

Szapáry Zsolt
Telefon: +36 30 377 4913
E-mail: zsolt.szapary@robertson.hu

Szőke Viktória
Telefon: +36 30 330 0733
E-mail: viktoria.szoke@robertson.hu

Herédi Gábor
Telefon: +36 30 377 4914
E-mail: gabor.heredi@robertson.hu

FBG Center

1066 Budapest, Teréz krt. 46.

Az ingatlan adatlapja: <https://robertson.makeitonline.hu/property/249-fbg-center>

Az épület a VI. kerületben, a Teréz körúton, a Béke Hotellel szemben helyezkedik el, az Oktogon közvetlen közelében. Az üzleti negyed közelében található, így éttermek, üzletek és bankfiókok is vannak a környéken.



Adatok

Lokáció	Pest Központ	Státusz	Meglévő épület
Építés éve	1999 / Q1	Felújítás éve	2020
Kategória	A	Emeletek száma	

Bérleti díjak/árak

Iroda	11 €/m ² /hó - 12 €/m ² /hó	Iroda üzemeltetési költség	3.9 €/m ² /hó
Parkoló bérleti díj	100 €/m ² /hó - 100 €/m ² /hó		

Technikai jellemzők

4 csöves fan-coil rendszer, Saját vizes blokk, Ápadló, Álmenyezett,

Területkimutató

Teljes szabad terület	305 m ²	Parkolók száma	30
Teljes bérelhető terület (GLA)	5616.00 m ²	Közös területi szorzó	7
Iroda	105 m ² - 305 m ²		

Ingatlan jellemzői

Tömegközlekedés	Metró: M2, M3 Villamos: 4, 6 Busz: 4
------------------------	--

Zöld minősítés

Kapcsolódó szolgáltatások

24/7 biztonsági szolgálat, Recepciószolgálat, Étterem az épületen belül, Kávézó az épületben, Teakonyha, Konferencia terem bérlés,

Elérhető egységek

Név	Értékesítés típusa	Egység típusa	Emelet	Méret	Bérelti díj	Elérhetőség
Unit 1	Kiadó	Iroda		105 m ²	11 €/m ² /hó - 12 €/m ² /hó	
Unit 2	Kiadó	Iroda		200 m ²	11 €/m ² /hó - 12 €/m ² /hó	

Titoktartási kötelezettség

Jelen ajánlat tartalma bizalmas. Az ajánlat tartalma sem egészben, sem részleteiben nem reprodukálható, vagy továbbítható harmadik fél részére a Robertson Hungary írásos engedélye nélkül. Sem ez az ajánlat, sem ennek bármely részlete nem tekinthető hivatalos, és/vagy kötelező érvényű ajánlattételnek, kizárólag a tájékoztatást szolgálja. A Robertson Hungary semmiféle anyagi vagy egyéb felelősséget nem vállal ezen információk felhasználása miatt.

Áraink az áfát nem tartalmazzák.

An alliance member of
 **BNP PARIBAS
REAL ESTATE**

Robertson Hungary Kft.
Telephone: +36 (1) 327-2050
H - 1138 Budapest, Váci út 117-119. A/1