

Szapáry Zsolt
Telefon: +36 30 377 4913
E-mail: zsolt.szapary@robertson.hu

Szöke Viktória
Telefon: +36 30 330 0733
E-mail: viktoria.szoke@robertson.hu

Herédi Gábor
Telefon: +36 30 377 4914
E-mail: gabor.heredi@robertson.hu



Liget Center Classic

1068 Budapest, Dózsa György út 84

Az ingatlan adatlapja: <https://robertson.makeitonline.hu/property/245-liget-center-classic>

A Liget Center a VI. Kerületben a Dózsa György út és a Városliget fasor kereszteződésénél, közvetlenül a Városliget mellett fekszik, kiváló kilátást nyújtva a Budapest legnagyobb parkjára. A Liget Center 1948 és 49 között épült, műemlék épület. 2001-ben az épület teljes felújításon esett át, a legmodernebb hűtési-fűtési rendszer került kialakításra, valamint egy négy szintes mélygarázs.

Adatok

Lokáció	CBD	Státusz	Meglévő épület
Építés éve	1950 / Q4	Felújítás éve	2022
Kategória	A	Emeletek száma	6

Bérleti díjak/árak

Iroda	18 €/m ² /hó - 19 €/m ² /hó	Üzlet	18 €/m ² /hó - 18 €/m ² /hó
Iroda üzemeltetési költség	6 €/m ² /hó	Parkoló bérleti díj	130 €/m ² /hó - 130 €/m ² /hó

Területkimutató

Teljes szabad terület	1393 m ²	Parkolók száma	
Teljes bérelhető terület (GLA)	10890.00 m ²	Közös területi szorzó	7.5
Iroda	196 m ² - 1177 m ²	Üzlet	216 m ² - 216 m ²

Ingatlan jellemzői

Tömegközlekedés	Metro: M1 Busz: 20E, 30, 30A, 46, 66, 66E, 105, 146, 146A, 230 Trolibusz: 70, 75,79
Zöld minősítés	BREEAM-in-Use Good

Technikai jellemzők

Biciklitároló, Hűtőgerenda, Kettős elektromos betáp, Lift, Külső árnyékolás, Nagy sebességű felvonó/teherlift, Friss levegő befúvás, Álpadló, Zuhanyzó, Sprinkler rendszer, Álmenyezet, Dízel generátor,

Kapcsolódó szolgáltatások

Ingatlankezelő az épületen belül, 24/7 biztonsági szolgálat, Kisállatbarát, CCTV kamerarendszer, Recepció szolgáltatás, Vendégparkoló, Hotel(ek) a közelben, Felszíni parkoló, Terasz,

Elérhető egységek

Név	Értékesítés típusa	Egység típusa	Emelet	Méret	Bérleti díj	Elérhetőség
Unit 1	Kiadó	Iroda	0. emelet	196 m ²	18 €/m ² /hó - 19 €/m ² /hó	Elérhető 2024 Q2-től
Unit 2	Kiadó	Üzlet	0. emelet	216 m ²	18 €/m ² /hó - 18 €/m ² /hó	Elérhető 2024 Q2-től
Unit 3	Kiadó	Iroda	1. emelet	981 m ²	18 €/m ² /hó - 19 €/m ² /hó	Elérhető 2024 Q2-től

Titoktartási kötelezettség

Jelen ajánlat tartalma bizalmas. Az ajánlat tartalma sem egészben, sem részleteiben nem reprodukálható, vagy továbbítható harmadik fél részére a Robertson Hungary írásos engedélye nélkül. Sem ez az ajánlat, sem ennek bármely részlete nem tekinthető hivatalos, és/vagy kötelező érvényű ajánlattételnek, kizárólag a tájékoztatást szolgálja. A Robertson Hungary semmiféle anyagi vagy egyéb felelősséget nem vállal ezen információk felhasználása miatt. Áraink az áfát nem tartalmazzák.



Robertson Hungary Kft.
Telephone: +36 (1) 327-2050
H - 1138 Budapest, Váci út 117-119. A/1