

Szapáry Zsolt
Telefon: +36 30 377 4913
E-mail: zsolt.szapary@robertson.hu

Szöke Viktória
Telefon: +36 30 330 0733
E-mail: viktoria.szoke@robertson.hu

Herédi Gábor
Telefon: +36 30 377 4914
E-mail: gabor.heredi@robertson.hu

Víziváros Irodaház

1027 Budapest, Kapás u. 6-12.

Az ingatlan adatlapja: <https://robertson.makeitonline.hu/property/286-vizivaros-irodahaz>

A Víziváros Irodaház az 1992-ben elkészült Kapás utcai BBC-vel szemben található telken épült 2005-ben. A BBC bérlői olyan jó hírű nemzetközi vállalatok közül kerültek ki, mint az Opel és a Philip Morris, vagy a Sun Microsystems. Az épület összesen 15,000 m² rugalmasan osztható, légkondicionált iroda területtel áll a bérlők rendelkezésére. Az irodaház szolgáltatásai megfelelnek a legmodernebb irodai követelményeknek. A 2,500 m²-es szintalapterület kedvező feltételeket teremt a nagyobb méretű bérlőknek. Az épület alatt mélygarázs, míg a földszinten ügyfélfogadásra vagy üzlethelyiség céljára alkalmas egységek lettek kialakítva.



Adatok

Lokáció	Buda Központ	Státusz	Meglévő épület
Építés éve	2005 / Q2	Felújítás éve	
Kategória	A	Emeletek száma	6

Bérelti díjak/árak

Iroda	14.5 €/m ² /hó - 14.5 €/m ² /hó	Iroda üzemeltetési költség	1895 Ft/m ² /hó
Parkoló bérelti díj	120 €/m ² /hó - 120 €/m ² /hó		

Területkimutatás

Teljes szabad terület	1421 m ²	Parkolók száma	233
Teljes bérelhető terület (GLA)	13604.00 m ²	Közös területi szorzó	7
Iroda	36 m ² - 1421 m ²		

Ingatlan jellemzői

Tömegközlekedés	Metró: M3 Villamos: 4, 6, 19, 41 Busz: 11, 86, 111, 160, 260
------------------------	--

Zöld minősítés

Technikai jellemzők

Nyitható ablakok, 4 csöves fan-coil rendszer, Álmenyezet, Álpadló, Bicyklitároló, BMS (épületfelügyeleti rendszer), Friss levegő befűvés, Légkondicionáló, Lift, Mélygarázs, Nagy belmagasság (3 m), Sprinkler rendszer,

Kapcsolódó szolgáltatások

Kártyás beléptetőrendszer, Belső kert, 24/7 biztonsági szolgálat, CCTV kamerarendszer, Recepció szolgáltatás, Vendégparkoló, Étterem az épületen belül, Kávézó az épületben, Konferencia terem bérlés, Cégtábla kihelyezési lehetőség, Tároló bérlési lehetőség,

Elérhető egységek

Név	Értékesítés típusa	Egység típusa	Emelet	Méret	Bérlési díj	Elérhetőség
Unit 1	Kiadó	Iroda	0. emelet	36 m ²	14.5 €/m ² /hó - 14.5 €/m ² /hó	
Unit 2	Kiadó	Iroda	0. emelet	60 m ²	14.5 €/m ² /hó - 14.5 €/m ² /hó	
Unit 3	Kiadó	Iroda	3. emelet	573 m ²	14.5 €/m ² /hó - 14.5 €/m ² /hó	2023 novemberétől elérhető
Unit 4	Kiadó	Iroda	5. emelet	752 m ²	14.5 €/m ² /hó - 14.5 €/m ² /hó	2023 Q3-tól elérhető

Titoktartási kötelezettség

Jelen ajánlat tartalma bizalmas. Az ajánlat tartalma sem egészben, sem részleteiben nem reprodukálható, vagy továbbítható harmadik fél részére a Robertson Hungary írásos engedélye nélkül. Sem ez az ajánlat, sem ennek bármely részlete nem tekinthető hivatalos, és/vagy kötelező érvényű ajánlattételnek, kizárólag a tájékoztatást szolgálja. A Robertson Hungary semmiféle anyagi vagy egyéb felelősséget nem vállal ezen információk felhasználása miatt. Árunk az áfát nem tartalmazzák.



An alliance member of
BNP PARIBAS
REAL ESTATE

Robertson Hungary Kft.
 Telephone: +36 (1) 327-2050
 H - 1138 Budapest, Váci út 117-119. A/1