

Szapáry Zsolt
Telefon: +36 30 377 4913
E-mail: zsolt.szapary@robertson.hu

Szóke Viktória
Telefon: +36 30 330 0733
E-mail: viktoria.szoke@robertson.hu

Herédi Gábor
Telefon: +36 30 377 4914
E-mail: gabor.heredi@robertson.hu

Pódium

1065 Budapest, Nagymező u. 44.

Az ingatlan adatlapja: <https://robertson.makeitonline.hu/property/264-podium>

Az irodaház a 6. kerület szívében, a Nagymező és a Zichy Jenő utca találkozásánál található.



Adatok

Lokáció	Pest Központ	Státusz	Meglévő épület
Építés éve	1992 / Q1	Felújítás éve	
Kategória	A	Emeletek száma	9

Bérleti díjak/árak

Iroda	15 €/m ² /hó - 15 €/m ² /hó	Iroda üzemeltetési költség	2490 Ft/m ² /hó
Parkoló bérleti díj	120 €/m ² /hó - 120 €/m ² /hó		

Technikai jellemzők

4 csöves fan-coil rendszer, Biciklitároló, Öltözők, Dízel generátor, Tűzjelző berendezés, Friss levegő befűtés, Nyitható ablakok, Saját vizes blokk, Zuhanyzó, Álmenyezet, Mélygarázs,

Területkimutatás

Teljes szabad terület	1875 m ²	Parkolók száma	88
Teljes bérelhető terület (GLA)	6085.00 m ²	Közös területi szorzó	4.5
Iroda	249 m ² - 1875 m ²		

Ingatlan jellemzői

Tömegközlekedés Metro: M1, M3
Trolis: 78

Zöld minősítés

Kapcsolódó szolgáltatások

Ingatlankezelő az épületen belül, 24/7 biztonsági szolgálat, Posta az épület közelében, Recepció szolgáltatás, Fitness/edzőterem, Hotel(ek) a közelben, Étterem az épületen belül, Panorámás kilátás, Teakonyha, Terasz, Autómosó,

Elérhető egységek

Név	Értékesítés típusa	Egység típusa	Emelet	Méret	Bérleti díj	Elérhetőség
Unit 1	Kiadó	Iroda	2. emelet	676 m ²	15 €/m ² /hó - 15 €/m ² /hó	
Unit 2	Kiadó	Iroda	5. emelet	354 m ²	15 €/m ² /hó - 15 €/m ² /hó	
Unit 3	Kiadó	Iroda	6. emelet	596 m ²	15 €/m ² /hó - 15 €/m ² /hó	
Unit 4	Kiadó	Iroda	8. emelet	249 m ²	15 €/m ² /hó - 15 €/m ² /hó	

Titoktartási kötelezettség

Jelen ajánlat tartalma bizalmas. Az ajánlat tartalma sem egészben, sem részleteiben nem reprodukálható, vagy továbbítható harmadik fél részére a Robertson Hungary írásos engedélye nélkül. Sem ez az ajánlat, sem ennek bármely részlete nem tekinthető hivatalos, és/vagy kötelező érvényű ajánlattételnek, kizárólag a tájékoztatást szolgálja. A Robertson Hungary semmiféle anyagi vagy egyéb felelősséget nem vállal ezen információk felhasználása miatt.

Áraink az áfát nem tartalmazzák.



Robertson Hungary Kft.
Telephone: +36 (1) 327-2050
H - 1138 Budapest, Váci út 117-119. A/1