

**Szapáry Zsolt**  
Telefon: +36 30 377 4913  
E-mail: [zsolt.szapary@robertson.hu](mailto:zsolt.szapary@robertson.hu)

**Szöke Viktória**  
Telefon: +36 30 330 0733  
E-mail: [viktoria.szoke@robertson.hu](mailto:viktoria.szoke@robertson.hu)

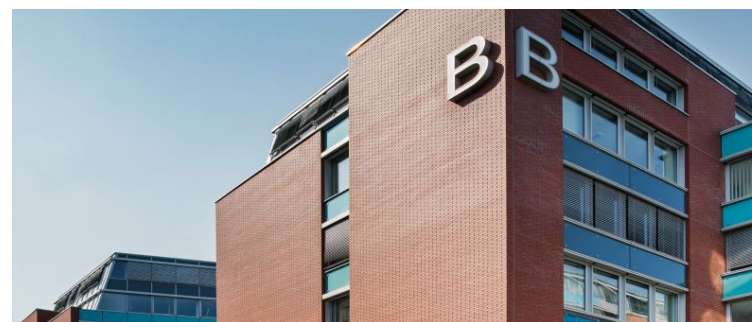
**Herédi Gábor**  
Telefon: +36 30 377 4914  
E-mail: [gabor.heredi@robertson.hu](mailto:gabor.heredi@robertson.hu)

# Infopark B

**1117 Budapest, Neumann János u. 1/B. / Infopark sétány 3.**

Az ingatlan adatlapja: <https://robertson.makeitonline.hu/property/239-infopark-b>

Az Infopark kiváló elhelyezkedésű, a Budapesti Műszaki és Gazdaságtudományi Egyetem közvetlen szomszédságában, a főváros budai oldalán található. Az épületek zöld környezetben épültek, a Petőfi híd és Rákóczi híd között, közvetlenül a Duna partján. A "B" épület "A" kategóriás irodákat kínál a legújabb technológiai megoldásokkal, rugalmas térelosztással és nagysebességű optikai kábelezéssel.



## Adatok

<b>Lokáció</b>	Dél-Buda	<b>Státusz</b>	Meglévő épület
<b>Építés éve</b>	2002 / Q1	<b>Felújítás éve</b>	
<b>Kategória</b>	A	<b>Emeletek száma</b>	6

## Bérleti díjak/árak

<b>Iroda</b>	16 €/m <sup>2</sup> /hó - 16 €/m <sup>2</sup> /hó	<b>Iroda üzemeltetési költség</b>	6.9 €/m <sup>2</sup> /hó
<b>Parkoló bérleti díj</b>	70 €/m <sup>2</sup> /hó - 120 €/m <sup>2</sup> /hó	<b>Min. bérleti időszak</b>	5

## Technikai jellemzők

2 csöves fan-coil rendszer, Biciklitároló, Dízel generátor, Kettős elektromos betáp, Külső árnyékolás, Nyitható ablakok, Optikai kábelezés, Radiátorok, Álpadló, Zuhanyzó, Mélygarázs,

## Területkimutató

<b>Teljes szabad terület</b>	3189.49 m <sup>2</sup>	<b>Parkolók száma</b>	
<b>Teljes bérelhető terület (GLA)</b>	8588.00 m <sup>2</sup>	<b>Közös területi szorzó</b>	4.93
<b>Iroda</b>	237.88 m <sup>2</sup> - 3189.49 m <sup>2</sup>		

## Ingatlan jellemzői

<b>Tömegközlekedés</b>	Villamos: 1 Busz: 33, 103, 203
<b>Zöld minősítés</b>	BREEAM-in-Use-Very Good

## Kapcsolódó szolgáltatások

Kártyás beléptetőrendszer, Ingatlankezelő az épületen belül, 24/7 biztonsági szolgálat, Posta az épület közelében, Kisállatbarát, Recepció szolgáltatás, Vendégparkoló, Étterem az épületen belül, Felszíni parkoló, Kávézó az épületben, ATM, Konferencia terem bérlet, Autómosó, Zöld környezet, Elektromos autótöltő,

## Elérhető egységek

Név	Értékesítés típusa	Egység típusa	Emelet	Méret	Bérleti díj	Elérhetőség
Unit 1	Kiadó	Iroda	2. emelet	1327.32 m <sup>2</sup>	16 €/m <sup>2</sup> /hó - 16 €/m <sup>2</sup> /hó	
Unit 2	Kiadó	Iroda	3. emelet	1327.32 m <sup>2</sup>	16 €/m <sup>2</sup> /hó - 16 €/m <sup>2</sup> /hó	
Unit 3	Kiadó	Iroda	6. emelet	237.88 m <sup>2</sup>	16 €/m <sup>2</sup> /hó - 16 €/m <sup>2</sup> /hó	
Unit 4	Kiadó	Iroda	6. emelet	296.97 m <sup>2</sup>	16 €/m <sup>2</sup> /hó - 16 €/m <sup>2</sup> /hó	

**Titoktartási kötelezettség**

Jelen ajánlat tartalma bizalmas. Az ajánlat tartalma sem egészben, sem részleteiben nem reprodukálható, vagy továbbítható harmadik fél részére a Robertson Hungary írásos engedélye nélkül. Sem ez az ajánlat, sem ennek bármely részlete nem tekinthető hivatalos, és/vagy kötelező érvényű ajánlattételnek, kizárólag a tájékoztatást szolgálja. A Robertson Hungary semmiféle anyagi vagy egyéb felelősséget nem vállal ezen információk felhasználása miatt.

Áraink az áfát nem tartalmazzák.



**Robertson Hungary Kft.**  
Telephone: +36 (1) 327-2050  
H - 1138 Budapest, Váci út 117-119. A/1