

Szapáry Zsolt
 Telefon: +36 30 377 4913
 E-mail: zsolt.szapary@robertson.hu

Szöke Viktória
 Telefon: +36 30 330 0733
 E-mail: viktoria.szoke@robertson.hu

Herédi Gábor
 Telefon: +36 30 377 4914
 E-mail: gabor.heredi@robertson.hu

Millenáris Irodaház (Classic)

1024 Budapest, Lövház u. 16.

Az ingatlan adatlapja: <https://robertson.makeitonline.hu/property/253-millenas-irodahaz-classic>

A Millenáris Classic irodaház a Lövház utcában áll, amely közvetlenül a Széll Kálmán térre vezet. Az irodaház a Millenáris Parkra néz, ahol kávézók, konferencia központ és kiállítóterem található. A Park épületei Magyarország 19. század végi, egyik leginnovatívabb gépgyárához, a Ganzhoz tartoztak és gyárként üzemeltek, míg maga a Millenáris Irodaház volt a cég igazgatósági épülete.



Adatok

Lokáció	Buda Központ	Státusz	Meglévő épület
Építés éve	2007 / Q3	Felújítás éve	
Kategória	A	Emeletek száma	4

Területkimutatás

Teljes szabad terület	2983.06 m ²	Parkolók száma	40
Teljes bérelhető terület (GLA)	7660.00 m ²	Közös területi szorzó	4.94
Iroda	350 m ² - 2830.26 m ²	Raktár	76.4 m ² - 152.8 m ²

Bérleti díjak/árak

Iroda	16.9 €/m ² /hó - 17.5 €/m ² /hó	Raktár	7 €/m ² /hó - 7 €/m ² /hó
Iroda üzemeltetési költség	2180 Ft/m ² /hó	Parkoló bérleti díj	180 €/m ² /hó - 180 €/m ² /hó
Min. bérleti időszak	5		

Ingatlan jellemzői

Tömegközlekedés Az épület egyik legkiemelkedőbb tulajdonsága – mely megkülönbözteti a többi irodaháztól – az elhelyezkedése. Budapest legexkluzívabb lakónegyedében, a Rózsadomb lábánál terül el, hárompercnyi sétára a Széll Kálmán tértől, Buda legjelentősebb tömegközlekedési csomópontjától. Könnyen elérhető a város minden részéről, legyen az autóval, metróval, villamossal vagy busszal. Az irodaház a Lövház utca és a Millenáris Park felől is megközelíthető. Elhelyezkedésének köszönhetően a bérlők vásárlási, sportolási és szórakozási lehetőségekben is bővelkedhetnek.
Metró: M2
Busz: 21, 22, 56, 128, 156
Villamos: 18, 59, 61

Zöld minősítés

Technikai jellemzők

2 csöves fan-coil rendszer, 4 csöves fan-coil rendszer, Biciklitároló, Öltözők, Lift, Nyitható ablakok, Radiátorok, Álpadló, Álmenyezet,

Kapcsolódó szolgáltatások

Kártyás beléptetőrendszer, Ingatlankezelő az épületen belül, Belső kert, 24/7 biztonsági szolgálat, Recepció szolgáltatás, Vendégparkoló, Étterem az épületen belül, Kávézó az épületben, Konferencia terem bérlés,

Elérhető egységek

Név	Értékesítés típusa	Egység típusa	Emelet	Méret	Bérleti díj	Elérhetőség
Unit 1	Kiadó	Raktár	Alagsor	76.4 m ²	7 €/m ² /hó - 7 €/m ² /hó	59,29 m ² + 17,11 m ²
Unit 1	Kiadó	Raktár	Alagsor	76.4 m ²	7 €/m ² /hó - 7 €/m ² /hó	59,29 m ² + 17,11 m ²
Unit 2	Kiadó	Iroda	1. emelet	804.16 m ²	17.5 €/m ² /hó - 17.5 €/m ² /hó	
Unit 3	Kiadó	Iroda	2. emelet	350 m ²	16.9 €/m ² /hó - 16.9 €/m ² /hó	osztott : 942,95 m ² + 409,60 m ²
Unit 2	Kiadó	Iroda	1. emelet	804.16 m ²	17.5 €/m ² /hó - 17.5 €/m ² /hó	
Unit 3	Kiadó	Iroda	2. emelet	350 m ²	16.9 €/m ² /hó - 16.9 €/m ² /hó	osztott : 942,95 m ² + 409,60 m ²
Unit 4	Kiadó	Iroda	4. emelet	521.94 m ²	17.5 €/m ² /hó - 17.5 €/m ² /hó	osztott : 264,20 m ² + 257,74 m ² + Dry Holding

Titoktartási kötelezettség

Jelen ajánlat tartalma bizalmas. Az ajánlat tartalma sem egészben, sem részleteiben nem reprodukálható, vagy továbbítható harmadik fél részére a Robertson Hungary írásos engedélye nélkül. Sem ez az ajánlat, sem ennek bármely részlete nem tekinthető hivatalos, és/vagy kötelező érvényű ajánlattételnek, kizárólag a tájékoztatást szolgálja. A Robertson Hungary semmiféle anyagi vagy egyéb felelősséget nem vállal ezen információk felhasználása miatt.
Áraink az áfát nem tartalmazzák.

