

**Szapáry Zsolt**  
Telefon: +36 30 377 4913  
E-mail: [zsolt.szapary@robertson.hu](mailto:zsolt.szapary@robertson.hu)

**Szóke Viktória**  
Telefon: +36 30 330 0733  
E-mail: [viktoria.szoke@robertson.hu](mailto:viktoria.szoke@robertson.hu)

**Herédi Gábor**  
Telefon: +36 30 377 4914  
E-mail: [gabor.heredi@robertson.hu](mailto:gabor.heredi@robertson.hu)

# Szépüvölgyi Irodapark - Montevideo u. 16.

1037 Budapest, Montevideo u. 16.

Az ingatlan adatlapja: <https://robertson.makeitonline.hu/property/270-szepvolgyi-irodapark-montevideo-u-16>

A Montevideo Office Park a Rózsadomb lábánál, a Szépüvölgyi út mellett kínál minőségi irodahelyiségeket. A más néven Szépüvölgyi Irodaparknak is nevezett hatalmas, számos irodaházból álló komplexum egyik "A" kategóriás irodaépülete a Montevideo 16. Irodaház.



## Adatok

<b>Lokáció</b>	Észak-Buda	<b>Státusz</b>	Meglévő épület
<b>Építés éve</b>	2007 / Q4	<b>Felújítás éve</b>	
<b>Kategória</b>	A	<b>Emeletek száma</b>	3

## Bérleti díjak/árak

<b>Iroda</b>	12 €/m <sup>2</sup> /hó - 13 €/m <sup>2</sup> /hó	<b>Iroda üzemeltetési költség</b>	3.8 €/m <sup>2</sup> /hó
<b>Parkoló bérleti díj</b>	90 €/m <sup>2</sup> /hó - 90 €/m <sup>2</sup> /hó		

## Technikai jellemzők

4 csöves fan-coil rendszer, Biciklitároló, Tűzjelző berendezés, Friss levegő befűvés, Nyitható ablakok, Optikai kábelezés, Álpadló, Álmenyezet, Légkondicionáló, Mélygarázs,

## Területkimutatás

<b>Teljes szabad terület</b>	561.8 m <sup>2</sup>	<b>Parkolók száma</b>	
<b>Teljes bérelhető terület (GLA)</b>	8429.00 m <sup>2</sup>	<b>Közös területi szorzó</b>	6
<b>Iroda</b>	259.7 m <sup>2</sup> - 561.8 m <sup>2</sup>		

## Ingatlan jellemzői

<b>Tömegközlekedés</b>	Villamos: 17 Busz: 29, 60, 65, 86, 109, 160, 209, 260 HÉV
<b>Zöld minősítés</b>	BREEAM-in-Use-Very Good

## Kapcsolódó szolgáltatások

Kártyás beléptetőrendszer, 24/7 biztonsági szolgálat, CCTV kamerarendszer, Recepciószolgáltatás, Vendégparkoló, Felszíni parkoló, Zöld környezet, Cégtábla kihelyezési lehetőség,

## Elérhető egységek

Név	Értékesítés típusa	Egység típusa	Emelet	Méret	Bérleti díj	Elérhetőség
Building A - Unit 1	Kiadó	Iroda	1. emelet	302.1 m <sup>2</sup>	12 €/m <sup>2</sup> /hó - 13 €/m <sup>2</sup> /hó	
Building B - Unit 1	Kiadó	Iroda	3. emelet	259.7 m <sup>2</sup>	12 €/m <sup>2</sup> /hó - 13 €/m <sup>2</sup> /hó	

**Titoktartási kötelezettség**

Jelen ajánlat tartalma bizalmas. Az ajánlat tartalma sem egészben, sem részleteiben nem reprodukálható, vagy továbbítható harmadik fél részére a Robertson Hungary írásos engedélye nélkül. Sem ez az ajánlat, sem ennek bármely részlete nem tekinthető hivatalos, és/vagy kötelező érvényű ajánlattételnek, kizárólag a tájékoztatást szolgálja. A Robertson Hungary semmiféle anyagi vagy egyéb felelősséget nem vállal ezen információk felhasználása miatt.

Áraink az áfát nem tartalmazzák.

An alliance member of  
 **BNP PARIBAS  
REAL ESTATE**

**Robertson Hungary Kft.**  
Telephone: +36 (1) 327-2050  
H - 1138 Budapest, Váci út 117-119. A/1