

**Szapáry Zsolt**  
Telefon: +36 30 377 4913  
E-mail: [zsolt.szapary@robertson.hu](mailto:zsolt.szapary@robertson.hu)

**Szóke Viktória**  
Telefon: +36 30 330 0733  
E-mail: [viktoria.szoke@robertson.hu](mailto:viktoria.szoke@robertson.hu)

**Herédi Gábor**  
Telefon: +36 30 377 4914  
E-mail: [gabor.heredi@robertson.hu](mailto:gabor.heredi@robertson.hu)

# Vörösmarty 2 irodaház

## 1051 Budapest, Vörösmarty tér 2

Az ingatlan adatlapja: <https://robertson.makeitonline.hu/property/236-vorosmarty-2-irodahaz>

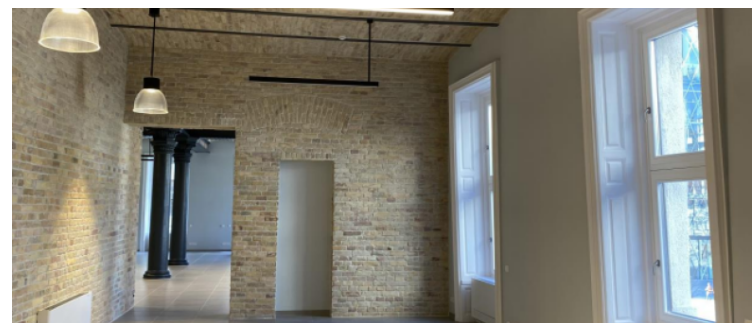
Az iroda Budapest legforgalmasabb és egyik legszebb sétáló- és bevásárlóutcájának központjában, a Vörösmarty téren található, pár perc sétára a Deák tértől. Az épület eredetileg 1877-ben épült, de az évek során számos felújításon és korszerűsítésen esett át. A modernizáció az volt új belső világítási rendszerrel és személylifttel együtt.

Maga az irodahelyiség világos terekkel és modern belső műszaki kialakítással rendelkezik. Lifttel és lépcsőn is megközelíthető, az épület első emeletén található.

Az elrendezés többnyire egyteres, a bejáráttal szemben további tárgyalók és fogadótér is kialakítható.

Felszerelt konyhasarok és külön fürdőszoba egységek is megtalálhatók az épületben. A 22 nm-es galéria tökéletes hely egy közösségi tér kialakítására.

Ez a központi elhelyezkedés kiváló helyszínt nyújt azoknak a cégeknek, akik igényes irodahelyiséget keresnek annak minden előnyével együtt. Kategóriájában igazi gyöngyszem a belváros szívében.



### Adatok

**Lokáció** CBD **Státusz** Meglévő épület

**Építés éve** 1877 / **Felújítás éve**

**Kategória** A **Emeletek száma**

### Bérleti díjak/árak

**Iroda** 0 €/m<sup>2</sup>/hó - 0 €/m<sup>2</sup>/hó **Iroda üzemeltetési költség** 69000 Ft/m<sup>2</sup>/hó

**Parkoló bérleti díj** €/m<sup>2</sup>/hó - €/m<sup>2</sup>/hó **Min. bérleti időszak** 2

### Területkimutatás

**Teljes szabad terület** 305 m<sup>2</sup> **Parkolók száma**

**Teljes bérelhető terület (GLA)** 0.00 m<sup>2</sup> **Közös területi szorzó**

**Iroda** 305 m<sup>2</sup> - 305 m<sup>2</sup>

### Ingatlan jellemzői

**Tömegközlekedés**  
Busz: 9, 15, 16, 16B, 100E, 105, 115  
Villamos: 2, 47, 47B, 48, 49  
Metro: M3, M2, M1 - 50 méterre az irodától

**Zöld minősítés**

## Technikai jellemzők

Tűzjelző berendezés, Nyitható ablakok, Mélygarázs,

## Kapcsolódó szolgáltatások

Teakonyha,

## Elérhető egységek

Név	Értékesítés típusa	Egység típusa	Emelet	Méret	Bérleti díj	Elérhetőség
Unit 1	Kiadó	Iroda	1. emelet	305 m <sup>2</sup>	0 €/m <sup>2</sup> /hó - 0 €/m <sup>2</sup> /hó	

### Titoktartási kötelezettség

Jelen ajánlat tartalma bizalmas. Az ajánlat tartalma sem egészben, sem részleteiben nem reprodukálható, vagy továbbítható harmadik fél részére a Robertson Hungary írásos engedélye nélkül. Sem ez az ajánlat, sem ennek bármely részlete nem tekinthető hivatalos, és/vagy kötelező érvényű ajánlattételnek, kizárólag a tájékoztatást szolgálja. A Robertson Hungary semmiféle anyagi vagy egyéb felelősséget nem vállal ezen információk felhasználása miatt.

Áraink az áfát nem tartalmazzák.



**Robertson Hungary Kft.**  
 Telephone: +36 (1) 327-2050  
 H - 1138 Budapest, Váci út 117-119. A/1