

Szapáry Zsolt
Telefon: +36 30 377 4913
E-mail: zsolt.szapary@robertson.hu

Szőke Viktória
Telefon: +36 30 330 0733
E-mail: viktoria.szoke@robertson.hu

Herédi Gábor
Telefon: +36 30 377 4914
E-mail: gabor.heredi@robertson.hu

Infopark E

1117 Budapest, Neumann János u. 1/E

Az ingatlan adatlapja: <https://robertson.makeitonline.hu/property/243-infopark-e>

Az Infopark Budapest Közép-Kelet Európa első innovációs és technológiai parkja, amely a Lágymányosi hídnál, a Műszaki és Gazdaságtudományi Egyetem és az Eötvös Loránd Tudományegyetem szomszédságában helyezkedik el Dél-Budán, a XI. kerületben. Az E épület építészeti megoldása alkalmassá teszi akár több szervezet székházának kialakítására, mivel a különböző magasságú épülettömbök önálló bejáratokkal rendelkeznek. Az épületből csodálatos kilátás nyílik mind az Infopark központi parkjára, mind a Citadellára és a Dunára.



Adatok

| | | | |
|-------------------|-----------|-----------------------|----------------|
| Lokáció | Dél-Buda | Státusz | Meglévő épület |
| Építés éve | 2009 / Q4 | Felújítás éve | |
| Kategória | A | Emeletek száma | 5 |

Bérelti díjak/árak

| | | | |
|-----------------------------------|---|----------------------------|---|
| Iroda | 15.25 €/m ² /hó - 16.75 €/m ² /hó | Üzlet | 15.25 €/m ² /hó - 16.75 €/m ² /hó |
| Iroda üzemeltetési költség | 2830 Ft/m ² /hó | Parkoló bérelti díj | 130 €/m ² /hó - 130 €/m ² /hó |
| Min. bérelti időszak | 5 | | |

Területkimutatás

| | | | |
|---------------------------------------|--|------------------------------|---|
| Teljes szabad terület | 3385 m ² | Parkolók száma | 256 |
| Teljes bérelhető terület (GLA) | 17000.00 m ² | Közös területi szorzó | 3.93 |
| Iroda | 240 m ² - 3245 m ² | Üzlet | 140 m ² - 140 m ² |

Ingatlan jellemzői

| | |
|------------------------|---|
| Tömegközlekedés | Villamos: 1, 4, 6 Busz: 33, 103, 203 |
| Zöld minősítés | LEED Silver |

Technikai jellemzők

2 csöves fan-coil rendszer, Dízel generátor, Kettős elektromos betáp, Külső árnyékolás, Nyitható ablakok, Radiátorok, Álpadló,

Kapcsolódó szolgáltatások

Kártyás beléptetőrendszer, 24/7 biztonsági szolgálat, Étterem az épületen belül, Kávézó az épületben, Teakonyha, Terasz, Konferencia terem bérlet, Zöld környezet,

Elérhető egységek

| Név | Értékesítés típusa | Egység típusa | Emelet | Méret | Bérleti díj | Elérhetőség |
|--------|--------------------|---------------|-----------|---------------------|---|-------------|
| Unit 1 | Kiadó | Üzlet | 0. emelet | 140 m ² | 15.25 €/m ² /hó - 16.75 €/m ² /hó | |
| Unit 2 | Kiadó | Iroda | 2. emelet | 310 m ² | 15.25 €/m ² /hó - 16.75 €/m ² /hó | |
| Unit 3 | Kiadó | Iroda | 2. emelet | 1500 m ² | 15.25 €/m ² /hó - 16.75 €/m ² /hó | |
| Unit 4 | Kiadó | Iroda | 3. emelet | 450 m ² | 15.25 €/m ² /hó - 16.75 €/m ² /hó | |
| Unit 5 | Kiadó | Iroda | 4. emelet | 240 m ² | 15.25 €/m ² /hó - 16.75 €/m ² /hó | |
| Unit 6 | Kiadó | Iroda | 4. emelet | 345 m ² | 15.25 €/m ² /hó - 16.75 €/m ² /hó | |
| Unit 7 | Kiadó | Iroda | 5. emelet | 400 m ² | 15.25 €/m ² /hó - 16.75 €/m ² /hó | |

Titoktartási kötelezettség

Jelen ajánlat tartalma bizalmas. Az ajánlat tartalma sem egészben, sem részleteiben nem reprodukálható, vagy továbbítható harmadik fél részére a Robertson Hungary írásos engedélye nélkül. Sem ez az ajánlat, sem ennek bármely részlete nem tekinthető hivatalos, és/vagy kötelező érvényű ajánlattételnek, kizárólag a tájékoztatást szolgálja. A Robertson Hungary semmiféle anyagi vagy egyéb felelősséget nem vállal ezen információk felhasználása miatt. Áraink az áfát nem tartalmazzák.



Robertson Hungary Kft.
Telephone: +36 (1) 327-2050
H - 1138 Budapest, Váci út 117-119. A/1