

Szapáry Zsolt
Telefon: +36 30 377 4913
E-mail: zsolt.szapary@robertson.hu

Szóke Viktória
Telefon: +36 30 330 0733
E-mail: viktoria.szoke@robertson.hu

Herédi Gábor
Telefon: +36 30 377 4914
E-mail: gabor.heredi@robertson.hu

Szépüvölgyi Irodapark - Montevideo u. 16.

1037 Budapest, Montevideo u. 16.

Az ingatlan adatlapja: <https://robertson.makeitonline.hu/property/270-szepvolgyi-irodapark-montevideo-u-16>

A Montevideo Office Park a Rózsadomb lábánál, a Szépüvölgyi út mellett kínál minőségi irodahelyiségeket. A más néven Szépüvölgyi Irodaparknak is nevezett hatalmas, számos irodaházból álló komplexum egyik "A" kategóriás irodaépülete a Montevideo 16. Irodaház.



Adatok

Lokáció	Észak-Buda	Státusz	Meglévő épület
Építés éve	2007 / Q4	Felújítás éve	
Kategória	A	Emeletek száma	3

Bérleti díjak/árak

Iroda	12 €/m ² /hó - 13 €/m ² /hó	Iroda üzemeltetési költség	3.8 €/m ² /hó
Parkoló bérleti díj	90 €/m ² /hó - 90 €/m ² /hó		

Technikai jellemzők

4 csöves fan-coil rendszer, Biciklitároló, Tűzjelző berendezés, Friss levegő befűvés, Nyitható ablakok, Optikai kábelezés, Álpadló, Álmenyezet, Légkondicionáló, Mélygarázs,

Területkimutatás

Teljes szabad terület	561.8 m ²	Parkolók száma	
Teljes bérelhető terület (GLA)	8429.00 m ²	Közös területi szorzó	6
Iroda	259.7 m ² - 561.8 m ²		

Ingatlan jellemzői

Tömegközlekedés	Villamos: 17 Busz: 29, 60, 65, 86, 109, 160, 209, 260 HÉV
Zöld minősítés	BREEAM-in-Use-Very Good

Kapcsolódó szolgáltatások

Kártyás beléptetőrendszer, 24/7 biztonsági szolgálat, CCTV kamerarendszer, Recepciók szolgálat, Vendégparkoló, Felszíni parkoló, Zöld környezet, Cégtábla kihelyezési lehetőség,

Elérhető egységek

Név	Értékesítés típusa	Egység típusa	Emelet	Méret	Bérleti díj	Elérhetőség
Building A - Unit 1	Kiadó	Iroda	1. emelet	302.1 m ²	12 €/m ² /hó - 13 €/m ² /hó	
Building B - Unit 1	Kiadó	Iroda	3. emelet	259.7 m ²	12 €/m ² /hó - 13 €/m ² /hó	

Titoktartási kötelezettség

Jelen ajánlat tartalma bizalmas. Az ajánlat tartalma sem egészben, sem részleteiben nem reprodukálható, vagy továbbítható harmadik fél részére a Robertson Hungary írásos engedélye nélkül. Sem ez az ajánlat, sem ennek bármely részlete nem tekinthető hivatalos, és/vagy kötelező érvényű ajánlattételnek, kizárólag a tájékoztatást szolgálja. A Robertson Hungary semmiféle anyagi vagy egyéb felelősséget nem vállal ezen információk felhasználása miatt.

Áraink az áfát nem tartalmazzák.

An alliance member of
 **BNP PARIBAS
REAL ESTATE**

Robertson Hungary Kft.
Telephone: +36 (1) 327-2050
H - 1138 Budapest, Váci út 117-119. A/1