

Szapáry Zsolt
 Telefon: +36 30 377 4913
 E-mail: zsolt.szapary@robertson.hu

Szöke Viktória
 Telefon: +36 30 330 0733
 E-mail: viktoria.szoke@robertson.hu

Herédi Gábor
 Telefon: +36 30 377 4914
 E-mail: gabor.heredi@robertson.hu

HOP Passage

1143 Budapest, Hungária krt. 126-132.

Az ingatlan adatlapja: <https://robertson.makeitonline.hu/property/247-hop-passage>

32 000 négyzetméteres, öt emeletes HOP Passage irodakomplexum a Hungária Office Park egy teljesen új fejlesztési projektje, amely a BREEAM Excellence és Acces4you minősítéseknek megfelelően épül fel. Nagy, világos tereket, széles szolgáltatáspalettát, valamint rugalmas bérleti feltételeket kínál majd. A tervek szerint a fejlesztés átadására 2024 első felében kerül sor.

Az épület egyedisége, hogy két emelet magas passage bejárat köti össze a Gizella utat az épület belső részén kialakított zöld, nyugodt parkkal – ez a tulajdonság köszön vissza az épület nevében is. A fedett lounge tér különleges találkozópontként és egyedi bejáratként jellemzi majd a HOP Passage-t. Emellett a belső oldalon teljes üveghomlokzattal rendelkezik az épület, az utcai oldalra pedig hosszanti ablakok kerülnek, belső árnyékolóval kiegészítve, így rengeteg természetes fény jut a belterekbe.

Az újonnan épülő komplexumban két földszinti recepció kap helyet, ezzel lehetővé téve az épület több bérlős kialakítását és egyedi bejáratot nyújtva a vállalatok részére is. Az épületben található két liftmag összesen hat személy-, biztonsági- és a parkolósíntet is érintő liftet üzemeltet majd. Az épület mélygarázsában három parkolósínt, húsz darab elektromos autótöltő állomás, továbbá a kerékpárral közlekedő munkavállalók számára zuhanyzóval ellátott öltözők kerülnek kialakításra.



Adatok			
Lokáció	Pest Központ	Státusz	Építés alatt
Építés éve	2024 / Q1	Felújítás éve	
Kategória	A	Emeletek száma	5

Területkimutatás			
Teljes szabad terület	13585 m ²	Parkolók száma	
Teljes bérelhető terület (GLA)	32000.00 m ²	Közös területi szorzó	6.14
Iroda	1218 m ² - 13585 m ²		

Bérelti díjak/árak

Iroda	16 €/m ² /hó - 17 €/m ² /hó	Iroda üzemeltetési költség	4.5 €/m ² /hó
Parkoló bérelti díj	70 €/m ² /hó - 70 €/m ² /hó	Min. bérelti időszak	5

Ingatlan jellemzői

Tömegközlekedés
 Busz: 7, 7E, 108E, 8E, 133E, 110, 112
 Villamos: 1
 Trolibusz: 74, 75

Zöld minősítés
 BREEAM Excellent

Technikai jellemzők

Biciklitároló, Öltözők, Lift,

Kapcsolódó szolgáltatások

Belső kert, Recepció szolgáltatás, Vendégparkoló, Fitnesz/edzőterem, Étterem az épületen belül, Kávézó az épületben, Terasz, Konferencia terem bérlés, Elektromos autótöltő,

Elérhető egységek

Név	Értékesítés típusa	Egység típusa	Emelet	Méret	Bérelti díj	Elérhetőség
Unit 1	Kiadó	Iroda	0. emelet	1218 m ²	16 €/m ² /hó - 17 €/m ² /hó	Előbérlet + 24 hónap
Unit 2	Kiadó	Iroda	1. emelet	1969 m ²	16 €/m ² /hó - 17 €/m ² /hó	
Unit 3	Kiadó	Iroda	2. emelet	2888 m ²	16 €/m ² /hó - 17 €/m ² /hó	
Unit 4	Kiadó	Iroda	3. emelet	2887 m ²	16 €/m ² /hó - 17 €/m ² /hó	
Unit 5	Kiadó	Iroda	4. emelet	2891 m ²	16 €/m ² /hó - 17 €/m ² /hó	
Unit 6	Kiadó	Iroda	5. emelet	1732 m ²	16 €/m ² /hó - 17 €/m ² /hó	

Titoktartási kötelezettség

Jelen ajánlat tartalma bizalmas. Az ajánlat tartalma sem egészben, sem részleteiben nem reprodukálható, vagy továbbítható harmadik fél részére a Robertson Hungary írásos engedélye nélkül. Sem ez az ajánlat, sem ennek bármely részlete nem tekinthető hivatalos, és/vagy kötelező érvényű ajánlattételnek, kizárólag a tájékoztatást szolgálja. A Robertson Hungary semmiféle anyagi vagy egyéb felelősséget nem vállal ezen információk felhasználása miatt. Áraink az áfát nem tartalmazzák.

An alliance member of
 **BNP PARIBAS
 REAL ESTATE**

Robertson Hungary Kft.
 Telephone: +36 (1) 327-2050
 H - 1138 Budapest, Váci út 117-119. A/1