

Szapáry Zsolt
Telefon: +36 30 377 4913
E-mail: zsolt.szapary@robertson.hu

Szőke Viktória
Telefon: +36 30 330 0733
E-mail: viktoria.szoke@robertson.hu

Herédi Gábor
Telefon: +36 30 377 4914
E-mail: gabor.heredi@robertson.hu

Infopark E

1117 Budapest, Neumann János u. 1/E

Az ingatlan adatlapja: <https://robertson.makeitonline.hu/property/243-infopark-e>

Az Infopark Budapest Közép-Kelet Európa első innovációs és technológiai parkja, amely a Lágymányosi hídnál, a Műszaki és Gazdaságtudományi Egyetem és az Eötvös Loránd Tudományegyetem szomszédságában helyezkedik el Dél-Budán, a XI. kerületben. Az E épület építészeti megoldása alkalmassá teszi akár több szervezet székházának kialakítására, mivel a különböző magasságú épülettömbök önálló bejáratokkal rendelkeznek. Az épületből csodálatos kilátás nyílik mind az Infopark központi parkjára, mind a Citadellára és a Dunára.



Adatok

Lokáció	Dél-Buda	Státusz	Meglévő épület
Építés éve	2009 / Q4	Felújítás éve	
Kategória	A	Emeletek száma	5

Bérleti díjak/árak

Iroda	15.25 €/m ² /hó - 16.75 €/m ² /hó	Üzlet	15.25 €/m ² /hó - 16.75 €/m ² /hó
Iroda üzemeltetési költség	2830 Ft/m ² /hó	Parkoló bérleti díj	130 €/m ² /hó - 130 €/m ² /hó
Min. bérleti időszak	5		

Területkimutatás

Teljes szabad terület	3385 m ²	Parkolók száma	256
Teljes bérelhető terület (GLA)	17000.00 m ²	Közös területi szorzó	3.93
Iroda	240 m ² - 3245 m ²	Üzlet	140 m ² - 140 m ²

Ingatlan jellemzői

Tömegközlekedés	Villamos: 1, 4, 6 Busz: 33, 103, 203
Zöld minősítés	LEED Silver

Technikai jellemzők

2 csöves fan-coil rendszer, Dízel generátor, Kettős elektromos betáp, Külső árnyékolás, Nyitható ablakok, Radiátorok, Álpadló,

Kapcsolódó szolgáltatások

Kártyás beléptetőrendszer, 24/7 biztonsági szolgálat, Étterem az épületen belül, Kávézó az épületben, Teakonyha, Terasz, Konferencia terem bérlet, Zöld környezet,

Elérhető egységek

Név	Értékesítés típusa	Egység típusa	Emelet	Méret	Bérleti díj	Elérhetőség
Unit 1	Kiadó	Üzlet	0. emelet	140 m ²	15.25 €/m ² /hó - 16.75 €/m ² /hó	
Unit 2	Kiadó	Iroda	2. emelet	310 m ²	15.25 €/m ² /hó - 16.75 €/m ² /hó	
Unit 3	Kiadó	Iroda	2. emelet	1500 m ²	15.25 €/m ² /hó - 16.75 €/m ² /hó	
Unit 4	Kiadó	Iroda	3. emelet	450 m ²	15.25 €/m ² /hó - 16.75 €/m ² /hó	
Unit 5	Kiadó	Iroda	4. emelet	240 m ²	15.25 €/m ² /hó - 16.75 €/m ² /hó	
Unit 6	Kiadó	Iroda	4. emelet	345 m ²	15.25 €/m ² /hó - 16.75 €/m ² /hó	
Unit 7	Kiadó	Iroda	5. emelet	400 m ²	15.25 €/m ² /hó - 16.75 €/m ² /hó	

Titoktartási kötelezettség

Jelen ajánlat tartalma bizalmas. Az ajánlat tartalma sem egészben, sem részleteiben nem reprodukálható, vagy továbbítható harmadik fél részére a Robertson Hungary írásos engedélye nélkül. Sem ez az ajánlat, sem ennek bármely részlete nem tekinthető hivatalos, és/vagy kötelező érvényű ajánlattételnek, kizárólag a tájékoztatást szolgálja. A Robertson Hungary semmiféle anyagi vagy egyéb felelősséget nem vállal ezen információk felhasználása miatt. Áraink az áfát nem tartalmazzák.



Robertson Hungary Kft.
Telephone: +36 (1) 327-2050
H - 1138 Budapest, Váci út 117-119. A/1