

**Szapáry Zsolt**  
 Telefon: +36 30 377 4913  
 E-mail: [zsolt.szapary@robertson.hu](mailto:zsolt.szapary@robertson.hu)

**Szöke Viktória**  
 Telefon: +36 30 330 0733  
 E-mail: [viktoria.szoke@robertson.hu](mailto:viktoria.szoke@robertson.hu)

**Herédi Gábor**  
 Telefon: +36 30 377 4914  
 E-mail: [gabor.heredi@robertson.hu](mailto:gabor.heredi@robertson.hu)

# Szépüvölgyi Irodapark - Montevideo u. 2/a

1037 Budapest, Montevideo u. 2/a

Az ingatlan adatlapja: <https://robertson.makeitonline.hu/property/271-szepvolgyi-irodapark-montevideo-u-2a>

A Montevideo Office Park a Rózsadomb lábánál, a Szépüvölgyi út mellett kínál minőségi irodahelyiségeket. A más néven Szépüvölgyi Irodaparknak is nevezett hatalmas, számos irodaházból álló komplexum egyik épülete a Montevideo 2/a. Irodaház.



## Adatok

<b>Lokáció</b>	Észak-Buda	<b>Státusz</b>	Meglévő épület
<b>Építés éve</b>	2002 / Q1	<b>Felújítás éve</b>	
<b>Kategória</b>	B	<b>Emeletek száma</b>	4

## Bérleti díjak/árak

<b>Iroda</b>	13.5 €/m <sup>2</sup> /hó - 13.5 €/m <sup>2</sup> /hó	<b>Iroda üzemeltetési költség</b>	4.5 €/m <sup>2</sup> /hó
<b>Parkoló bérleti díj</b>	60 €/m <sup>2</sup> /hó - 120 €/m <sup>2</sup> /hó		

## Területkimutatás

<b>Teljes szabad terület</b>	2160 m <sup>2</sup>	<b>Parkolók száma</b>	4
<b>Teljes bérelhető terület (GLA)</b>	2000.00 m <sup>2</sup>	<b>Közös területi szorzó</b>	0
<b>Iroda</b>	180 m <sup>2</sup> - 2160 m <sup>2</sup>		

## Ingatlan jellemzői

<b>Tömegközlekedés</b>	Villamos: 17 Busz: 29, 60, 65, 86, 109, 160, 209, 260 HÉV: H5
------------------------	---

## Zöld minősítés

## Technikai jellemzők

4 csöves fan-coil rendszer, Biciklitároló, Tűzjelző berendezés, Nyitható ablakok, Saját vizes blokk, Álpadló, Sprinkler rendszer, Álmenyezet,

## Kapcsolódó szolgáltatások

Ingatlankezelő az épületen belül, 24/7 biztonsági szolgálat, Recepciós szolgáltatás, Vendégparkoló, Fitnesz/edzőterem, Étterem az épületen belül, Kávézó az épületben, Teakonyha, Autómosó, Zöld környezet,

### Elérhető egységek

Név	Értékesítés típusa	Egység típusa	Emelet	Méret	Bérleti díj	Elérhetőség
Building 10 - Unit 1	Kiadó	Iroda	0. emelet	195 m <sup>2</sup>	13.5 €/m <sup>2</sup> /hó - 13.5 €/m <sup>2</sup> /hó	
Building 10 - Unit 2	Kiadó	Iroda	0. emelet	230 m <sup>2</sup>	13.5 €/m <sup>2</sup> /hó - 13.5 €/m <sup>2</sup> /hó	
Building 10 - Unit 3	Kiadó	Iroda	2. emelet	230 m <sup>2</sup>	13.5 €/m <sup>2</sup> /hó - 13.5 €/m <sup>2</sup> /hó	
Building 10 - Unit 4	Kiadó	Iroda	2. emelet	605 m <sup>2</sup>	13.5 €/m <sup>2</sup> /hó - 13.5 €/m <sup>2</sup> /hó	
Building 6 - Unit 1	Kiadó	Iroda	1. emelet	430 m <sup>2</sup>	13.5 €/m <sup>2</sup> /hó - 13.5 €/m <sup>2</sup> /hó	
Building 6 - Unit 2	Kiadó	Iroda	2. emelet	290 m <sup>2</sup>	13.5 €/m <sup>2</sup> /hó - 13.5 €/m <sup>2</sup> /hó	
Building 6 - Unit 3	Kiadó	Iroda	4. emelet	180 m <sup>2</sup>	13.5 €/m <sup>2</sup> /hó - 13.5 €/m <sup>2</sup> /hó	

#### Titoktartási kötelezettség

Jelen ajánlat tartalma bizalmas. Az ajánlat tartalma sem egészben, sem részleteiben nem reprodukálható, vagy továbbítható harmadik fél részére a Robertson Hungary írásos engedélye nélkül. Sem ez az ajánlat, sem ennek bármely részlete nem tekinthető hivatalos, és/vagy kötelező érvényű ajánlattételnek, kizárólag a tájékoztatást szolgálja. A Robertson Hungary semmiféle anyagi vagy egyéb felelősséget nem vállal ezen információk felhasználása miatt. Áraink az áfát nem tartalmazzák.



**Robertson Hungary Kft.**  
Telephone: +36 (1) 327-2050  
H - 1138 Budapest, Váci út 117-119. A/1