

Szapáry Zsolt
Telefon: +36 30 377 4913
E-mail: zsolt.szapary@robertson.hu

Szóke Viktória
Telefon: +36 30 330 0733
E-mail: viktoria.szoke@robertson.hu

Herédi Gábor
Telefon: +36 30 377 4914
E-mail: gabor.heredi@robertson.hu

Terra Corner

2040 Budaörs, Puskás Tivadar út 8-10.

Az ingatlan adatlapja: <https://robertson.makeitonline.hu/property/279-terra-corner>

A Budapest vonzáskörzetében, zöldövezetben elhelyezkedő budaörsi Terraparkban levő irodaház egyszerre kínál magas színvonalú, kiváló ár-érték arányú irodai munkahelyeket és csöndes, barátságos természeti környezetet, ami bérlői számára jobb közérzetet és nagyobb hatékonyságot biztosít. Modern, reprezentatív stílusban készült irodaépület, műszaki felszereltsége kielégíti a legkorszerűbb irodai munkahellyel szemben támasztott követelményeket is. A fejlett infrastruktúra kiépítettsége (kávézók, éttermek, bevásárlóközpontok a közelben stb.), a kellemes környezeti elhelyezkedés és az M1-es és M7-es autópályára való közvetlen fel- és lehajtás nagyban hozzájárulnak népszerűségéhez.



Adatok

Lokáció	Agglomeráció	Státusz	Meglévő épület
Építés éve	2000 / Q1	Felújítás éve	
Kategória	A	Emeletek száma	3

Bérleti díjak/árak

Iroda	9 €/m ² /hó - 13 €/m ² /hó	Iroda üzemeltetési költség	5 €/m ² /hó
Parkoló bérleti díj	50 €/m ² /hó - 50 €/m ² /hó	Min. bérleti időszak	2

Területkimutatás

Teljes szabad terület	2438.2 m ²	Parkolók száma	
Teljes bérelhető terület (GLA)	3608.00 m ²	Közös területi szorzó	10
Iroda	64.9 m ² - 2438.2 m ²		

Ingatlan jellemzői

Tömegközlekedés	Az M1-es és M7-es autópályák közelsége egyszerű és gyors elérést biztosít mind a Budapest felől, mind a Bécs, illetve Balaton felől érkezők számára. A tömegközlekedéssel utazók számára a Terrapark saját shuttle-busz szolgáltatása mellett a BKV is több lehetőséget nyújt az irodaház gyors és kényelmes elérésére: buszok indulnak a Móricz Zsigmond körtérről, Széll Kálmán térről, Kelenföld Vasútállomástól és Campona Bevásárlóközponttól.
------------------------	---

Zöld minősítés

2 csöves fan-coil rendszer, Biciklitároló, Lift, Álmenyezet, Mélygarázs,

Kártyás beléptetőrendszer, Ingyenes parkolás, Belső kert, CCTV kamerarendszer, Recepció szolgáltatás, Vendégparkoló, Teakonyha, Zöld környezet,

Elérhető egységek

Név	Értékesítés típusa	Egység típusa	Emelet	Méret	Bérleti díj	Elérhetőség
Edison utca - Unit 1	Kiadó	Iroda	0. emelet	256 m ²	9 €/m ² /hó - 13 €/m ² /hó	
Edison utca - Unit 2	Kiadó	Iroda	1. emelet	268.4 m ²	9 €/m ² /hó - 13 €/m ² /hó	
Edison utca - Unit 3	Kiadó	Iroda	2. emelet	298.1 m ²	9 €/m ² /hó - 13 €/m ² /hó	
Központi épület - Unit 4	Kiadó	Iroda	1. emelet	330 m ²	9 €/m ² /hó - 13 €/m ² /hó	
Központi épület - Unit 5	Kiadó	Iroda	2. emelet	111.1 m ²	9 €/m ² /hó - 13 €/m ² /hó	
Központi épület - Unit 7	Kiadó	Iroda	3. emelet	354.2 m ²	9 €/m ² /hó - 13 €/m ² /hó	
Központi épület - Unit 6	Kiadó	Iroda	2. emelet	64.9 m ²	9 €/m ² /hó - 13 €/m ² /hó	
Puskás utca - Unit 8	Kiadó	Iroda	0. emelet	244 m ²	9 €/m ² /hó - 13 €/m ² /hó	
Puskás utca - Unit 9	Kiadó	Iroda	1. emelet	276.1 m ²	9 €/m ² /hó - 13 €/m ² /hó	
Puskás utca - Unit 10	Kiadó	Iroda	3. emelet	235.4 m ²	9 €/m ² /hó - 13 €/m ² /hó	

Titoktartási kötelezettség

Jelen ajánlat tartalma bizalmas. Az ajánlat tartalma sem egészben, sem részleteiben nem reprodukálható, vagy továbbítható harmadik fél részére a Robertson Hungary írásos engedélye nélkül. Sem ez az ajánlat, sem ennek bármely részlete nem tekinthető hivatalos, és/vagy kötelező érvényű ajánlattételnek, kizárólag a tájékoztatást szolgálja. A Robertson Hungary semmiféle anyagi vagy egyéb felelősséget nem vállal ezen információk felhasználása miatt. Árunk az áfát nem tartalmazzák.