

Szapáry Zsolt
Telefon: +36 30 377 4913
E-mail: zsolt.szapary@robertson.hu

Szóke Viktória
Telefon: +36 30 330 0733
E-mail: viktoria.szoke@robertson.hu

Herédi Gábor
Telefon: +36 30 377 4914
E-mail: gabor.heredi@robertson.hu

Major Udvar Irodaház (Városmajor Irodaház)

1121 Budapest, Városmajor u. 12.

Az ingatlan adatlapja:
<https://robertson.makeitonline.hu/property/285-major-udvar-irodahaz-varosmajor-irodahaz>

A Major Udvar irodaház a Déli pályaudvar közvetlen közelében, a Martinovics hegy lábánál kínál 2022 tavaszától tágas és világos 'A' kategóriás irodatereket. Az irodaház megközelíthetősége kiváló, hiszen a 2-es metró mellett számos tömegközlekedési eszközzel, illetve országos viszonylatban az M0, M1, M5 és M7-es autópályák igénybevételével is könnyen elérhető. A két épületből álló irodaház Városmajor utcára néző főépülete F+6 emeleten kínál korszerű, jó műszaki állapotban lévő irodahelyiségeket. A Major Udvar irodaház környékén az utóbbi években számos új irodaház beruházás valósult meg, fellendítve ezen városrész üzleti tevékenységét.



Adatok

Lokáció	Észak-Buda	Státusz	Meglévő épület
Építés éve	2022 / Q1	Felújítás éve	
Kategória	A	Emeletek száma	6

Bérleti díjak/árak

Iroda	21 €/m ² /hó - 24 €/m ² /hó	Iroda üzemeltetési költség	4.95 €/m ² /hó
Parkoló bérleti díj	140 €/m ² /hó - 140 €/m ² /hó	Min. bérleti időszak	5

Területkimutatás

Teljes szabad terület	206.51 m ²	Parkolók száma	81
Teljes bérelhető terület (GLA)	10500.00 m ²	Közös területi szorzó	7
Iroda	206.51 m ² - 206.51 m ²		

Ingatlan jellemzői

Tömegközlekedés	Metró: M2 Villamos: 18, 59, 61 Busz: 21, 21A, 39, 102, 139
------------------------	--

Zöld minősítés	BREEAM Very Good
-----------------------	------------------

Technikai jellemzők

2 csöves fan-coil rendszer, Légkondicionáló, Alternatív energia felhasználás, Dízel generátor, Lift, Friss levegő befúvás, Hűtés/fűtés a raktárban, Nyitható ablakok, UPS (szünetmentes áramellátás),

Kapcsolódó szolgáltatások

Kártyás beléptetőrendszer, Ingatlankezelő az épületen belül, Belső kert, 24/7 biztonsági szolgálat, Posta az épület közelében, CCTV kamerarendszer, Recepció szolgáltatás, Vendégparkoló, Hotel(ek) a közelben, Étterem az épületen belül, Kávézó az épületben, Zöld környezet, Elektromos autótöltő,

Elérhető egységek

Név	Értékesítés típusa	Egység típusa	Emelet	Méret	Bérelti díj	Elérhetőség
Unit 1	Kiadó	Iroda	1. emelet	206.51 m ²	21 €/m ² /hó - 24 €/m ² /hó	

Titoktartási kötelezettség

Jelen ajánlat tartalma bizalmas. Az ajánlat tartalma sem egészben, sem részleteiben nem reprodukálható, vagy továbbítható harmadik fél részére a Robertson Hungary írásos engedélye nélkül. Sem ez az ajánlat, sem ennek bármely részlete nem tekinthető hivatalos, és/vagy kötelező érvényű ajánlattételnek, kizárólag a tájékoztatást szolgálja. A Robertson Hungary semmiféle anyagi vagy egyéb felelősséget nem vállal ezen információk felhasználása miatt. Áraink az áfát nem tartalmazzák.



Robertson Hungary Kft.
Telephone: +36 (1) 327-2050
H - 1138 Budapest, Váci út 117-119. A/1