

Szapáry Zsolt
 Telefon: +36 30 377 4913
 E-mail: zsolt.szapary@robertson.hu

Szőke Viktória
 Telefon: +36 30 330 0733
 E-mail: viktoria.szoke@robertson.hu

Herédi Gábor
 Telefon: +36 30 377 4914
 E-mail: gabor.heredi@robertson.hu



Infopark A

1117 Budapest, Neumann János u.1

Az ingatlan adatlapja: <https://robertson.makeitonline.hu/property/238-infopark-a>

Az Infopark Research Center tervezésekor az optimális terület elérése volt a cél, hogy ideális legyen az információs technológiával és technikai innovációval foglalkozó cégek számára, amelyek hasznosíthatják a szomszédos egyetemi épületek közelségét. A Budapest XI. kerületében található, Duna melletti Infopark zöldövezete, valamint az egyetem sport- és rekreációs létesítménye ideális környezetet teremt egy magas színvonalú munkahely számára.

Adatok

Lokáció	Dél-Buda	Státusz	Meglévő épület
Építés éve	1999 / Q1	Felújítás éve	
Kategória	A	Emeletek száma	4

Bérleti díjak/árak

Iroda	14.75 €/m ² /hó - 16 €/m ² /hó	Iroda üzemeltetési költség	3100 Ft/m ² /hó
Parkoló bérleti díj	100 €/m ² /hó - 130 €/m ² /hó	Min. bérleti időszak	3

Technikai jellemzők

4 csöves fan-coil rendszer, Biciklitároló, Kettős elektromos betáp, Tűzjelző berendezés, Friss levegő befűtés, Nyitható ablakok, Álpadló, Sprinkler rendszer, Álmenyezet,

Területkimutató

Teljes szabad terület	7900 m ²	Parkolók száma	338
Teljes bérelhető terület (GLA)	13479.00 m ²	Közös területi szorzó	5.31
Iroda	300 m ² - 7900 m ²		

Ingatlan jellemzői

Tömegközlekedés	Villamos: 1, 4, 6 Busz: 33, 103, 203 BUBI
Zöld minősítés	LEED Gold

Kapcsolódó szolgáltatások

Kártyás beléptetőrendszer, 24/7 biztonsági szolgálat, CCTV kamerarendszer, Étterem az épületen belül, Kávézó az épületben, Zöld környezet,

Elérhető egységek

Név	Értékesítés típusa	Egység típusa	Emelet	Méret	Bérleti díj	Elérhetőség
Center Wing - Unit 1	Kiadó	Iroda	0. emelet	300 m ²	14.75 €/m ² /hó - 16 €/m ² /hó	
Center Wing - Unit 2	Kiadó	Iroda	2. emelet	1100 m ²	14.75 €/m ² /hó - 16 €/m ² /hó	
Center Wing - Unit 3	Kiadó	Iroda	3. emelet	1100 m ²	14.75 €/m ² /hó - 16 €/m ² /hó	
Center Wing - Unit 4	Kiadó	Iroda	4. emelet	1100 m ²	14.75 €/m ² /hó - 16 €/m ² /hó	
Park Wing - Unit 1	Kiadó	Iroda	0. emelet	600 m ²	14.75 €/m ² /hó - 16 €/m ² /hó	
Park Wing - Unit 2	Kiadó	Iroda	3. emelet	1100 m ²	14.75 €/m ² /hó - 16 €/m ² /hó	
Park Wing - Unit 3	Kiadó	Iroda	4. emelet	1100 m ²	14.75 €/m ² /hó - 16 €/m ² /hó	
South Wing - Unit 1	Kiadó	Iroda	2. emelet	750 m ²	14.75 €/m ² /hó - 16 €/m ² /hó	
South Wing - Unit 2	Kiadó	Iroda	3. emelet	750 m ²	14.75 €/m ² /hó - 16 €/m ² /hó	

Titoktartási kötelezettség

Jelen ajánlat tartalma bizalmas. Az ajánlat tartalma sem egészben, sem részleteiben nem reprodukálható, vagy továbbítható harmadik fél részére a Robertson Hungary írásos engedélye nélkül. Sem ez az ajánlat, sem ennek bármely részlete nem tekinthető hivatalos, és/vagy kötelező érvényű ajánlattételnek, kizárólag a tájékoztatást szolgálja. A Robertson Hungary semmiféle anyagi vagy egyéb felelősséget nem vállal ezen információk felhasználása miatt. Áraink az áfát nem tartalmazzák.



Robertson Hungary Kft.
 Telephone: +36 (1) 327-2050
 H - 1138 Budapest, Váci út 117-119. A/1