

Szapáry Zsolt
Telefon: +36 30 377 4913
E-mail: zsolt.szapary@robertson.hu

Herédi Gábor
Telefon: +36 30 377 4914
E-mail: gabor.heredi@robertson.hu

Nagy Patricia
Telefon: +36 20 314 5821
E-mail: patricia.nagy@robertson.hu



Millennium Tower H

1095 Budapest, Lechner Ödön fasor 9.

Az ingatlan adatlapja: <https://robertson.makeitonline.hu/property/24-millennium-tower-h>

A Millennium Towers negyedik tagjaként, a Millennium Tower H városrész fölé magasló épületéből páratlan kilátás nyílik a folyóra és a budai oldalra, mindezt egy karnyújtásnyira a belvárostól és Budától. Az épület jelenleg a legfiatalabb Millennium Tower, 2011-ben került átadásra.

Adatok

Lokáció	Pest Központ	Státusz	Meglévő épület
Építés éve	2011 / Q4	Felújítás éve	
Kategória	A	Emeletek száma	7

Bérleti díjak/árak

Iroda	14.95 €/m ² /hó - 16.5 €/m ² /hó	Iroda üzemeltetési költség	2472 Ft/m ² /hó
Parkoló bérleti díj	120 €/m ² /hó - 120 €/m ² /hó		

Technikai jellemzők

4 csöves fan-coil rendszer, Lift, Külső árnyékolás, Tűzjelző berendezés, Friss levegő befúvás, Nyitható ablakok, Álpadló, Álmenyezet, Biciklitároló, Kettős elektromos betáp, Légkondicionáló, Mélygarázs, Optikai kábelezés, Saját vizes blokk, Sprinkler rendszer, Szerver szoba, Hangszigetelt ablakok, Nagy sebességű felvonó/teherlift, UPS (szünetmentes áramellátás),

Területkimutatás

Teljes szabad terület	2752 m ²	Parkolók száma	
Teljes bérelhető terület (GLA)	12341.00 m ²	Közös területi szorzó	11.2
Iroda	477 m ² - 2752 m ²		

Ingatlan jellemzői

Tömegközlekedés	Villamos: 2, 2A, 24 Busz: 23, 54
Zöld minősítés	LEED Gold

Kapcsolódó szolgáltatások

Kártyás beléptetőrendszer, Ingatlankezelő az épületen belül, Belső kert, Bérelhető tárgyaló, 24/7 biztonsági szolgálat, Posta az épület közelében, CCTV kamerarendszer, Recepciószolgáltatás, Vendégparkoló, Fitnessz/edzőterem, Étterem az épületen belül, Felsőparkoló, Panorámás kilátás, Szelektív hulladékgyűjtés, Villamos 200 m-es körzetben, Kávézó az épületben, Teakonyha, Terasz, ATM, Zöld környezet, Cégtábla kihelyezési lehetőség, Tároló bérleti lehetőség,

Elérhető egységek

Név	Értékesítés típusa	Egység típusa	Emelet	Méret	Bérleti díj	Elérhetőség
Unit 3	Kiadó	Iroda	3. emelet	1792 m ²	14.95 €/m ² /hó - 16.5 €/m ² /hó	from Q1 2025
Unit 1	Kiadó	Iroda	5. emelet	477 m ²	14.95 €/m ² /hó - 16.5 €/m ² /hó	
Unit 2	Kiadó	Iroda	6. emelet	483 m ²	14.95 €/m ² /hó - 16.5 €/m ² /hó	

Titoktartási kötelezettség

Jelen ajánlat tartalma bizalmas. Az ajánlat tartalma sem egészben, sem részleteiben nem reprodukálható, vagy továbbítható harmadik fél részére a Robertson Hungary írásos engedélye nélkül. Sem ez az ajánlat, sem ennek bármely részlete nem tekinthető hivatalos, és/vagy kötelező érvényű ajánlattételnek, kizárólag a tájékoztatást szolgálja. A Robertson Hungary semmiféle anyagi vagy egyéb felelősséget nem vállal ezen információk felhasználása miatt.

Áraink az áfát nem tartalmazzák.



Robertson Hungary Kft.
Telephone: +36 (1) 327-2050
H - 1138 Budapest, Váci út 117-119. A/1