

Szapáry Zsolt
Telefon: +36 30 377 4913
E-mail: zsolt.szapary@robertson.hu

Szöke Viktória
Telefon: +36 30 330 0733
E-mail: viktoria.szoke@robertson.hu

Herédi Gábor
Telefon: +36 30 377 4914
E-mail: gabor.heredi@robertson.hu

Hungária Irodapark

1143 Budapest, Hungária krt. 126-132

Az ingatlan adatlapja: <https://robertson.makeitonline.hu/property/252-hungaria-irodapark>

Az irodapark értékes, jelenleg 8 épületből álló épületállománnyal rendelkezik, amelyek között található hatékony, fenntartható módon felújított ipari műemlék védett épületek, valamint A- kategóriás irodaépületek. A patinás ipari épületek műszakilag lehetővé teszik design irodák kialakítását, de kiegészítő tevékenységek (raktár, labor, tesztüzem, szerver, irattár, stb.) folytatását is. Az irodapark a 38,000 m² összbérelményi területének, valamint az épületek közötti átjárhatóságnak köszönhetően a bérlők részére állandó bővülési területeket biztosít, valamint rugalmas bérleti feltételeket a bérleti díjakat, a bérleti időszakot, vagy akár a bérelményi funkciókat tekintve.



Adatok

Lokáció	Pest Nem-Központ	Státusz	Meglévő épület
Építés éve	1999 / Q1	Felújítás éve	
Kategória	B	Emeletek száma	

Bérleti díjak/árak

Iroda	10 €/m ² /hó - 13 €/m ² /hó	Raktár	5 €/m ² /hó - 5 €/m ² /hó
Iroda üzemeltetési költség	1850 Ft/m ² /hó	Parkoló bérleti díj	80 €/m ² /hó - 80 €/m ² /hó

Területkimutatás

Teljes szabad terület	3480 m ²	Parkolók száma	406
Teljes bérelhető terület (GLA)	38000.00 m ²	Közös területi szorzó	8.49
Iroda	502 m ² - 2829 m ²	Raktár	651 m ² - 651 m ²

Ingatlan jellemzői

Tömegközlekedés	Metró: M1, M2, M4 Villamos: 1 Trolibusz: 72, 75 busz: 5, 7, 7E, 8E, 108E, 133E, 277
------------------------	--

Zöld minősítés

Technikai jellemzők

Biciklitároló, Öltözők, Mélygarázs,

Kapcsolódó szolgáltatások

Kártyás beléptetőrendszer, Belső kert, Bérelhető tárgyaló, Recepció szolgáltatás, Fitness/edzőterem, Étterem az épületen belül, Kávézó az épületben, ATM, Konferencia terem bérlés, Zöld környezet,

Elérhető egységek

Név	Értékesítés típusa	Egység típusa	Emelet	Méret	Bérleti díj	Elérhetőség
Unit 1	Kiadó	Raktár	-1. emelet	651 m ²	5 €/m ² /hó - 5 €/m ² /hó	
Unit 2	Kiadó	Iroda	2. emelet	629 m ²	10 €/m ² /hó - 10 €/m ² /hó	
Unit 3	Kiadó	Iroda	3. emelet	629 m ²	10 €/m ² /hó - 10 €/m ² /hó	
Unit 4	Kiadó	Iroda	2. emelet	502 m ²	12 €/m ² /hó - 12 €/m ² /hó	
Unit 5	Kiadó	Iroda	2. emelet	1069 m ²	12 €/m ² /hó - 13 €/m ² /hó	

Titoktartási kötelezettség

Jelen ajánlat tartalma bizalmas. Az ajánlat tartalma sem egészben, sem részleteiben nem reprodukálható, vagy továbbítható harmadik fél részére a Robertson Hungary írásos engedélye nélkül. Sem ez az ajánlat, sem ennek bármely részlete nem tekinthető hivatalos, és/vagy kötelező érvényű ajánlattételnek, kizárólag a tájékoztatást szolgálja. A Robertson Hungary semmiféle anyagi vagy egyéb felelősséget nem vállal ezen információk felhasználása miatt. Áraink az áfát nem tartalmazzák.

An alliance member of
 **BNP PARIBAS
REAL ESTATE**

Robertson Hungary Kft.
 Telephone: +36 (1) 327-2050
 H - 1138 Budapest, Váci út 117-119. A/1