

**Szapáry Zsolt**  
Telefon: +36 30 377 4913  
E-mail: [zsolt.szapary@robertson.hu](mailto:zsolt.szapary@robertson.hu)

**Szőke Viktória**  
Telefon: +36 30 330 0733  
E-mail: [viktoria.szoke@robertson.hu](mailto:viktoria.szoke@robertson.hu)

**Herédi Gábor**  
Telefon: +36 30 377 4914  
E-mail: [gabor.heredi@robertson.hu](mailto:gabor.heredi@robertson.hu)

# Váci Corner Irodák

## 1138 Budapest, Váci út 146-150.

Az ingatlan adatlapja: <https://robertson.makeitonline.hu/property/284-vaci-corner-irodak>

A Váci Corner Offices a Váci úti iroda-folyosó középső részén helyezkedik el. Az épület kiválóan megközelíthető tömegközlekedéssel, autóval és kerékpárral egyaránt. A Metró 3 megállója közvetlenül az épület bejárata előtt található. A Váci Corner Offices 8 szinten fog kínálni A kategóriájú, hatékony kialakítású irodaterületeket 2014 Q2-től.



### Adatok

<b>Lokáció</b>	Váci úti folyosó	<b>Státusz</b>	Meglévő épület
<b>Építés éve</b>	2014 / Q2	<b>Felújítás éve</b>	
<b>Kategória</b>	A	<b>Emeletek száma</b>	8

### Bérleti díjak/árak

<b>Iroda</b>	16.5 €/m <sup>2</sup> /hó - 16.5 €/m <sup>2</sup> /hó	<b>Iroda üzemeltetési költség</b>	3200 Ft/m <sup>2</sup> /hó
<b>Parkoló bérleti díj</b>	100 €/m <sup>2</sup> /hó - 100 €/m <sup>2</sup> /hó	<b>Min. bérleti időszak</b>	5

### Technikai jellemzők

4 csöves fan-coil rendszer, Biciklitároló, Külső árnyékolás, Friss levegő befúvás, Nyitható ablakok, Álpadló, Zuhanyzó, Sprinkler rendszer, Álmenyezet, Mélygarázs,

### Területkimutató

<b>Teljes szabad terület</b>	1602 m <sup>2</sup>	<b>Parkolók száma</b>	350
<b>Teljes bérelhető terület (GLA)</b>	22400.00 m <sup>2</sup>	<b>Közös területi szorzó</b>	5.4
<b>Iroda</b>	591 m <sup>2</sup> - 1602 m <sup>2</sup>		

### Ingatlan jellemzői

<b>Tömegközlekedés</b>	Busz: 32, 105, 115, 133 Villamos: 1, 1A, 14 Metró: M3
<b>Zöld minősítés</b>	BREEAM Excellent

### Kapcsolódó szolgáltatások

Kártyás beléptetőrendszer, Belső kert, 24/7 biztonsági szolgálat, Recepciószolgáltatás, Étterem az épületen belül, Kávézó az épületben, Terasz, Zöld környezet,

## Elérhető egységek

Név	Értékesítés típusa	Egység típusa	Emelet	Méret	Bérelti díj	Elérhetőség
Unit 1	Kiadó	Iroda	5. emelet	591 m <sup>2</sup>	16.5 €/m <sup>2</sup> /hó - 16.5 €/m <sup>2</sup> /hó	
Unit 2	Kiadó	Iroda	6. emelet	1011 m <sup>2</sup>	16.5 €/m <sup>2</sup> /hó - 16.5 €/m <sup>2</sup> /hó	

**Titoktartási kötelezettség**

Jelen ajánlat tartalma bizalmas. Az ajánlat tartalma sem egészben, sem részleteiben nem reprodukálható, vagy továbbítható harmadik fél részére a Robertson Hungary írásos engedélye nélkül. Sem ez az ajánlat, sem ennek bármely részlete nem tekinthető hivatalos, és/vagy kötelező érvényű ajánlattételnek, kizárólag a tájékoztatást szolgálja. A Robertson Hungary semmiféle anyagi vagy egyéb felelősséget nem vállal ezen információk felhasználása miatt.

Áraink az áfát nem tartalmazzák.

An alliance member of  
 **BNP PARIBAS  
REAL ESTATE**

**Robertson Hungary Kft.**  
Telephone: +36 (1) 327-2050  
H - 1138 Budapest, Váci út 117-119. A/1