

Szapáry Zsolt
Telefon: +36 30 377 4913
E-mail: zsolt.szapary@robertson.hu

Szóke Viktória
Telefon: +36 30 330 0733
E-mail: viktoria.szoke@robertson.hu

Herédi Gábor
Telefon: +36 30 377 4914
E-mail: gabor.heredi@robertson.hu

Tabán Irodaház

1013 Budapest, Krisztina tér 2.

Az ingatlan adatlapja: <https://robertson.makeitonline.hu/property/278-taban-irodahaz>

A Tabán Irodaház Buda szívében, az I. kerületben a Krisztina téren fekszik. Az épület környezetében a szolgáltatások széles skálája érhető el.



Adatok

Lokáció	Buda Központ	Státusz	Meglévő épület
Építés éve	2001 / Q3	Felújítás éve	
Kategória	A	Emeletek száma	5

Bérleti díjak/árak

Üzlet	18 €/m ² /hó - 21 €/m ² /hó	Iroda üzemeltetési költség	2600 Ft/m ² /hó
Parkoló bérleti díj	130 €/m ² /hó - 130 €/m ² /hó	Min. bérleti időszak	5

Technikai jellemzők

4 csöves fan-coil rendszer, Dízel generátor, Friss levegő befúvás, Nyitható ablakok, Álmenyezet,

Területkimutató

Teljes szabad terület	180 m ²	Parkolók száma	36
Teljes bérelhető terület (GLA)	2180.00 m ²	Közös területi szorzó	7.29
Üzlet	180 m ² - 180 m ²		

Ingatlan jellemzői

Tömegközlekedés	Metró: M2 Villamos: 18 Busz: 4,5,78,105
------------------------	---

Zöld minősítés

Kapcsolódó szolgáltatások

24/7 biztonsági szolgálat, Recepciószolgáltatás,

Elérhető egységek

Név	Értékesítés típusa	Egység típusa	Emelet	Méret	Bérelti díj	Elérhetőség
Unit 1	Kiadó	Üzlet	0. emelet	180 m ²	18 €/m ² /hó - 21 €/m ² /hó	

Titoktartási kötelezettség

Jelen ajánlat tartalma bizalmas. Az ajánlat tartalma sem egészben, sem részleteiben nem reprodukálható, vagy továbbítható harmadik fél részére a Robertson Hungary írásos engedélye nélkül. Sem ez az ajánlat, sem ennek bármely részlete nem tekinthető hivatalos, és/vagy kötelező érvényű ajánlattételnek, kizárólag a tájékoztatást szolgálja. A Robertson Hungary semmiféle anyagi vagy egyéb felelősséget nem vállal ezen információk felhasználása miatt. Áraink az áfát nem tartalmazzák.

An alliance member of
 **BNP PARIBAS
REAL ESTATE**

Robertson Hungary Kft.
Telephone: +36 (1) 327-2050
H - 1138 Budapest, Váci út 117-119. A/1