

Szapáry Zsolt
Telefon: +36 30 377 4913
E-mail: zsolt.szapary@robertson.hu

Szőke Viktória
Telefon: +36 30 330 0733
E-mail: viktoria.szoke@robertson.hu

Herédi Gábor
Telefon: +36 30 377 4914
E-mail: gabor.heredi@robertson.hu

Váci Corner Irodák

1138 Budapest, Váci út 146-150.

Az ingatlan adatlapja: <https://robertson.makeitonline.hu/property/284-vaci-corner-irodak>

A Váci Corner Offices a Váci úti iroda-folyosó középső részén helyezkedik el. Az épület kiválóan megközelíthető tömegközlekedéssel, autóval és kerékpárral egyaránt. A Metró 3 megállója közvetlenül az épület bejárata előtt található. A Váci Corner Offices 8 szinten fog kínálni A kategóriájú, hatékony kialakítású irodaterületeket 2014 Q2-től.



Adatok

Lokáció	Váci úti folyosó	Státusz	Meglévő épület
Építés éve	2014 / Q2	Felújítás éve	
Kategória	A	Emeletek száma	8

Bérleti díjak/árak

Iroda	16.5 €/m ² /hó - 16.5 €/m ² /hó	Iroda üzemeltetési költség	3200 Ft/m ² /hó
Parkoló bérleti díj	100 €/m ² /hó - 100 €/m ² /hó	Min. bérleti időszak	5

Technikai jellemzők

4 csöves fan-coil rendszer, Biciklitároló, Külső árnyékolás, Friss levegő befűtés, Nyitható ablakok, Álpadló, Zuhanyzó, Sprinkler rendszer, Álmenyezet, Mélygarázs,

Területkimutató

Teljes szabad terület	1602 m ²	Parkolók száma	350
Teljes bérelhető terület (GLA)	22400.00 m ²	Közös területi szorzó	5.4
Iroda	591 m ² - 1602 m ²		

Ingatlan jellemzői

Tömegközlekedés	Busz: 32, 105, 115, 133 Villamos: 1, 1A, 14 Metró: M3
Zöld minősítés	BREEAM Excellent

Kapcsolódó szolgáltatások

Kártyás beléptetőrendszer, Belső kert, 24/7 biztonsági szolgálat, Recepciószolgáltatás, Étterem az épületen belül, Kávézó az épületben, Terasz, Zöld környezet,

Elérhető egységek

Név	Értékesítés típusa	Egység típusa	Emelet	Méret	Bérelti díj	Elérhetőség
Unit 1	Kiadó	Iroda	5. emelet	591 m ²	16.5 €/m ² /hó - 16.5 €/m ² /hó	
Unit 2	Kiadó	Iroda	6. emelet	1011 m ²	16.5 €/m ² /hó - 16.5 €/m ² /hó	

Titoktartási kötelezettség

Jelen ajánlat tartalma bizalmas. Az ajánlat tartalma sem egészben, sem részleteiben nem reprodukálható, vagy továbbítható harmadik fél részére a Robertson Hungary írásos engedélye nélkül. Sem ez az ajánlat, sem ennek bármely részlete nem tekinthető hivatalos, és/vagy kötelező érvényű ajánlattételnek, kizárólag a tájékoztatást szolgálja. A Robertson Hungary semmiféle anyagi vagy egyéb felelősséget nem vállal ezen információk felhasználása miatt.

Áraink az áfát nem tartalmazzák.

An alliance member of
 **BNP PARIBAS
REAL ESTATE**

Robertson Hungary Kft.
Telephone: +36 (1) 327-2050
H - 1138 Budapest, Váci út 117-119. A/1