

**Szapáry Zsolt**  
Telefon: +36 30 377 4913  
E-mail: [zsolt.szapary@robertson.hu](mailto:zsolt.szapary@robertson.hu)

**Szőke Viktória**  
Telefon: +36 30 330 0733  
E-mail: [viktoria.szoke@robertson.hu](mailto:viktoria.szoke@robertson.hu)

**Herédi Gábor**  
Telefon: +36 30 377 4914  
E-mail: [gabor.heredi@robertson.hu](mailto:gabor.heredi@robertson.hu)

# RiverLoft

## 1138 Budapest, Révész utca 27.

Az ingatlan adatlapja: <https://robertson.makeitonline.hu/property/267-riverloft>

A RiverLoft Irodaház Budapest XIII. kerületében, a Révész utca és a Népfürdő utca sarkán helyezkedik el, a Margit híd és az Árpád híd között félúton. Az épület mind autóval, mind tömegközlekedési eszközzel könnyen megközelíthető.



### Adatok

<b>Lokáció</b>	Váci úti folyosó	<b>Státusz</b>	Meglévő épület
<b>Építés éve</b>	2007 / Q1	<b>Felújítás éve</b>	
<b>Kategória</b>	A	<b>Emeletek száma</b>	4

### Bérleti díjak/árak

<b>Iroda</b>	14.9 €/m <sup>2</sup> /hó - 15.5 €/m <sup>2</sup> /hó	<b>Iroda üzemeltetési költség</b>	4.95 €/m <sup>2</sup> /hó
<b>Parkoló bérleti díj</b>	130 €/m <sup>2</sup> /hó - 130 €/m <sup>2</sup> /hó	<b>Min. bérleti időszak</b>	3

### Technikai jellemzők

2 csöves fan-coil rendszer, 4 csöves fan-coil rendszer, Biciklitároló, Kettős elektromos betáp, Lift, Friss levegő befűtés, Nyitható ablakok, Álpadló, Mélygarázs,

### Területkimutatás

<b>Teljes szabad terület</b>	2409.8 m <sup>2</sup>	<b>Parkolók száma</b>	75
<b>Teljes bérelhető terület (GLA)</b>	5800.00 m <sup>2</sup>	<b>Közös területi szorzó</b>	8
<b>Iroda</b>	129 m <sup>2</sup> - 2409.8 m <sup>2</sup>		

### Ingatlan jellemzői

<b>Tömegközlekedés</b>	Metró: M3 Trolí: 75 Villamos: 1, 1A Busz: 15, 79M, 115, 139
------------------------	----------------------------------------------------------------------

### Zöld minősítés

### Kapcsolódó szolgáltatások

Kártyás beléptetőrendszer, 24/7 biztonsági szolgálat, Recepciós szolgáltatás, Étterem az épületen belül, Kávézó az épületben, Teakonyha,

## Elérhető egységek

Név	Értékesítés típusa	Egység típusa	Emelet	Méret	Bérleti díj	Elérhetőség
Unit 1	Kiadó	Iroda	0. emelet	298 m <sup>2</sup>	14.9 €/m <sup>2</sup> /hó - 15.5 €/m <sup>2</sup> /hó	
Unit 2	Kiadó	Iroda	1. emelet	236 m <sup>2</sup>	14.9 €/m <sup>2</sup> /hó - 15.5 €/m <sup>2</sup> /hó	
Unit 3	Kiadó	Iroda	1. emelet	555.8 m <sup>2</sup>	14.9 €/m <sup>2</sup> /hó - 15.5 €/m <sup>2</sup> /hó	
Unit 4	Kiadó	Iroda	2. emelet	527 m <sup>2</sup>	14.9 €/m <sup>2</sup> /hó - 15.5 €/m <sup>2</sup> /hó	
Unit 5	Kiadó	Iroda	3. emelet	664 m <sup>2</sup>	14.9 €/m <sup>2</sup> /hó - 15.5 €/m <sup>2</sup> /hó	
Unit 6	Kiadó	Iroda	4. emelet	129 m <sup>2</sup>	14.9 €/m <sup>2</sup> /hó - 15.5 €/m <sup>2</sup> /hó	

**Titoktartási kötelezettség**

Jelen ajánlat tartalma bizalmas. Az ajánlat tartalma sem egészben, sem részleteiben nem reprodukálható, vagy továbbítható harmadik fél részére a Robertson Hungary írásos engedélye nélkül. Sem ez az ajánlat, sem ennek bármely részlete nem tekinthető hivatalos, és/vagy kötelező érvényű ajánlattételnek, kizárólag a tájékoztatást szolgálja. A Robertson Hungary semmiféle anyagi vagy egyéb felelősséget nem vállal ezen információk felhasználása miatt. Áraink az áfát nem tartalmazzák.



**Robertson Hungary Kft.**  
Telephone: +36 (1) 327-2050  
H - 1138 Budapest, Váci út 117-119. A/1