

Szapáry Zsolt
Telefon: +36 30 377 4913
E-mail: zsolt.szapary@robertson.hu

Szöke Viktória
Telefon: +36 30 330 0733
E-mail: viktoria.szoke@robertson.hu

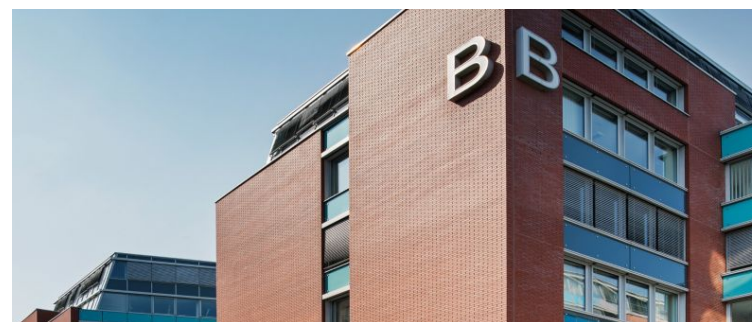
Herédi Gábor
Telefon: +36 30 377 4914
E-mail: gabor.heredi@robertson.hu

Infopark B

1117 Budapest, Neumann János u. 1/B. / Infopark sétány 3.

Az ingatlan adatlapja: <https://robertson.makeitonline.hu/property/239-infopark-b>

Az Infopark kiváló elhelyezkedésű, a Budapesti Műszaki és Gazdaságtudományi Egyetem közvetlen szomszédságában, a főváros budai oldalán található. Az épületek zöld környezetben épültek, a Petőfi híd és Rákóczi híd között, közvetlenül a Duna partján. A "B" épület "A" kategóriás irodákat kínál a legújabb technológiai megoldásokkal, rugalmas térelosztással és nagysebességű optikai kábelezéssel.



Adatok

| | | | |
|-------------------|-----------|-----------------------|----------------|
| Lokáció | Dél-Buda | Státusz | Meglévő épület |
| Építés éve | 2002 / Q1 | Felújítás éve | |
| Kategória | A | Emeletek száma | 6 |

Bérelti díjak/árak

| | | | |
|----------------------------|--|-----------------------------------|--------------------------|
| Iroda | 16 €/m ² /hó - 16 €/m ² /hó | Iroda üzemeltetési költség | 6.9 €/m ² /hó |
| Parkoló bérelti díj | 70 €/m ² /hó - 120 €/m ² /hó | Min. bérelti időszak | 5 |

Technikai jellemzők

2 csöves fan-coil rendszer, Biciklitároló, Dízel generátor, Kettős elektromos betáp, Külső árnyékolás, Nyitható ablakok, Optikai kábelezés, Radiátorok, Álpadló, Zuhanyzó, Mélygarázs,

Területkimutató

| | | | |
|---------------------------------------|--|------------------------------|------|
| Teljes szabad terület | 3189.49 m ² | Parkolók száma | |
| Teljes bérelhető terület (GLA) | 8588.00 m ² | Közös területi szorzó | 4.93 |
| Iroda | 237.88 m ² - 3189.49 m ² | | |

Ingatlan jellemzői

| | |
|------------------------|-----------------------------------|
| Tömegközlekedés | Villamos: 1 Busz: 33, 103, 203 |
| Zöld minősítés | BREEAM-in-Use-Very Good |

Kapcsolódó szolgáltatások

Kártyás beléptetőrendszer, Ingatlankezelő az épületen belül, 24/7 biztonsági szolgálat, Posta az épület közelében, Kisállatbarát, Recepció szolgáltatás, Vendégparkoló, Étterem az épületen belül, Felszíni parkoló, Kávézó az épületben, ATM, Konferencia terem bérlet, Autómosó, Zöld környezet, Elektromos autótöltő,

Elérhető egységek

| Név | Értékesítés típusa | Egység típusa | Emelet | Méret | Bérleti díj | Elérhetőség |
|--------|--------------------|---------------|-----------|------------------------|---|-------------|
| Unit 1 | Kiadó | Iroda | 2. emelet | 1327.32 m ² | 16 €/m ² /hó - 16 €/m ² /hó | |
| Unit 2 | Kiadó | Iroda | 3. emelet | 1327.32 m ² | 16 €/m ² /hó - 16 €/m ² /hó | |
| Unit 3 | Kiadó | Iroda | 6. emelet | 237.88 m ² | 16 €/m ² /hó - 16 €/m ² /hó | |
| Unit 4 | Kiadó | Iroda | 6. emelet | 296.97 m ² | 16 €/m ² /hó - 16 €/m ² /hó | |

Titoktartási kötelezettség

Jelen ajánlat tartalma bizalmas. Az ajánlat tartalma sem egészben, sem részleteiben nem reprodukálható, vagy továbbítható harmadik fél részére a Robertson Hungary írásos engedélye nélkül. Sem ez az ajánlat, sem ennek bármely részlete nem tekinthető hivatalos, és/vagy kötelező érvényű ajánlattételnek, kizárólag a tájékoztatást szolgálja. A Robertson Hungary semmiféle anyagi vagy egyéb felelősséget nem vállal ezen információk felhasználása miatt.

Áraink az áfát nem tartalmazzák.



Robertson Hungary Kft.
Telephone: +36 (1) 327-2050
H - 1138 Budapest, Váci út 117-119. A/1