

**Szapáry Zsolt**  
Telefon: +36 30 377 4913  
E-mail: [zsolt.szapary@robertson.hu](mailto:zsolt.szapary@robertson.hu)

**Szőke Viktória**  
Telefon: +36 30 330 0733  
E-mail: [viktoria.szoke@robertson.hu](mailto:viktoria.szoke@robertson.hu)

**Herédi Gábor**  
Telefon: +36 30 377 4914  
E-mail: [gabor.heredi@robertson.hu](mailto:gabor.heredi@robertson.hu)

# Infopark E

1117 Budapest, Neumann János u. 1/E

Az ingatlan adatlapja: <https://robertson.makeitonline.hu/property/243-infopark-e>

Az Infopark Budapest Közép-Kelet Európa első innovációs és technológiai parkja, amely a Lágymányosi hídnál, a Műszaki és Gazdaságtudományi Egyetem és az Eötvös Loránd Tudományegyetem szomszédságában helyezkedik el Dél-Budán, a XI. kerületben. Az E épület építészeti megoldása alkalmassá teszi akár több szervezet székházának kialakítására, mivel a különböző magasságú épülettömbök önálló bejáratokkal rendelkeznek. Az épületből csodálatos kilátás nyílik mind az Infopark központi parkjára, mind a Citadellára és a Dunára.



## Adatok

<b>Lokáció</b>	Dél-Buda	<b>Státusz</b>	Meglévő épület
<b>Építés éve</b>	2009 / Q4	<b>Felújítás éve</b>	
<b>Kategória</b>	A	<b>Emeletek száma</b>	5

## Bérleti díjak/árak

<b>Iroda</b>	15.25 €/m <sup>2</sup> /hó - 16.75 €/m <sup>2</sup> /hó	<b>Üzlet</b>	15.25 €/m <sup>2</sup> /hó - 16.75 €/m <sup>2</sup> /hó
<b>Iroda üzemeltetési költség</b>	2830 Ft/m <sup>2</sup> /hó	<b>Parkoló bérleti díj</b>	130 €/m <sup>2</sup> /hó - 130 €/m <sup>2</sup> /hó
<b>Min. bérleti időszak</b>	5		

## Területkimutatás

<b>Teljes szabad terület</b>	3385 m <sup>2</sup>	<b>Parkolók száma</b>	256
<b>Teljes bérelhető terület (GLA)</b>	17000.00 m <sup>2</sup>	<b>Közös területi szorzó</b>	3.93
<b>Iroda</b>	240 m <sup>2</sup> - 3245 m <sup>2</sup>	<b>Üzlet</b>	140 m <sup>2</sup> - 140 m <sup>2</sup>

## Ingatlan jellemzői

<b>Tömegközlekedés</b>	Villamos: 1, 4, 6 Busz: 33, 103, 203
<b>Zöld minősítés</b>	LEED Silver

## Technikai jellemzők

2 csöves fan-coil rendszer, Dízel generátor, Kettős elektromos betáp, Külső árnyékolás, Nyitható ablakok, Radiátorok, Álpadló,

## Kapcsolódó szolgáltatások

Kártyás beléptetőrendszer, 24/7 biztonsági szolgálat, Étterem az épületen belül, Kávézó az épületben, Teakonyha, Terasz, Konferencia terem bérlet, Zöld környezet,

### Elérhető egységek

Név	Értékesítés típusa	Egység típusa	Emelet	Méret	Bérleti díj	Elérhetőség
Unit 1	Kiadó	Üzlet	0. emelet	140 m <sup>2</sup>	15.25 €/m <sup>2</sup> /hó - 16.75 €/m <sup>2</sup> /hó	
Unit 2	Kiadó	Iroda	2. emelet	310 m <sup>2</sup>	15.25 €/m <sup>2</sup> /hó - 16.75 €/m <sup>2</sup> /hó	
Unit 3	Kiadó	Iroda	2. emelet	1500 m <sup>2</sup>	15.25 €/m <sup>2</sup> /hó - 16.75 €/m <sup>2</sup> /hó	
Unit 4	Kiadó	Iroda	3. emelet	450 m <sup>2</sup>	15.25 €/m <sup>2</sup> /hó - 16.75 €/m <sup>2</sup> /hó	
Unit 5	Kiadó	Iroda	4. emelet	240 m <sup>2</sup>	15.25 €/m <sup>2</sup> /hó - 16.75 €/m <sup>2</sup> /hó	
Unit 6	Kiadó	Iroda	4. emelet	345 m <sup>2</sup>	15.25 €/m <sup>2</sup> /hó - 16.75 €/m <sup>2</sup> /hó	
Unit 7	Kiadó	Iroda	5. emelet	400 m <sup>2</sup>	15.25 €/m <sup>2</sup> /hó - 16.75 €/m <sup>2</sup> /hó	

#### Titoktartási kötelezettség

Jelen ajánlat tartalma bizalmas. Az ajánlat tartalma sem egészben, sem részleteiben nem reprodukálható, vagy továbbítható harmadik fél részére a Robertson Hungary írásos engedélye nélkül. Sem ez az ajánlat, sem ennek bármely részlete nem tekinthető hivatalos, és/vagy kötelező érvényű ajánlattételnek, kizárólag a tájékoztatást szolgálja. A Robertson Hungary semmiféle anyagi vagy egyéb felelősséget nem vállal ezen információk felhasználása miatt. Áraink az áfát nem tartalmazzák.



**Robertson Hungary Kft.**  
Telephone: +36 (1) 327-2050  
H - 1138 Budapest, Váci út 117-119. A/1