

Szapáry Zsolt
Telefon: +36 30 377 4913
E-mail: zsolt.szapary@robertson.hu

Szöke Viktória
Telefon: +36 30 330 0733
E-mail: viktoria.szoke@robertson.hu

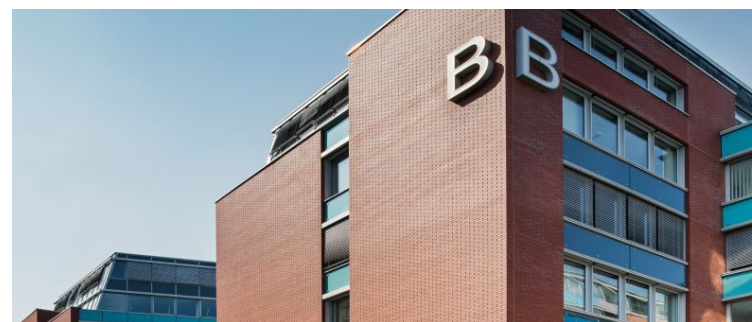
Herédi Gábor
Telefon: +36 30 377 4914
E-mail: gabor.heredi@robertson.hu

Infopark B

1117 Budapest, Neumann János u. 1/B. / Infopark sétány 3.

Az ingatlan adatlapja: <https://robertson.makeitonline.hu/property/239-infopark-b>

Az Infopark kiváló elhelyezkedésű, a Budapesti Műszaki és Gazdaságtudományi Egyetem közvetlen szomszédságában, a főváros budai oldalán található. Az épületek zöld környezetben épültek, a Petőfi híd és Rákóczi híd között, közvetlenül a Duna partján. A "B" épület "A" kategóriás irodákat kínál a legújabb technológiai megoldásokkal, rugalmas térelosztással és nagysebességű optikai kábelezéssel.



Adatok

Lokáció	Dél-Buda	Státusz	Meglévő épület
Építés éve	2002 / Q1	Felújítás éve	
Kategória	A	Emeletek száma	6

Bérleti díjak/árak

Iroda	16 €/m ² /hó - 16 €/m ² /hó	Iroda üzemeltetési költség	6.9 €/m ² /hó
Parkoló bérleti díj	70 €/m ² /hó - 120 €/m ² /hó	Min. bérleti időszak	5

Technikai jellemzők

2 csöves fan-coil rendszer, Biciklitároló, Dízel generátor, Kettős elektromos betáp, Külső árnyékolás, Nyitható ablakok, Optikai kábelezés, Radiátorok, Álpadló, Zuhanyzó, Mélygarázs,

Területkimutató

Teljes szabad terület	3189.49 m ²	Parkolók száma	
Teljes bérelhető terület (GLA)	8588.00 m ²	Közös területi szorzó	4.93
Iroda	237.88 m ² - 3189.49 m ²		

Ingatlan jellemzői

Tömegközlekedés	Villamos: 1 Busz: 33, 103, 203
Zöld minősítés	BREEAM-in-Use-Very Good

Kapcsolódó szolgáltatások

Kártyás beléptetőrendszer, Ingatlankezelő az épületen belül, 24/7 biztonsági szolgálat, Posta az épület közelében, Kisállatbarát, Recepció szolgáltatás, Vendégparkoló, Étterem az épületen belül, Felszíni parkoló, Kávézó az épületben, ATM, Konferencia terem bérlet, Autómosó, Zöld környezet, Elektromos autótöltő,

Elérhető egységek

Név	Értékesítés típusa	Egység típusa	Emelet	Méret	Bérleti díj	Elérhetőség
Unit 1	Kiadó	Iroda	2. emelet	1327.32 m ²	16 €/m ² /hó - 16 €/m ² /hó	
Unit 2	Kiadó	Iroda	3. emelet	1327.32 m ²	16 €/m ² /hó - 16 €/m ² /hó	
Unit 3	Kiadó	Iroda	6. emelet	237.88 m ²	16 €/m ² /hó - 16 €/m ² /hó	
Unit 4	Kiadó	Iroda	6. emelet	296.97 m ²	16 €/m ² /hó - 16 €/m ² /hó	

Titoktartási kötelezettség

Jelen ajánlat tartalma bizalmas. Az ajánlat tartalma sem egészben, sem részleteiben nem reprodukálható, vagy továbbítható harmadik fél részére a Robertson Hungary írásos engedélye nélkül. Sem ez az ajánlat, sem ennek bármely részlete nem tekinthető hivatalos, és/vagy kötelező érvényű ajánlattételnek, kizárólag a tájékoztatást szolgálja. A Robertson Hungary semmiféle anyagi vagy egyéb felelősséget nem vállal ezen információk felhasználása miatt.

Áraink az áfát nem tartalmazzák.



Robertson Hungary Kft.
Telephone: +36 (1) 327-2050
H - 1138 Budapest, Váci út 117-119. A/1