

**Szapáry Zsolt**  
Telefon: +36 30 377 4913  
E-mail: [zsolt.szapary@robertson.hu](mailto:zsolt.szapary@robertson.hu)

**Szóke Viktória**  
Telefon: +36 30 330 0733  
E-mail: [viktoria.szoke@robertson.hu](mailto:viktoria.szoke@robertson.hu)

**Herédi Gábor**  
Telefon: +36 30 377 4914  
E-mail: [gabor.heredi@robertson.hu](mailto:gabor.heredi@robertson.hu)

# Tabán Irodaház

## 1013 Budapest, Krisztina tér 2.

Az ingatlan adatlapja: <https://robertson.makeitonline.hu/property/278-taban-irodahaz>

A Tabán Irodaház Buda szívében, az I. kerületben a Krisztina téren fekszik. Az épület környezetében a szolgáltatások széles skálája érhető el.



### Adatok

<b>Lokáció</b>	Buda Központ	<b>Státusz</b>	Meglévő épület
<b>Építés éve</b>	2001 / Q3	<b>Felújítás éve</b>	
<b>Kategória</b>	A	<b>Emeletek száma</b>	5

### Bérleti díjak/árak

<b>Üzlet</b>	18 €/m <sup>2</sup> /hó - 21 €/m <sup>2</sup> /hó	<b>Iroda üzemeltetési költség</b>	2600 Ft/m <sup>2</sup> /hó
<b>Parkoló bérleti díj</b>	130 €/m <sup>2</sup> /hó - 130 €/m <sup>2</sup> /hó	<b>Min. bérleti időszak</b>	5

### Technikai jellemzők

4 csöves fan-coil rendszer, Dízel generátor, Friss levegő befúvás, Nyitható ablakok, Álmenyezet,

### Területkimutató

<b>Teljes szabad terület</b>	180 m <sup>2</sup>	<b>Parkolók száma</b>	36
<b>Teljes bérelhető terület (GLA)</b>	2180.00 m <sup>2</sup>	<b>Közös területi szorzó</b>	7.29
<b>Üzlet</b>	180 m <sup>2</sup> - 180 m <sup>2</sup>		

### Ingatlan jellemzői

<b>Tömegközlekedés</b>	Metró: M2 Villamos: 18 Busz: 4,5,78,105
------------------------	---

### Zöld minősítés

### Kapcsolódó szolgáltatások

24/7 biztonsági szolgálat, Recepciószolgáltatás,

## Elérhető egységek

Név	Értékesítés típusa	Egység típusa	Emelet	Méret	Bérelti díj	Elérhetőség
Unit 1	Kiadó	Üzlet	0. emelet	180 m <sup>2</sup>	18 €/m <sup>2</sup> /hó - 21 €/m <sup>2</sup> /hó	

**Titoktartási kötelezettség**

Jelen ajánlat tartalma bizalmas. Az ajánlat tartalma sem egészben, sem részleteiben nem reprodukálható, vagy továbbítható harmadik fél részére a Robertson Hungary írásos engedélye nélkül. Sem ez az ajánlat, sem ennek bármely részlete nem tekinthető hivatalos, és/vagy kötelező érvényű ajánlattételnek, kizárólag a tájékoztatást szolgálja. A Robertson Hungary semmiféle anyagi vagy egyéb felelősséget nem vállal ezen információk felhasználása miatt. Áraink az áfát nem tartalmazzák.

An alliance member of  
 **BNP PARIBAS  
REAL ESTATE**

**Robertson Hungary Kft.**  
Telephone: +36 (1) 327-2050  
H - 1138 Budapest, Váci út 117-119. A/1