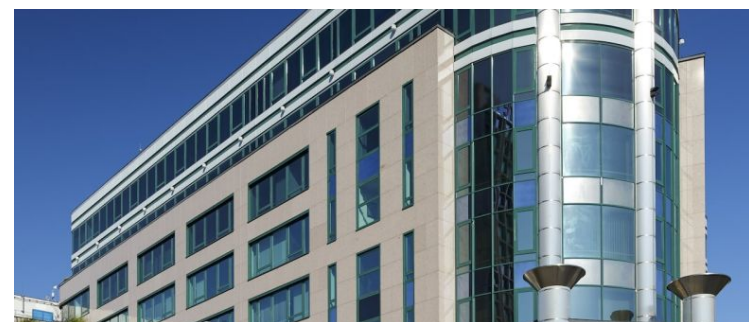


Szapáry Zsolt
Telefon: +36 30 377 4913
E-mail: zsolt.szapary@robertson.hu

Szőke Viktória
Telefon: +36 30 330 0733
E-mail: viktoria.szoke@robertson.hu

Herédi Gábor
Telefon: +36 30 377 4914
E-mail: gabor.heredi@robertson.hu



Krisztina Plaza

1013 Budapest, Krisztina krt. 39/b.

Az ingatlan adatlapja: <https://robertson.makeitonline.hu/property/237-krisztina-plaza>

A Krisztina Plaza posztmodern tömbje a Déli pályaudvar környékének meghatározó épülete. Előnyös lokációja, tágas belső terei és a Budai vár lélegzetelállító panorámája egyaránt egyedülállóvá teszi az épületet. Az Irodaház „A” kategóriás kiadó irodákat kínál az 1. kerületben, Bel-Budán, a Déli Pályaudvar szomszédságában. A 16.528 m² irodaterületet és egy kétszintes teremgarázst magába foglaló irodaház 2001-ben készült el. Az irodatermek hatékonyak, modern kialakításúak és természetes fényben bővelkednek, panorámás iroda területekkel rendelkeznek. Az irodaházban nagyobb méretű iroda egységek kialakítására is van lehetőség, rugalmas alaprajzokkal rendelkeznek. Csaknem húsz év üzemelés után az irodaházban esedékessé vált a közös területek adaptálása a megváltozott trendekhez – a B recepció fogadótere ennek a folyamatnak köszönhetően érkezett meg egy új korszakba 2022-ben.

Adatok

Lokáció	Buda Központ	Státusz	Meglévő épület
Építés éve	2001 / Q3	Felújítás éve	
Kategória	A	Emeletek száma	7

Bérleti díjak/árak

Iroda	13.75 €/m ² /hó - 14 €/m ² /hó	Üzlet	15 €/m ² /hó - 20 €/m ² /hó
Iroda üzemeltetési költség	1450 Ft/m ² /hó	Parkoló bérleti díj	100 €/m ² /hó - 100 €/m ² /hó

Területkimutatás

Teljes szabad terület	10707 m ²	Parkolók száma	376
Teljes bérelhető terület (GLA)	16700.00 m ²	Közös területi szorzó	2.25
Iroda	917 m ² - 9894 m ²	Üzlet	813 m ² - 813 m ²

Ingatlan jellemzői

Tömegközlekedés	Metró: M2 Villamos: 18, 59, 61 Busz: 21, 39, 90
Zöld minősítés	BREEAM-in-Use-Very Good

Technikai jellemzők

4 csöves fan-coil rendszer, Friss levegő befúvás, Nyitható ablakok, Álmenyezet, Légkondicionáló, Lift, Sprinkler rendszer, Telefonközpont,

Kapcsolódó szolgáltatások

Kártyás beléptetőrendszer, 24/7 biztonsági szolgálat, Recepció szolgáltatás, Étterem az épületen belül, Kávézó az épületben, Cégtábla kihelyezési lehetőség, Teljeskörű üzemeltetés,

Elérhető egységek

Név	Értékesítés típusa	Egység típusa	Emelet	Méret	Bérelti díj	Elérhetőség
Building A - Unit 1	Kiadó	Üzlet	0. emelet	813 m ²	15 €/m ² /hó - 20 €/m ² /hó	
Building A - Unit 2	Kiadó	Iroda	1. emelet	917 m ²	13.75 €/m ² /hó - 14 €/m ² /hó	
Building A - Unit 3	Kiadó	Iroda	2. emelet	1717 m ²	13.75 €/m ² /hó - 14 €/m ² /hó	
Building A - Unit 4	Kiadó	Iroda	3. emelet	1397 m ²	13.75 €/m ² /hó - 14 €/m ² /hó	
Building A - Unit 5	Kiadó	Iroda	4. emelet	1556 m ²	13.75 €/m ² /hó - 14 €/m ² /hó	
Building A - Unit 6	Kiadó	Iroda	5. emelet	1556 m ²	13.75 €/m ² /hó - 14 €/m ² /hó	
Building A - Unit 7	Kiadó	Iroda	6. emelet	1561 m ²	13.75 €/m ² /hó - 14 €/m ² /hó	
Building A - Unit 8	Kiadó	Iroda	7.emelet	1190 m ²	13.75 €/m ² /hó - 14 €/m ² /hó	

Titoktartási kötelezettség

Jelen ajánlat tartalma bizalmas. Az ajánlat tartalma sem egészben, sem részleteiben nem reprodukálható, vagy továbbítható harmadik fél részére a Robertson Hungary írásos engedélye nélkül. Sem ez az ajánlat, sem ennek bármely részlete nem tekinthető hivatalos, és/vagy kötelező érvényű ajánlattételnek, kizárólag a tájékoztatást szolgálja. A Robertson Hungary semmiféle anyagi vagy egyéb felelősséget nem vállal ezen információk felhasználása miatt. Áraink az áfát nem tartalmazzák.



Robertson Hungary Kft.
Telephone: +36 (1) 327-2050
H - 1138 Budapest, Váci út 117-119. A/1