

**Szapáry Zsolt**  
 Telefon: +36 30 377 4913  
 E-mail: [zsolt.szapary@robertson.hu](mailto:zsolt.szapary@robertson.hu)

**Szőke Viktória**  
 Telefon: +36 30 330 0733  
 E-mail: [viktoria.szoke@robertson.hu](mailto:viktoria.szoke@robertson.hu)

**Herédi Gábor**  
 Telefon: +36 30 377 4914  
 E-mail: [gabor.heredi@robertson.hu](mailto:gabor.heredi@robertson.hu)



# Infopark A

## 1117 Budapest, Neumann János u.1

Az ingatlan adatlapja: <https://robertson.makeitonline.hu/property/238-infopark-a>

Az Infopark Research Center tervezésekor az optimális terület elérése volt a cél, hogy ideális legyen az információs technológiával és technikai innovációval foglalkozó cégek számára, amelyek hasznosíthatják a szomszédos egyetemi épületek közelségét. A Budapest XI. kerületében található, Duna melletti Infopark zöldövezete, valamint az egyetem sport- és rekreációs létesítménye ideális környezetet teremt egy magas színvonalú munkahely számára.

### Adatok

<b>Lokáció</b>	Dél-Buda	<b>Státusz</b>	Meglévő épület
<b>Építés éve</b>	1999 / Q1	<b>Felújítás éve</b>	
<b>Kategória</b>	A	<b>Emeletek száma</b>	4

### Bérleti díjak/árak

<b>Iroda</b>	14.75 €/m <sup>2</sup> /hó - 16 €/m <sup>2</sup> /hó	<b>Iroda üzemeltetési költség</b>	3100 Ft/m <sup>2</sup> /hó
<b>Parkoló bérleti díj</b>	100 €/m <sup>2</sup> /hó - 130 €/m <sup>2</sup> /hó	<b>Min. bérleti időszak</b>	3

### Technikai jellemzők

4 csöves fan-coil rendszer, Biciklitároló, Kettős elektromos betáp, Tűzjelző berendezés, Friss levegő befűtés, Nyitható ablakok, Álpadló, Sprinkler rendszer, Álmenyezet,

### Területkimutató

<b>Teljes szabad terület</b>	7900 m <sup>2</sup>	<b>Parkolók száma</b>	338
<b>Teljes bérelhető terület (GLA)</b>	13479.00 m <sup>2</sup>	<b>Közös területi szorzó</b>	5.31
<b>Iroda</b>	300 m <sup>2</sup> - 7900 m <sup>2</sup>		

### Ingatlan jellemzői

<b>Tömegközlekedés</b>	Villamos: 1, 4, 6 Busz: 33, 103, 203 BUBI
<b>Zöld minősítés</b>	LEED Gold

### Kapcsolódó szolgáltatások

Kártyás beléptetőrendszer, 24/7 biztonsági szolgálat, CCTV kamerarendszer, Étterem az épületen belül, Kávézó az épületben, Zöld környezet,

## Elérhető egységek

Név	Értékesítés típusa	Egység típusa	Emelet	Méret	Bérleti díj	Elérhetőség
Center Wing - Unit 1	Kiadó	Iroda	0. emelet	300 m <sup>2</sup>	14.75 €/m <sup>2</sup> /hó - 16 €/m <sup>2</sup> /hó	
Center Wing - Unit 2	Kiadó	Iroda	2. emelet	1100 m <sup>2</sup>	14.75 €/m <sup>2</sup> /hó - 16 €/m <sup>2</sup> /hó	
Center Wing - Unit 3	Kiadó	Iroda	3. emelet	1100 m <sup>2</sup>	14.75 €/m <sup>2</sup> /hó - 16 €/m <sup>2</sup> /hó	
Center Wing - Unit 4	Kiadó	Iroda	4. emelet	1100 m <sup>2</sup>	14.75 €/m <sup>2</sup> /hó - 16 €/m <sup>2</sup> /hó	
Park Wing - Unit 1	Kiadó	Iroda	0. emelet	600 m <sup>2</sup>	14.75 €/m <sup>2</sup> /hó - 16 €/m <sup>2</sup> /hó	
Park Wing - Unit 2	Kiadó	Iroda	3. emelet	1100 m <sup>2</sup>	14.75 €/m <sup>2</sup> /hó - 16 €/m <sup>2</sup> /hó	
Park Wing - Unit 3	Kiadó	Iroda	4. emelet	1100 m <sup>2</sup>	14.75 €/m <sup>2</sup> /hó - 16 €/m <sup>2</sup> /hó	
South Wing - Unit 1	Kiadó	Iroda	2. emelet	750 m <sup>2</sup>	14.75 €/m <sup>2</sup> /hó - 16 €/m <sup>2</sup> /hó	
South Wing - Unit 2	Kiadó	Iroda	3. emelet	750 m <sup>2</sup>	14.75 €/m <sup>2</sup> /hó - 16 €/m <sup>2</sup> /hó	

**Titoktartási kötelezettség**

Jelen ajánlat tartalma bizalmas. Az ajánlat tartalma sem egészben, sem részleteiben nem reprodukálható, vagy továbbítható harmadik fél részére a Robertson Hungary írásos engedélye nélkül. Sem ez az ajánlat, sem ennek bármely részlete nem tekinthető hivatalos, és/vagy kötelező érvényű ajánlattételnek, kizárólag a tájékoztatást szolgálja. A Robertson Hungary semmiféle anyagi vagy egyéb felelősséget nem vállal ezen információk felhasználása miatt. Áraink az áfát nem tartalmazzák.



**Robertson Hungary Kft.**  
Telephone: +36 (1) 327-2050  
H - 1138 Budapest, Váci út 117-119. A/1