

**Szapáry Zsolt**  
 Telefon: +36 30 377 4913  
 E-mail: [zsolt.szapary@robertson.hu](mailto:zsolt.szapary@robertson.hu)

**Szóke Viktória**  
 Telefon: +36 30 330 0733  
 E-mail: [viktoria.szoke@robertson.hu](mailto:viktoria.szoke@robertson.hu)

**Herédi Gábor**  
 Telefon: +36 30 377 4914  
 E-mail: [gabor.heredi@robertson.hu](mailto:gabor.heredi@robertson.hu)

# StefániaPark Irodaház

## 1143 Budapest, Stefánia u. 101-103.

Az ingatlan adatlapja: <https://robertson.makeitonline.hu/property/268-stefaniapark-irodahaz>

A Stefánia Park irodaház Zugló diplomata- és villanegyedének központjában, a Városliget közvetlen szomszédságában helyezkedik el a Stefánia út 101-103. szám alatt.



### Adatok

<b>Lokáció</b>	Pest Nem-Központ	<b>Státusz</b>	Meglévő épület
<b>Építés éve</b>	2008 / Q4	<b>Felújítás éve</b>	
<b>Kategória</b>	A	<b>Emeletek száma</b>	1

### Bérleti díjak/árak

<b>Iroda</b>	14.5 €/m <sup>2</sup> /hó - 14.5 €/m <sup>2</sup> /hó	<b>Iroda üzemeltetési költség</b>	3.95 €/m <sup>2</sup> /hó
<b>Parkoló bérleti díj</b>	100 €/m <sup>2</sup> /hó - 100 €/m <sup>2</sup> /hó		

### Technikai jellemzők

4 csöves fan-coil rendszer, Dízel generátor, Külső árnyékolás, Friss levegő befűvés, Nyitható ablakok, Saját vizes blokk, Álpadló, Álmenyezet, Mélygarázs,

### Területkimutató

<b>Teljes szabad terület</b>	540.16 m <sup>2</sup>	<b>Parkolók száma</b>	63
<b>Teljes bérelhető terület (GLA)</b>	5320.00 m <sup>2</sup>	<b>Közös területi szorzó</b>	8.76
<b>Iroda</b>	540.16 m <sup>2</sup> - 540.16 m <sup>2</sup>		

### Ingatlan jellemzői

<b>Tömegközlekedés</b>	Villamos: 1, 1A Trolis: 72, 74, 78 Busz: 7, 67, 173
<b>Zöld minősítés</b>	BREEAM-in-Use Good

### Kapcsolódó szolgáltatások

Kártyás beléptetőrendszer, Ingatlankezelő az épületen belül, Ingyenes parkolás, Belső kert, 24/7 biztonsági szolgáltatás, CCTV kamerarendszer, Recepció szolgáltatás, Étterem az épületen belül, Felsőszint parkoló, Teakonyha,

## Elérhető egységek

Név	Értékesítés típusa	Egység típusa	Emelet	Méret	Bérleti díj	Elérhetőség
Unit 1	Kiadó	Iroda	1. emelet	540.16 m <sup>2</sup>	14.5 €/m <sup>2</sup> /hó - 14.5 €/m <sup>2</sup> /hó	

**Titoktartási kötelezettség**

Jelen ajánlat tartalma bizalmas. Az ajánlat tartalma sem egészben, sem részleteiben nem reprodukálható, vagy továbbítható harmadik fél részére a Robertson Hungary írásos engedélye nélkül. Sem ez az ajánlat, sem ennek bármely részlete nem tekinthető hivatalos, és/vagy kötelező érvényű ajánlattételnek, kizárólag a tájékoztatást szolgálja. A Robertson Hungary semmiféle anyagi vagy egyéb felelősséget nem vállal ezen információk felhasználása miatt. Áraink az áfát nem tartalmazzák.

An alliance member of  
 **BNP PARIBAS  
REAL ESTATE**

**Robertson Hungary Kft.**  
Telephone: +36 (1) 327-2050  
H - 1138 Budapest, Váci út 117-119. A/1