

Szapáry Zsolt
Telefon: +36 30 377 4913
E-mail: zsolt.szapary@robertson.hu

Szöke Viktória
Telefon: +36 30 330 0733
E-mail: viktoria.szoke@robertson.hu



Herédi Gábor
Telefon: +36 30 377 4914
E-mail: gabor.heredi@robertson.hu



BakerStreet I.

1116 Budapest, Hengermalom 18-20

Az ingatlan adatlapja: <https://robertson.makeitonline.hu/property/28-bakerstreet-i>

Az épület Dél-Buda szívében található. Az iroda közelében különféle éttermek és egyéb szolgáltatások találhatóak, például az Újbuda Bevásárlóközpont. A Duna és a Kopaszi Gát szintén könnyen megközelíthető innen.

Adatok

Lokáció	Dél-Buda	Státusz	Építés alatt
Építés éve	2023 / Q1	Felújítás éve	
Kategória	A+	Emeletek száma	8

Bérelti díjak/árak

Üzlet	20 €/m ² /hó - 20 €/m ² /hó	Iroda üzemeltetési költség	1800 Ft/m ² /hó
Tároló üzemeltetési költség	8 €/m ² /hó	Parkoló bérelti díj	120 €/m ² /hó - 120 €/m ² /hó

Területkimutató

Teljes szabad terület	450 m ²	Parkolók száma	
Teljes bérelhető terület (GLA)	17000.00 m ²	Közös területi szorzó	7.82
Üzlet	450 m ² - 450 m ²		

Ingatlan jellemzői

Tömegközlekedés	Villamos: 1, 17,19,41-46,47, 48, 55 Busz: 103, 91, 33 Metró: M4
Zöld minősítés	BREEAM Excellent

Technikai jellemzők

Hűtőgerenda, Dízel generátor, Lift, Friss levegő befúvás, Nyitható ablakok, Radiátorok, Álpadló, Álmenyezet, Mélygarázs, Biciklitároló, Öltözők, Zuhanyzó,

Kapcsolódó szolgáltatások

Kártyás beléptetőrendszer, Belső kert, Bérelhető tárgyaló, 24/7 biztonsági szolgálat, CCTV kamerarendszer, Recepció szolgáltatás, Fitness/edzőterem, Szelektív hulladékgyűjtés, Teakonyha, Terasz, Zöld környezet,

Elérhető egységek

Név	Értékesítés típusa	Egység típusa	Emelet	Méret	Bérleti díj	Elérhetőség
Unit 1	Kiadó	Üzlet	0. emelet	450 m ²	20 €/m ² /hó - 20 €/m ² /hó	Tárgyalás alatt

Titoktartási kötelezettség

Jelen ajánlat tartalma bizalmas. Az ajánlat tartalma sem egészben, sem részleteiben nem reprodukálható, vagy továbbítható harmadik fél részére a Robertson Hungary írásos engedélye nélkül. Sem ez az ajánlat, sem ennek bármely részlete nem tekinthető hivatalos, és/vagy kötelező érvényű ajánlattételnek, kizárólag a tájékoztatást szolgálja. A Robertson Hungary semmiféle anyagi vagy egyéb felelősséget nem vállal ezen információk felhasználása miatt. Áraink az áfát nem tartalmazzák.



Robertson Hungary Kft.
Telephone: +36 (1) 327-2050
H - 1138 Budapest, Váci út 117-119. A/1