

**Szapáry Zsolt**  
Telefon: +36 30 377 4913  
E-mail: [zsolt.szapary@robertson.hu](mailto:zsolt.szapary@robertson.hu)

**Szöke Viktória**  
Telefon: +36 30 330 0733  
E-mail: [viktoria.szoke@robertson.hu](mailto:viktoria.szoke@robertson.hu)

**Herédi Gábor**  
Telefon: +36 30 377 4914  
E-mail: [gabor.heredi@robertson.hu](mailto:gabor.heredi@robertson.hu)

# Oktagon Ház

## 1062 Budapest, Aradi u. 8-10.

Az ingatlan adatlapja: <https://robertson.makeitonline.hu/property/257-oktagon-haz>

Az Oktagon Ház két, egy közös bejáraton át megközelíthető irodaszárnyból állt. A két épületrészben kialakított területek átjárhatók, és nagyobb felhasználók igénye alapján összenyithatók, így összesen 1.200 m<sup>2</sup> egybefüggő irodaterület is kialakítható egy szinten. Az irodaház a kisebb területi igénnyel jelentkezők számára is megoldást kínál: a legkisebb bérelhető irodaegység 150 m<sup>2</sup>. Az épületek belső kialakításakor a tervezők különös figyelmet fordítottak a mozgássérültek közlekedésének megkönnyítésére. Az irodaépülethez egy parkolóház is kapcsolódik, mely 8 szinten 339 db parkolóhelyet kínál, ezzel lehetőséget biztosítva rövidtávú parkolásra is vendégek számára. Az irodaház tömegközlekedéssel és autóval is könnyen megközelíthető.



### Adatok

<b>Lokáció</b>	Pest Központ	<b>Státusz</b>	Meglévő épület
<b>Építés éve</b>	2002 / Q1	<b>Felújítás éve</b>	
<b>Kategória</b>	A	<b>Emeletek száma</b>	6

### Bérleti díjak/árak

<b>Iroda</b>	13.1 €/m <sup>2</sup> /hó - 14 €/m <sup>2</sup> /hó	<b>Tároló</b>	7 €/m <sup>2</sup> /hó - 8 €/m <sup>2</sup> /hó
<b>Iroda üzemeltetési költség</b>	5.9 €/m <sup>2</sup> /hó	<b>Parkoló bérleti díj</b>	95 €/m <sup>2</sup> /hó - 150 €/m <sup>2</sup> /hó

### Területkimutatás

<b>Teljes szabad terület</b>	1350.36 m <sup>2</sup>	<b>Parkolók száma</b>	339
<b>Teljes bérelhető terület (GLA)</b>	7280.00 m <sup>2</sup>	<b>Közös területi szorzó</b>	7.48
<b>Iroda</b>	121.96 m <sup>2</sup> - 1250.36 m <sup>2</sup>	<b>Tároló</b>	100 m <sup>2</sup> - 100 m <sup>2</sup>

### Ingatlan jellemzői

<b>Tömegközlekedés</b>	Metró: M1 Villamos: 4, 6 Busz: 15, 105
------------------------	--

### Zöld minősítés

## Technikai jellemzők

4 csöves fan-coil rendszer, Dízel generátor, Kettős elektromos betáp, Lift, Külső árnyékolás, Álpadló, Álmenyezet, Mélygarázs,

## Kapcsolódó szolgáltatások

24/7 biztonsági szolgálat, Recepció szolgáltatás, Vendégparkoló, Fitness/edzőterem,

### Elérhető egységek

Név	Értékesítés típusa	Egység típusa	Emelet	Méret	Bérleti díj	Elérhetőség
Unit 1	Kiadó	Iroda	2. emelet	232.36 m <sup>2</sup>	13.5 €/m <sup>2</sup> /hó - 14 €/m <sup>2</sup> /hó	
Unit 2	Kiadó	Iroda	2. emelet	160.6 m <sup>2</sup>	13.5 €/m <sup>2</sup> /hó - 14 €/m <sup>2</sup> /hó	
Unit 3	Kiadó	Iroda	3. emelet	160.6 m <sup>2</sup>	13.5 €/m <sup>2</sup> /hó - 14 €/m <sup>2</sup> /hó	
Unit 4	Kiadó	Iroda	3. emelet	340.5 m <sup>2</sup>	13.5 €/m <sup>2</sup> /hó - 14 €/m <sup>2</sup> /hó	
Unit 5	Kiadó	Iroda	5. emelet	234.34 m <sup>2</sup>	13.5 €/m <sup>2</sup> /hó - 14 €/m <sup>2</sup> /hó	
Unit 6	Kiadó	Iroda	6. emelet	121.96 m <sup>2</sup>	13.1 €/m <sup>2</sup> /hó - 13.1 €/m <sup>2</sup> /hó	
Unit 7	Kiadó	Tároló	Alagsor	100 m <sup>2</sup>	7 €/m <sup>2</sup> /hó - 8 €/m <sup>2</sup> /hó	

#### Titoktartási kötelezettség

Jelen ajánlat tartalma bizalmas. Az ajánlat tartalma sem egészben, sem részleteiben nem reprodukálható, vagy továbbítható harmadik fél részére a Robertson Hungary írásos engedélye nélkül. Sem ez az ajánlat, sem ennek bármely részlete nem tekinthető hivatalos, és/vagy kötelező érvényű ajánlattételnek, kizárólag a tájékoztatást szolgálja. A Robertson Hungary semmiféle anyagi vagy egyéb felelősséget nem vállal ezen információk felhasználása miatt. Áraink az áfát nem tartalmazzák.



**Robertson Hungary Kft.**  
Telephone: +36 (1) 327-2050  
H - 1138 Budapest, Váci út 117-119. A/1