

Szapáry Zsolt
 Telefon: +36 30 377 4913
 E-mail: zsolt.szapary@robertson.hu

Szóke Viktória
 Telefon: +36 30 330 0733
 E-mail: viktoria.szoke@robertson.hu

Herédi Gábor
 Telefon: +36 30 377 4914
 E-mail: gabor.heredi@robertson.hu

Szépüvölgyi Irodapark - Montevideo u. 2/a

1037 Budapest, Montevideo u. 2/a

Az ingatlan adatlapja: <https://robertson.makeitonline.hu/property/271-szepvolgyi-irodapark-montevideo-u-2a>

A Montevideo Office Park a Rózsadomb lábánál, a Szépüvölgyi út mellett kínál minőségi irodahelyiségeket. A más néven Szépüvölgyi Irodaparknak is nevezett hatalmas, számos irodaházból álló komplexum egyik épülete a Montevideo 2/a. Irodaház.



Adatok

Lokáció	Észak-Buda	Státusz	Meglévő épület
Építés éve	2002 / Q1	Felújítás éve	
Kategória	B	Emeletek száma	4

Bérleti díjak/árak

Iroda	13.5 €/m ² /hó - 13.5 €/m ² /hó	Iroda üzemeltetési költség	4.5 €/m ² /hó
Parkoló bérleti díj	60 €/m ² /hó - 120 €/m ² /hó		

Területkimutatás

Teljes szabad terület	2160 m ²	Parkolók száma	4
Teljes bérelhető terület (GLA)	2000.00 m ²	Közös területi szorzó	0
Iroda	180 m ² - 2160 m ²		

Ingatlan jellemzői

Tömegközlekedés	Villamos: 17 Busz: 29, 60, 65, 86, 109, 160, 209, 260 HÉV: H5
------------------------	---

Zöld minősítés

Technikai jellemzők

4 csöves fan-coil rendszer, Biciklitároló, Tűzjelző berendezés, Nyitható ablakok, Saját vizes blokk, Álpadló, Sprinkler rendszer, Álmenyezet,

Kapcsolódó szolgáltatások

Ingatlankezelő az épületen belül, 24/7 biztonsági szolgálat, Recepció szolgáltatás, Vendégparkoló, Fitnesz/edzőterem, Étterem az épületen belül, Kávézó az épületben, Teakonyha, Autómosó, Zöld környezet,

Elérhető egységek

Név	Értékesítés típusa	Egység típusa	Emelet	Méret	Bérleti díj	Elérhetőség
Building 10 - Unit 1	Kiadó	Iroda	0. emelet	195 m ²	13.5 €/m ² /hó - 13.5 €/m ² /hó	
Building 10 - Unit 2	Kiadó	Iroda	0. emelet	230 m ²	13.5 €/m ² /hó - 13.5 €/m ² /hó	
Building 10 - Unit 3	Kiadó	Iroda	2. emelet	230 m ²	13.5 €/m ² /hó - 13.5 €/m ² /hó	
Building 10 - Unit 4	Kiadó	Iroda	2. emelet	605 m ²	13.5 €/m ² /hó - 13.5 €/m ² /hó	
Building 6 - Unit 1	Kiadó	Iroda	1. emelet	430 m ²	13.5 €/m ² /hó - 13.5 €/m ² /hó	
Building 6 - Unit 2	Kiadó	Iroda	2. emelet	290 m ²	13.5 €/m ² /hó - 13.5 €/m ² /hó	
Building 6 - Unit 3	Kiadó	Iroda	4. emelet	180 m ²	13.5 €/m ² /hó - 13.5 €/m ² /hó	

Titoktartási kötelezettség

Jelen ajánlat tartalma bizalmas. Az ajánlat tartalma sem egészben, sem részleteiben nem reprodukálható, vagy továbbítható harmadik fél részére a Robertson Hungary írásos engedélye nélkül. Sem ez az ajánlat, sem ennek bármely részlete nem tekinthető hivatalos, és/vagy kötelező érvényű ajánlattételnek, kizárólag a tájékoztatást szolgálja. A Robertson Hungary semmiféle anyagi vagy egyéb felelősséget nem vállal ezen információk felhasználása miatt. Áraink az áfát nem tartalmazzák.



Robertson Hungary Kft.
Telephone: +36 (1) 327-2050
H - 1138 Budapest, Váci út 117-119. A/1