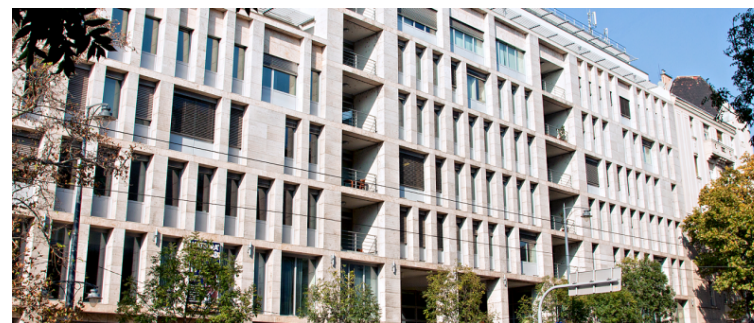


Szapáry Zsolt
Telefon: +36 30 377 4913
E-mail: zsolt.szapary@robertson.hu

Szőke Viktória
Telefon: +36 30 330 0733
E-mail: viktoria.szoke@robertson.hu

Herédi Gábor
Telefon: +36 30 377 4914
E-mail: gabor.heredi@robertson.hu



Bartók Ház

1114 Budapest, Bartók Béla út 43-47.

Az ingatlan adatlapja: <https://robertson.makeitonline.hu/property/287-bartok-haz>

Az iroda és üzletház a dél-budai régió legforgalmasabb csomópontja, a Móricz Zsigmond körtér közvetlen közelében fekszik a nemrégiben átépített Bartók Béla úton.

Adatok

Lokáció	Buda Központ	Státusz	Meglévő épület
Építés éve	2003 / Q3	Felújítás éve	
Kategória	A	Emeletek száma	8

Bérleti díjak/árak

Iroda	14.5 €/m ² /hó - 15.5 €/m ² /hó	Iroda üzemeltetési költség	1768 Ft/m ² /hó
Parkoló bérleti díj	120 €/m ² /hó - 120 €/m ² /hó	Min. bérleti időszak	1

Technikai jellemzők

4 csöves fan-coil rendszer, Biciklitároló, Tűzjelző berendezés, Friss levegő befűvés, Nyitható ablakok, Saját vizes blokk, Álpadló, Álmenyezet,

Területkimutató

Teljes szabad terület	589 m ²	Parkolók száma	406
Teljes bérelhető terület (GLA)	17600.00 m ²	Közös területi szorzó	3
Iroda	217 m ² - 589 m ²		

Ingatlan jellemzői

Tömegközlekedés	Metró: M4 Villamos: 18, 19, 47, 49, 61 Busz: 3, 6, 7, 27, 40, 49, 53, 86, 153, 173
------------------------	--

Zöld minősítés

Kapcsolódó szolgáltatások

Kártyás beléptetőrendszer, 24/7 biztonsági szolgálat, Recepciószolgáltatás, Vendégparkoló, Étterem az épületen belül, Kávézó az épületben, Teakonyha, ATM, Autómosó,

Elérhető egységek

Név	Értékesítés típusa	Egység típusa	Emelet	Méret	Bérleti díj	Elérhetőség
Unit 1	Kiadó	Iroda	1. emelet	217 m ²	14.5 €/m ² /hó - 15.5 €/m ² /hó	
Unit 2	Kiadó	Iroda	7.emelet	372 m ²	14.5 €/m ² /hó - 15.5 €/m ² /hó	

Titoktartási kötelezettség

Jelen ajánlat tartalma bizalmas. Az ajánlat tartalma sem egészben, sem részleteiben nem reprodukálható, vagy továbbítható harmadik fél részére a Robertson Hungary írásos engedélye nélkül. Sem ez az ajánlat, sem ennek bármely részlete nem tekinthető hivatalos, és/vagy kötelező érvényű ajánlattételnek, kizárólag a tájékoztatást szolgálja. A Robertson Hungary semmiféle anyagi vagy egyéb felelősséget nem vállal ezen információk felhasználása miatt.

Áraink az áfát nem tartalmazzák.

An alliance member of
 **BNP PARIBAS
REAL ESTATE**

Robertson Hungary Kft.
Telephone: +36 (1) 327-2050
H - 1138 Budapest, Váci út 117-119. A/1