

**Szapáry Zsolt**  
Telefon: +36 30 377 4913  
E-mail: [zsolt.szapary@robertson.hu](mailto:zsolt.szapary@robertson.hu)

**Szóke Viktória**  
Telefon: +36 30 330 0733  
E-mail: [viktoria.szoke@robertson.hu](mailto:viktoria.szoke@robertson.hu)

**Herédi Gábor**  
Telefon: +36 30 377 4914  
E-mail: [gabor.heredi@robertson.hu](mailto:gabor.heredi@robertson.hu)

# FBG Center

## 1066 Budapest, Teréz krt. 46.

Az ingatlan adatlapja: <https://robertson.makeitonline.hu/property/249-fbg-center>

Az épület a VI. kerületben, a Teréz körúton, a Béke Hotellel szemben helyezkedik el, az Oktogon közvetlen közelében. Az üzleti negyed közelében található, így éttermek, üzletek és bankfiókok is vannak a környéken.



### Adatok

<b>Lokáció</b>	Pest Központ	<b>Státusz</b>	Meglévő épület
<b>Építés éve</b>	1999 / Q1	<b>Felújítás éve</b>	2020
<b>Kategória</b>	A	<b>Emeletek száma</b>	

### Bérleti díjak/árak

<b>Iroda</b>	11 €/m <sup>2</sup> /hó - 12 €/m <sup>2</sup> /hó	<b>Iroda üzemeltetési költség</b>	3.9 €/m <sup>2</sup> /hó
<b>Parkoló bérleti díj</b>	100 €/m <sup>2</sup> /hó - 100 €/m <sup>2</sup> /hó		

### Technikai jellemzők

4 csöves fan-coil rendszer, Saját vizes blokk, Ápadló, Álmenyezett,

### Területkimutató

<b>Teljes szabad terület</b>	305 m <sup>2</sup>	<b>Parkolók száma</b>	30
<b>Teljes bérelhető terület (GLA)</b>	5616.00 m <sup>2</sup>	<b>Közös területi szorzó</b>	7
<b>Iroda</b>	105 m <sup>2</sup> - 305 m <sup>2</sup>		

### Ingatlan jellemzői

<b>Tömegközlekedés</b>	Metró: M2, M3 Villamos: 4, 6 Busz: 4
------------------------	--

### Zöld minősítés

### Kapcsolódó szolgáltatások

24/7 biztonsági szolgálat, Recepciószolgáltatás, Étterem az épületen belül, Kávézó az épületben, Teakonyha, Konferencia terem bérlés,

## Elérhető egységek

Név	Értékesítés típusa	Egység típusa	Emelet	Méret	Bérelti díj	Elérhetőség
Unit 1	Kiadó	Iroda		105 m <sup>2</sup>	11 €/m <sup>2</sup> /hó - 12 €/m <sup>2</sup> /hó	
Unit 2	Kiadó	Iroda		200 m <sup>2</sup>	11 €/m <sup>2</sup> /hó - 12 €/m <sup>2</sup> /hó	

**Titoktartási kötelezettség**

Jelen ajánlat tartalma bizalmas. Az ajánlat tartalma sem egészben, sem részleteiben nem reprodukálható, vagy továbbítható harmadik fél részére a Robertson Hungary írásos engedélye nélkül. Sem ez az ajánlat, sem ennek bármely részlete nem tekinthető hivatalos, és/vagy kötelező érvényű ajánlattételnek, kizárólag a tájékoztatást szolgálja. A Robertson Hungary semmiféle anyagi vagy egyéb felelősséget nem vállal ezen információk felhasználása miatt.

Áraink az áfát nem tartalmazzák.

An alliance member of  
 **BNP PARIBAS  
REAL ESTATE**

**Robertson Hungary Kft.**  
Telephone: +36 (1) 327-2050  
H - 1138 Budapest, Váci út 117-119. A/1