

Szapáry Zsolt
Telefon: +36 30 377 4913
E-mail: zsolt.szapary@robertson.hu

Szóke Viktória
Telefon: +36 30 330 0733
E-mail: viktoria.szoke@robertson.hu

Herédi Gábor
Telefon: +36 30 377 4914
E-mail: gabor.heredi@robertson.hu

Szépüvölgyi Irodapark - Montevideo u. 3/a

1037 Budapest, Montevideo u. 3.

Az ingatlan adatlapja: <https://robertson.makeitonline.hu/property/274-szepvölgyi-irodapark-montevideo-u-3a>

Az irodaépület Budapest 3. kerületében, a Szépüvölgyi út mellett található.



Adatok

Lokáció	Észak-Buda	Státusz	Meglévő épület
Építés éve	2005 / Q4	Felújítás éve	
Kategória	B	Emeletek száma	3

Bérleti díjak/árak

Iroda üzemeltetési költség	3.8 €/m ² /hó	Parkoló bérleti díj	90 €/m ² /hó - 90 €/m ² /hó
Min. bérleti időszak	3		

Technikai jellemzők

2 csöves fan-coil rendszer, Biciklitároló, Nyitható ablakok, Álmenyezet, Mélygarázs,

Területkimutatás

Teljes szabad terület	m ²	Parkolók száma	42
Teljes bérelhető terület (GLA)	6150.00 m ²	Közös területi szorzó	6

Ingatlan jellemzői

Tömegközlekedés	Villamos: 17 Busz: 65, 165
------------------------	-------------------------------

Zöld minősítés

Kapcsolódó szolgáltatások

Ingatlankezelő az épületen belül, 24/7 biztonsági szolgálat, Recepció szolgáltatás,

Elérhető egységek

Név	Értékesítés típusa	Egység típusa	Emelet	Méret	Bérleti díj	Elérhetőség
-----	--------------------	---------------	--------	-------	-------------	-------------

Titoktartási kötelezettség

Jelen ajánlat tartalma bizalmas. Az ajánlat tartalma sem egészben, sem részleteiben nem reprodukálható, vagy továbbítható harmadik fél részére a Robertson Hungary írásos engedélye nélkül. Sem ez az ajánlat, sem ennek bármely részlete nem tekinthető hivatalos, és/vagy kötelező érvényű ajánlattételnek, kizárólag a tájékoztatást szolgálja. A Robertson Hungary semmiféle anyagi vagy egyéb felelősséget nem vállal ezen információk felhasználása miatt. Áraink az áfát nem tartalmazzák.

An alliance member of
 **BNP PARIBAS
REAL ESTATE**

Robertson Hungary Kft.
Telephone: +36 (1) 327-2050
H - 1138 Budapest, Váci út 117-119. A/1