

Szapáry Zsolt
Telefon: +36 30 377 4913
E-mail: zsolt.szapary@robertson.hu

Szóke Viktória
Telefon: +36 30 330 0733
E-mail: viktoria.szoke@robertson.hu

Herédi Gábor
Telefon: +36 30 377 4914
E-mail: gabor.heredi@robertson.hu

Vörösmarty 2 irodaház

1051 Budapest, Vörösmarty tér 2

Az ingatlan adatlapja: <https://robertson.makeitonline.hu/property/236-vorosmarty-2-irodahaz>

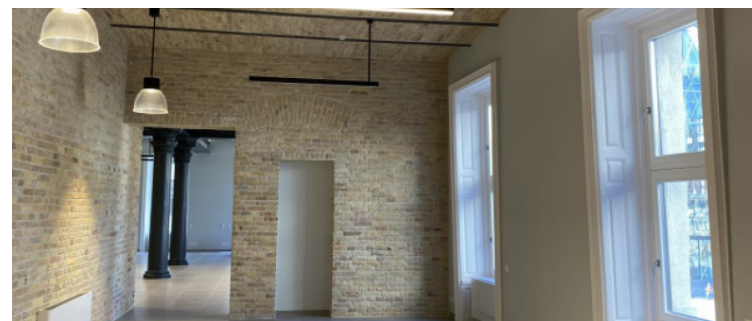
Az iroda Budapest legforgalmasabb és egyik legszebb sétáló- és bevásárlóutcájának központjában, a Vörösmarty téren található, pár perc sétára a Deák tértől. Az épület eredetileg 1877-ben épült, de az évek során számos felújításon és korszerűsítésen esett át. A modernizáció az volt új belső világítási rendszerrel és személylifttel együtt.

Maga az irodahelyiség világos terekkel és modern belső műszaki kialakítással rendelkezik. Lifttel és lépcsőn is megközelíthető, az épület első emeletén található.

Az elrendezés többnyire egyteres, a bejáráttal szemben további tárgyalók és fogadóter is kialakítható.

Felszerelt konyhasarok és külön fürdőszoba egységek is megtalálhatók az épületben. A 22 nm-es galéria tökéletes hely egy közösségi tér kialakítására.

Ez a központi elhelyezkedés kiváló helyszínt nyújt azoknak a cégeknek, akik igényes irodahelyiséget keresnek annak minden előnyével együtt. Kategóriájában igazi gyöngyszem a belváros szívében.



Adatok

Lokáció CBD **Státusz** Meglévő épület

Építés éve 1877 / **Felújítás éve**

Kategória A **Emeletek száma**

Bérleti díjak/árak

Iroda 0 €/m²/hó - 0 €/m²/hó **Iroda üzemeltetési költség** 69000 Ft/m²/hó

Parkoló bérleti díj €/m²/hó - €/m²/hó **Min. bérleti időszak** 2

Területkimutatás

Teljes szabad terület 305 m² **Parkolók száma**

Teljes bérelhető terület (GLA) 0.00 m² **Közös területi szorzó**

Iroda 305 m² - 305 m²

Ingatlan jellemzői

Tömegközlekedés
Busz: 9, 15, 16, 16B, 100E, 105, 115
Villamos: 2, 47, 47B, 48, 49
Metro: M3, M2, M1 - 50 méterre az irodától

Zöld minősítés

Technikai jellemzők

Tűzjelző berendezés, Nyitható ablakok, Mélygarázs,

Kapcsolódó szolgáltatások

Teakonyha,

Elérhető egységek

Név	Értékesítés típusa	Egység típusa	Emelet	Méret	Bérleti díj	Elérhetőség
Unit 1	Kiadó	Iroda	1. emelet	305 m ²	0 €/m ² /hó - 0 €/m ² /hó	

Titoktartási kötelezettség

Jelen ajánlat tartalma bizalmas. Az ajánlat tartalma sem egészben, sem részleteiben nem reprodukálható, vagy továbbítható harmadik fél részére a Robertson Hungary írásos engedélye nélkül. Sem ez az ajánlat, sem ennek bármely részlete nem tekinthető hivatalos, és/vagy kötelező érvényű ajánlattételnek, kizárólag a tájékoztatást szolgálja. A Robertson Hungary semmiféle anyagi vagy egyéb felelősséget nem vállal ezen információk felhasználása miatt.

Áraink az áfát nem tartalmazzák.



Robertson Hungary Kft.
 Telephone: +36 (1) 327-2050
 H - 1138 Budapest, Váci út 117-119. A/1