

Szapáry Zsolt
Telefon: +36 30 377 4913
E-mail: zsolt.szapary@robertson.hu

Szóke Viktória
Telefon: +36 30 330 0733
E-mail: viktoria.szoke@robertson.hu

Herédi Gábor
Telefon: +36 30 377 4914
E-mail: gabor.heredi@robertson.hu

Szerémi Irodaház

1117 Budapest, Szerémi út 4.

Az ingatlan adatlapja: <https://robertson.makeitonline.hu/property/260-szeremi-irodahaz>

Az összesen három, egymással összekötött épületből álló épület komplexum „A” kategóriás, modern, költséghatékony iroda helyiségeket kínál a XI. kerület dinamikusan fejlődő részén, a Rákóczi híd budai lábánál.

A Szerémi úti épület, illetve a két épületet összekötő középső szárny új, modern épület konstrukció, mely 2006-ban került átadásra. Az ikonikus, félköríves toronyház tetőszintjeiről csodás panoráma nyílik a Budai hegyekre, a dolgozók kényelmét és komfortérzetét pedig saját belső kávéház és étterem, mindkét toronyházból megközelíthető impozáns zöld tetőkert, nyitható ablakok, mélygarázs biztosítja. A Kaposvár utcai épület a 70-es években épült, majd teljes felújításon esett át 1999-ben. Az épület költséghatékony, rugalmas kialakítású tereket kínál, a leendő bérlő igényeire szabva. A középső szárnyban az irodahelyiségek mellett megtalálható az étterem és a kávézó, egy 400 m²-es konferenciaterem, valamint a zöld tetőkert az épület tetején. A tetőkert mindkét kapcsolódó épületből megközelíthető.



Adatok

Lokáció	Dél-Buda	Státusz	Meglévő épület
Építés éve	2006 /	Felújítás éve	
Kategória	A	Emeletek száma	7

Bérleti díjak/árak

Iroda	11.5 €/m ² /hó - 13.5 €/m ² /hó	Iroda üzemeltetési költség	2340 Ft/m ² /hó
Parkoló bérleti díj	90 €/m ² /hó - 90 €/m ² /hó	Min. bérleti időszak	3

Területkimutató

Teljes szabad terület	3894 m ²	Parkolók száma	206
Teljes bérelhető terület (GLA)	10545.00 m ²	Közös területi szorzó	9.5
Iroda	343 m ² - 3894 m ²		

Ingatlan jellemzői

Tömegközlekedés	Villamos: 1, 41, 47 Busz: 33, 133
------------------------	--------------------------------------

Zöld minősítés

Mélygarázs,

Étterem az épületen belül, Kávézó az épületben,

Elérhető egységek

Név	Értékesítés típusa	Egység típusa	Emelet	Méret	Bérelti díj	Elérhetőség
Unit 1	Kiadó	Iroda	1. emelet	343 m ²	11.5 €/m ² /hó - 11.5 €/m ² /hó	
Unit 2	Kiadó	Iroda	2. emelet	622 m ²	11.5 €/m ² /hó - 11.5 €/m ² /hó	
Unit 3	Kiadó	Iroda	2. emelet	661 m ²	12.5 €/m ² /hó - 12.5 €/m ² /hó	
Unit 4	Kiadó	Iroda	3. emelet	622 m ²	11.5 €/m ² /hó - 11.5 €/m ² /hó	
Unit 5	Kiadó	Iroda	4. emelet	622 m ²	11.5 €/m ² /hó - 11.5 €/m ² /hó	
Unit 6	Kiadó	Iroda	5. emelet	622 m ²	11.5 €/m ² /hó - 11.5 €/m ² /hó	
Unit 7	Kiadó	Iroda	6. emelet	402 m ²	13.5 €/m ² /hó - 13.5 €/m ² /hó	

Titoktartási kötelezettség

Jelen ajánlat tartalma bizalmas. Az ajánlat tartalma sem egészben, sem részleteiben nem reprodukálható, vagy továbbítható harmadik fél részére a Robertson Hungary írásos engedélye nélkül. Sem ez az ajánlat, sem ennek bármely részlete nem tekinthető hivatalos, és/vagy kötelező érvényű ajánlattételnek, kizárólag a tájékoztatást szolgálja. A Robertson Hungary semmiféle anyagi vagy egyéb felelősséget nem vállal ezen információk felhasználása miatt. Áraink az áfát nem tartalmazzák.