárólag a tájékoztatást szolgálja. A Robertson Hungary semmiféle anyagi vagy egyéb felelősséget nem vállal ezen információk felhasználása miatt.

Áraink az áfát nem tartalmazzák.

An alliance member of  
 **BNP PARIBAS  
REAL ESTATE**

**Robertson Hungary Kft.**  
Telephone: +36 (1) 327-2050  
H - 1138 Budapest, Váci út 117-119. A/1