

**Szapáry Zsolt**  
Telefon: +36 30 377 4913  
E-mail: [zsolt.szapary@robertson.hu](mailto:zsolt.szapary@robertson.hu)

**Szóke Viktória**  
Telefon: +36 30 330 0733  
E-mail: [viktoria.szoke@robertson.hu](mailto:viktoria.szoke@robertson.hu)

**Herédi Gábor**  
Telefon: +36 30 377 4914  
E-mail: [gabor.heredi@robertson.hu](mailto:gabor.heredi@robertson.hu)

# Pódium

## 1065 Budapest, Nagymező u. 44.

Az ingatlan adatlapja: <https://robertson.makeitonline.hu/property/264-podium>

Az irodaház a 6. kerület szívében, a Nagymező és a Zichy Jenő utca találkozásánál található.



### Adatok

<b>Lokáció</b>	Pest Központ	<b>Státusz</b>	Meglévő épület
<b>Építés éve</b>	1992 / Q1	<b>Felújítás éve</b>	
<b>Kategória</b>	A	<b>Emeletek száma</b>	9

### Bérleti díjak/árak

<b>Iroda</b>	15 €/m <sup>2</sup> /hó - 15 €/m <sup>2</sup> /hó	<b>Iroda üzemeltetési költség</b>	2490 Ft/m <sup>2</sup> /hó
<b>Parkoló bérleti díj</b>	120 €/m <sup>2</sup> /hó - 120 €/m <sup>2</sup> /hó		

### Technikai jellemzők

4 csöves fan-coil rendszer, Biciklitároló, Öltözők, Dízel generátor, Tűzjelző berendezés, Friss levegő befűtés, Nyitható ablakok, Saját vizes blokk, Zuhanyzó, Álmenyezet, Mélygarázs,

### Területkimutató

<b>Teljes szabad terület</b>	1875 m <sup>2</sup>	<b>Parkolók száma</b>	88
<b>Teljes bérelhető terület (GLA)</b>	6085.00 m <sup>2</sup>	<b>Közös területi szorzó</b>	4.5
<b>Iroda</b>	249 m <sup>2</sup> - 1875 m <sup>2</sup>		

### Ingatlan jellemzői

<b>Tömegközlekedés</b>	Metro: M1, M3 Trolis: 78
------------------------	-----------------------------

### Zöld minősítés

### Kapcsolódó szolgáltatások

Ingatlankezelő az épületen belül, 24/7 biztonsági szolgálat, Posta az épület közelében, Recepció szolgáltatás, Fitness/edzőterem, Hotel(ek) a közelben, Étterem az épületen belül, Panorámás kilátás, Teakonyha, Terasz, Autómosó,

## Elérhető egységek

Név	Értékesítés típusa	Egység típusa	Emelet	Méret	Bérleti díj	Elérhetőség
Unit 1	Kiadó	Iroda	2. emelet	676 m <sup>2</sup>	15 €/m <sup>2</sup> /hó - 15 €/m <sup>2</sup> /hó	
Unit 2	Kiadó	Iroda	5. emelet	354 m <sup>2</sup>	15 €/m <sup>2</sup> /hó - 15 €/m <sup>2</sup> /hó	
Unit 3	Kiadó	Iroda	6. emelet	596 m <sup>2</sup>	15 €/m <sup>2</sup> /hó - 15 €/m <sup>2</sup> /hó	
Unit 4	Kiadó	Iroda	8. emelet	249 m <sup>2</sup>	15 €/m <sup>2</sup> /hó - 15 €/m <sup>2</sup> /hó	

**Titoktartási kötelezettség**

Jelen ajánlat tartalma bizalmas. Az ajánlat tartalma sem egészben, sem részleteiben nem reprodukálható, vagy továbbítható harmadik fél részére a Robertson Hungary írásos engedélye nélkül. Sem ez az ajánlat, sem ennek bármely részlete nem tekinthető hivatalos, és/vagy kötelező érvényű ajánlattételnek, kizárólag a tájékoztatást szolgálja. A Robertson Hungary semmiféle anyagi vagy egyéb felelősséget nem vállal ezen információk felhasználása miatt.

Áraink az áfát nem tartalmazzák.



**Robertson Hungary Kft.**  
Telephone: +36 (1) 327-2050  
H - 1138 Budapest, Váci út 117-119. A/1