



Szapáry Zsolt
Telefon: +36 30 377 4913
E-mail: zsolt.szapary@robertson.hu

Szöke Viktória
Telefon: +36 30 330 0733
E-mail: viktoria.szoke@robertson.hu



Herédi Gábor
Telefon: +36 30 377 4914
E-mail: gabor.heredi@robertson.hu

Balance Hall

1135 Budapest, Váci út 99.

Az ingatlan adatlapja: <https://robertson.makeitonline.hu/property/27-balance-hall>

Az épület a CPI Group alapvető műszaki és esztétikai kritériumai szerint épül fel. Ez ésszerű és flexibilis alaprajzi kialakítást, magas műszaki színvonalat és minőségi munkát jelent a kivitelezésben és a tervezésben egyaránt. A 7 emelet magas irodaház bruttó 15.700 m2 bérelhető területtel rendelkezik, egy szinten átlagosan 2.000 m2 irodaterületet biztosít, mely akár több külön bejáratú bérleménnyé is osztható. Az irodateret álmennyezettel, szőnyegpadlózva és rugalmasan kezelhető kábelcsatornákkal felszerelten akár egyterűként, akár válaszfalazva kínálja a bérbeadó.



Adatok			
Lokáció	Váci úti folyosó	Státusz	Meglévő épület
Építés éve	2019 / Q4	Felújítás éve	
Kategória	A	Emeletek száma	7

Bérleti díjak/árak			
Iroda	14.5 €/m ² /hó - 16.5 €/m ² /hó	Üzlet	14.5 €/m ² /hó - 14.5 €/m ² /hó
Iroda üzemeltetési költség	2200 Ft/m ² /hó	Tároló üzemeltetési költség	7 €/m ² /hó

Parkoló bérleti díj
110 €/m²/hó - 110 €/m²/hó

Területkimutatás			
Teljes szabad terület	735.82 m ²	Parkolók száma	439
Teljes bérelhető terület (GLA)	13844.00 m ²	Közös területi szorzó	8.85
Iroda	255.82 m ² - 605.82 m ²	Üzlet	130 m ² - 130 m ²

Ingatlan jellemzői	
Tömegközlekedés	Metro: M3 Bus: 32
Zöld minősítés	BREEAM Very Good

Technikai jellemzők

4 csöves fan-coil rendszer, Öltözők, Friss levegő befűtés, Saját vizes blokk, Zuhanyzó, Álményeztet,

Kapcsolódó szolgáltatások

Kártyás beléptetőrendszer, Ingatlankezelő az épületen belül, 24/7 biztonsági szolgálat, CCTV kamerarendszer, Recepció szolgáltatás, Étterem az épületen belül, Szelektív hulladékgyűjtés, Teakonyha, Zöld környezet, Elektromos autótöltő,

Elérhető egységek						
Név	Értékesítés típusa	Egység típusa	Emelet	Méret	Bérleti díj	Elérhetőség
Unit 1	Kiadó	Üzlet	0. emelet	130 m²	14.5 €/m²/hó - 14.5 €/m²/hó	
Unit 2	Kiadó	Iroda	1. emelet	350 m²	14.5 €/m²/hó - 16.5 €/m²/hó	
Unit 3	Kiadó	Iroda	6. emelet	255.82 m²	14.8 €/m²/hó - 16.5 €/m²/hó	

Titoktartási kötelezettség
Jelen ajánlat tartalma bizalmas. Az ajánlat tartalma sem egészben, sem részleteiben nem reprodukálható, vagy továbbítható harmadik fél részére a Robertson Hungary írásos engedélye nélkül. Sem ez az ajánlat, sem ennek bármely részlete nem tekinthető hivatalos, és/vagy kötelező érvényű ajánlattételnek, kizárólag a tájékoztatást szolgálja. A Robertson Hungary semmiféle anyagi vagy egyéb felelősséget nem vállal ezen információk felhasználása miatt. Áraink az áfát nem tartalmazzák.