

Szapáry Zsolt
Telefon: +36 30 377 4913
E-mail: zsolt.szapary@robertson.hu

Herédi Gábor
Telefon: +36 30 377 4914
E-mail: gabor.heredi@robertson.hu

Nagy Patrícia
Telefon: +36 20 314 5821
E-mail: patricia.nagy@robertson.hu



Millennium Tower H

1095 Budapest, Lechner Ödön fasor 9.

Az ingatlan adatlapja: <https://robertson.makeitonline.hu/property/24-millennium-tower-h>

A Millennium Towers negyedik tagjaként, a Millennium Tower H városrész fölé magasló épületéből páratlan kilátás nyílik a folyóra és a budai oldalra, mindezt egy karnyújtásnyira a belvárostól és Budától. Az épület jelenleg a legfiatalabb Millennium Tower, 2011-ben került átadásra.

Adatok

| | | | |
|-------------------|--------------|-----------------------|----------------|
| Lokáció | Pest Központ | Státusz | Meglévő épület |
| Építés éve | 2011 / Q4 | Felújítás éve | |
| Kategória | A | Emeletek száma | 7 |

Bérleti díjak/árak

| | | | |
|----------------------------|--|-----------------------------------|----------------------------|
| Iroda | 14.95 €/m ² /hó - 16.5 €/m ² /hó | Iroda üzemeltetési költség | 2472 Ft/m ² /hó |
| Parkoló bérleti díj | 120 €/m ² /hó - 120 €/m ² /hó | | |

Technikai jellemzők

4 csöves fan-coil rendszer, Lift, Külső árnyékolás, Tűzjelző berendezés, Friss levegő befúvás, Nyitható ablakok, Álpadló, Álmenyezet, Biciklitároló, Kettős elektromos betáp, Légkondicionáló, Mélygarázs, Optikai kábelezés, Saját vizes blokk, Sprinkler rendszer, Szerver szoba, Hangszigetelt ablakok, Nagy sebességű felvonó/teherlift, UPS (szünetmentes áramellátás),

Területkimutatás

| | | | |
|---------------------------------------|--|------------------------------|------|
| Teljes szabad terület | 2752 m ² | Parkolók száma | |
| Teljes bérelhető terület (GLA) | 12341.00 m ² | Közös területi szorzó | 11.2 |
| Iroda | 477 m ² - 2752 m ² | | |

Ingatlan jellemzői

| | |
|------------------------|-------------------------------------|
| Tömegközlekedés | Villamos: 2, 2A, 24 Busz: 23, 54 |
| Zöld minősítés | LEED Gold |

Kapcsolódó szolgáltatások

Kártyás beléptetőrendszer, Ingatlankezelő az épületen belül, Belső kert, Bérelhető tárgyaló, 24/7 biztonsági szolgálat, Posta az épület közelében, CCTV kamerarendszer, Recepciószolgáltatás, Vendégparkoló, Fitnessz/edzőterem, Étterem az épületen belül, Felsőparkoló, Panorámás kilátás, Szelektív hulladékgyűjtés, Villamos 200 m-es körzetben, Kávézó az épületben, Teakonyha, Terasz, ATM, Zöld környezet, Cégtábla kihelyezési lehetőség, Tároló bérleti lehetőség,

Elérhető egységek

| Név | Értékesítés típusa | Egység típusa | Emelet | Méret | Bérleti díj | Elérhetőség |
|--------|--------------------|---------------|-----------|---------------------|--|--------------|
| Unit 3 | Kiadó | Iroda | 3. emelet | 1792 m ² | 14.95 €/m ² /hó - 16.5 €/m ² /hó | from Q1 2025 |
| Unit 1 | Kiadó | Iroda | 5. emelet | 477 m ² | 14.95 €/m ² /hó - 16.5 €/m ² /hó | |
| Unit 2 | Kiadó | Iroda | 6. emelet | 483 m ² | 14.95 €/m ² /hó - 16.5 €/m ² /hó | |

Titoktartási kötelezettség

Jelen ajánlat tartalma bizalmas. Az ajánlat tartalma sem egészben, sem részleteiben nem reprodukálható, vagy továbbítható harmadik fél részére a Robertson Hungary írásos engedélye nélkül. Sem ez az ajánlat, sem ennek bármely részlete nem tekinthető hivatalos, és/vagy kötelező érvényű ajánlattételnek, kizárólag a tájékoztatást szolgálja. A Robertson Hungary semmiféle anyagi vagy egyéb felelősséget nem vállal ezen információk felhasználása miatt. Áraink az áfát nem tartalmazzák.

An alliance member of
 **BNP PARIBAS
REAL ESTATE**

Robertson Hungary Kft.
Telephone: +36 (1) 327-2050
H - 1138 Budapest, Váci út 117-119. A/1