

Szapáry Zsolt
Telefon: +36 30 377 4913
E-mail: zsolt.szapary@robertson.hu

Szóke Viktória
Telefon: +36 30 330 0733
E-mail: viktoria.szoke@robertson.hu

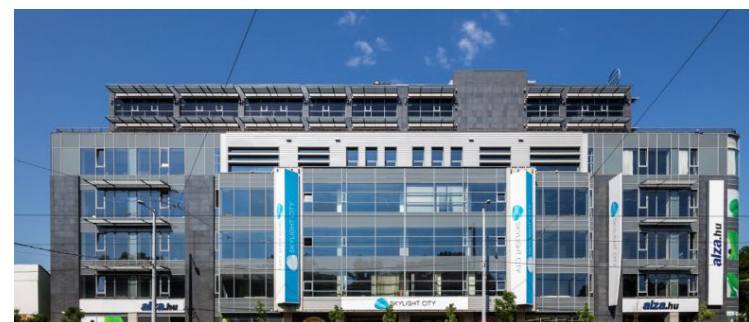
Herédi Gábor
Telefon: +36 30 377 4914
E-mail: gabor.heredi@robertson.hu

Skylight City

1134 Budapest, Róbert Károly körút 54

Az ingatlan adatlapja: <https://robertson.makeitonline.hu/property/259-skylight-city>

A Skylight City egy kiváló elhelyezkedésű épület újjászületése. Az építészeti és funkcionális átalakítással létrejövő új irodaház nemcsak az aktuális irodapiaci igényeket, hanem a jövő munkavállalóinak esztétikai és munkakörnyezeti elvárásait is kielégíti, mindemellett egy oázisszerű, barátságos, inspiráló és környezettudatos tér lesz a nagyvárosban.



Adatok

Lokáció	Pest Nem-Központ	Státusz	Meglévő épület
Építés éve	2017 /	Felújítás éve	
Kategória	A	Emeletek száma	7

Bérleti díjak/árak

Iroda	12.5 €/m ² /hó - 13.5 €/m ² /hó	Iroda üzemeltetési költség	1600 Ft/m ² /hó
Parkoló bérleti díj	100 €/m ² /hó - 100 €/m ² /hó	Min. bérleti időszak	3

Területkimutatás

Teljes szabad terület	7110 m ²	Parkolók száma	
Teljes bérelhető terület (GLA)	20300.00 m ²	Közös területi szorzó	6.45
Iroda	1142 m ² - 7110 m ²		

Ingatlan jellemzői

Tömegközlekedés A Róbert Károly körúton található, a Göncz Árpád Városcsopont és a Lehel utca között. Mind autóval, mind pedig tömegközlekedéssel is könnyen megközelíthető.
Busz: 26, 32, 34, 105, 106, 120
Villamos: 1, 1M, 14
Metró: M3

Zöld minősítés BREEAM-in-Use-Very Good

Technikai jellemzők

Álmenyezet, Biciklitároló, HVAC hőszivattyúval, Kettős elektromos betáp, Nyitható ablakok, Öltözők, Zuhanyzó, 4 csöves fan-coil rendszer, Hangszigetelt ablakok, Külső árnyékolás, Légkondicionáló, Lift, Magas minőségű kivitelezés, Mélygarázs, Nagy belmagasság (3 m), Nagy sebességű felvonó/teherlift, Saját vizes blokk, Sprinkler rendszer, UPS (szünetmentes áramellátás),

Kapcsolódó szolgáltatások

Kártyás beléptetőrendszer, 24/7 biztonsági szolgálat, Recepció szolgáltatás, Fitness/edzőterem, Kávézó az épületben, Teakonyha, Terasz, Cégtábla kihelyezési lehetőség, Tároló bérlési lehetőség, Kiváló tömegközlekedés,

Elérhető egységek

Név	Értékesítés típusa	Egység típusa	Emelet	Méret	Bérleti díj	Elérhetőség
Unit 1	Kiadó	Iroda	4. emelet	2558 m ²	12.5 €/m ² /hó - 13.5 €/m ² /hó	
Unit 2	Kiadó	Iroda	5. emelet	1142 m ²	12.5 €/m ² /hó - 13.5 €/m ² /hó	
Unit 3	Kiadó	Iroda	6. emelet	1705 m ²	12.5 €/m ² /hó - 13.5 €/m ² /hó	
Unit 4	Kiadó	Iroda	7. emelet	1705 m ²	12.5 €/m ² /hó - 13.5 €/m ² /hó	

Titoktartási kötelezettség

Jelen ajánlat tartalma bizalmas. Az ajánlat tartalma sem egészben, sem részleteiben nem reprodukálható, vagy továbbítható harmadik fél részére a Robertson Hungary írásos engedélye nélkül. Sem ez az ajánlat, sem ennek bármely részlete nem tekinthető hivatalos, és/vagy kötelező érvényű ajánlattételnek, kizárólag a tájékoztatást szolgálja. A Robertson Hungary semmiféle anyagi vagy egyéb felelősséget nem vállal ezen információk felhasználása miatt. Áraink az áfát nem tartalmazzák.



An alliance member of
BNP PARIBAS
REAL ESTATE

Robertson Hungary Kft.
Telephone: +36 (1) 327-2050
H - 1138 Budapest, Váci út 117-119. A/1