

Szapáry Zsolt
Telefon: +36 30 377 4913
E-mail: zsolt.szapary@robertson.hu

Szóke Viktória
Telefon: +36 30 330 0733
E-mail: viktoria.szoke@robertson.hu

Herédi Gábor
Telefon: +36 30 377 4914
E-mail: gabor.heredi@robertson.hu

StefániaPark Irodaház

1143 Budapest, Stefánia u. 101-103.

Az ingatlan adatlapja: <https://robertson.makeitonline.hu/property/268-stefaniapark-irodahaz>

A Stefánia Park irodaház Zugló diplomata- és villanegyedének központjában, a Városliget közvetlen szomszédságában helyezkedik el a Stefánia út 101-103. szám alatt.



Adatok

Lokáció	Pest Nem-Központ	Státusz	Meglévő épület
Építés éve	2008 / Q4	Felújítás éve	
Kategória	A	Emeletek száma	1

Bérleti díjak/árak

Iroda	14.5 €/m ² /hó - 14.5 €/m ² /hó	Iroda üzemeltetési költség	3.95 €/m ² /hó
Parkoló bérleti díj	100 €/m ² /hó - 100 €/m ² /hó		

Technikai jellemzők

4 csöves fan-coil rendszer, Dízel generátor, Külső árnyékolás, Friss levegő befűvés, Nyitható ablakok, Saját vizes blokk, Álpadló, Álmenyezet, Mélygarázs,

Területkimutató

Teljes szabad terület	540.16 m ²	Parkolók száma	63
Teljes bérelhető terület (GLA)	5320.00 m ²	Közös területi szorzó	8.76
Iroda	540.16 m ² - 540.16 m ²		

Ingatlan jellemzői

Tömegközlekedés	Villamos: 1, 1A Trolis: 72, 74, 78 Busz: 7, 67, 173
Zöld minősítés	BREEAM-in-Use Good

Kapcsolódó szolgáltatások

Kártyás beléptetőrendszer, Ingatlankezelő az épületen belül, Ingyenes parkolás, Belső kert, 24/7 biztonsági szolgálat, CCTV kamerarendszer, Recepció szolgáltatás, Étterem az épületen belül, Felsőszint parkoló, Teakonyha,

Elérhető egységek

Név	Értékesítés típusa	Egység típusa	Emelet	Méret	Bérleti díj	Elérhetőség
Unit 1	Kiadó	Iroda	1. emelet	540.16 m ²	14.5 €/m ² /hó - 14.5 €/m ² /hó	

Titoktartási kötelezettség

Jelen ajánlat tartalma bizalmas. Az ajánlat tartalma sem egészben, sem részleteiben nem reprodukálható, vagy továbbítható harmadik fél részére a Robertson Hungary írásos engedélye nélkül. Sem ez az ajánlat, sem ennek bármely részlete nem tekinthető hivatalos, és/vagy kötelező érvényű ajánlattételnek, kizárólag a tájékoztatást szolgálja. A Robertson Hungary semmiféle anyagi vagy egyéb felelősséget nem vállal ezen információk felhasználása miatt. Áraink az áfát nem tartalmazzák.

An alliance member of
 **BNP PARIBAS
REAL ESTATE**

Robertson Hungary Kft.
Telephone: +36 (1) 327-2050
H - 1138 Budapest, Váci út 117-119. A/1