

Szapáry Zsolt
Telefon: +36 30 377 4913
E-mail: zsolt.szapary@robertson.hu

Szóke Viktória
Telefon: +36 30 330 0733
E-mail: viktoria.szoke@robertson.hu

Herédi Gábor
Telefon: +36 30 377 4914
E-mail: gabor.heredi@robertson.hu



Pálya 4/6 Irodaház

1012 Budapest, Pálya u. 4-6.

Az ingatlan adatlapja: <https://robertson.makeitonline.hu/property/262-palya-46-irodahaz>

Az Iroda az első kerületben, azon belül is a Várkerületben, Budapest egyik leghíresebb körzetében helyezkedik el a Pálya utca, Győző utca és Mészáros utca által határolt területeken.

Adatok

Lokáció	Buda Központ	Státusz	Meglévő épület
Építés éve	1993 / Q1	Felújítás éve	
Kategória	B	Emeletek száma	5

Bérelti díjak/árak

Iroda	12.9 €/m ² /hó - 12.9 €/m ² /hó	Iroda üzemeltetési költség	4.92 €/m ² /hó
Tároló üzemeltetési költség	4.92 €/m ² /hó	Parkoló bérelti díj	130 €/m ² /hó - 130 €/m ² /hó

Technikai jellemzők

2 csöves fan-coil rendszer, Álmennyezet, Mélygarázs,

Területkimutatás

Teljes szabad terület	1991 m ²	Parkolók száma	31
Teljes bérelhető terület (GLA)	2151.00 m ²	Közös területi szorzó	10
Iroda	726 m ² - 1991 m ²		

Ingatlan jellemzői

Tömegközlekedés	Metró: M2 Villamos: 17, 59, 61 Busz: 105, 139, 140, 142
------------------------	---

Zöld minősítés

Kapcsolódó szolgáltatások

24/7 biztonsági szolgálat, Posta az épület közelében, Recepció szolgáltatás, Terasz,

Elérhető egységek

Név	Értékesítés típusa	Egység típusa	Emelet	Méret	Bérleti díj	Elérhetőség
Unit 1	Kiadó	Iroda	3. emelet	726 m ²	12.9 €/m ² /hó - 12.9 €/m ² /hó	
Unit 2	Kiadó	Iroda	4-5. emelet	1265 m ²	12.9 €/m ² /hó - 12.9 €/m ² /hó	

Titoktartási kötelezettség

Jelen ajánlat tartalma bizalmas. Az ajánlat tartalma sem egészben, sem részleteiben nem reprodukálható, vagy továbbítható harmadik fél részére a Robertson Hungary írásos engedélye nélkül. Sem ez az ajánlat, sem ennek bármely részlete nem tekinthető hivatalos, és/vagy kötelező érvényű ajánlattételnek, kizárólag a tájékoztatást szolgálja. A Robertson Hungary semmiféle anyagi vagy egyéb felelősséget nem vállal ezen információk felhasználása miatt.

Áraink az áfát nem tartalmazzák.

An alliance member of
 **BNP PARIBAS
REAL ESTATE**

Robertson Hungary Kft.
Telephone: +36 (1) 327-2050
H - 1138 Budapest, Váci út 117-119. A/1