

Szapáry Zsolt
 Telefon: +36 30 377 4913
 E-mail: zsolt.szapary@robertson.hu

Herédi Gábor
 Telefon: +36 30 377 4914
 E-mail: gabor.heredi@robertson.hu

Nagy Patricia
 Telefon: +36 20 314 5821
 E-mail: patricia.nagy@robertson.hu



Millennium Tower III.

1095 Budapest, Lechner Ödön fasor 8.

Az ingatlan adatlapja: <https://robertson.makeitonline.hu/property/23-millennium-tower-iii>

A rangos épület Budapest leggyorsabban növekvő fejlesztési zónájában helyezkedik el. Innen gyorsan megközelíthető a szomszédos belváros, ráadásul páratlan kilátás nyílik a Dunára és a budai hegyekre. Az irodaház a Millenniumi Városközpontban helyezkedik el, megközelítése autóval és tömegközlekedéssel is kedvező. Az épület technikai megoldásai és szolgáltatásai egyformán megfelelnek a TriGranit magas minőségi követelményeinek.

Adatok			
Lokáció	Pest Központ	Státusz	Meglévő épület
Építés éve	2008 / Q2	Felújítás éve	
Kategória	A	Emeletek száma	8

Bérleti díjak/árak			
Iroda	14.5 €/m ² /hó - 16 €/m ² /hó	Iroda üzemeltetési költség	2022 Ft/m ² /hó
Parkoló bérleti díj	120 €/m ² /hó - 120 €/m ² /hó		

Technikai jellemzők

4 csöves fan-coil rendszer, Hűtőgerenda, Külső árnyékolás, Friss levegő befúvás, Nyitható ablakok, Álpadló, Álmenyezet, Bicziklitároló, Légkondicionáló, Lift, Mélygarázs, Optikai kábelezés, Saját vizes blokk, Sprinkler rendszer, Szerver szoba, Tűzjelző berendezés,

Területkimutató			
Teljes szabad terület	1130 m ²	Parkolók száma	
Teljes bérelhető terület (GLA)	20963.00 m ²	Közös területi szorzó	1.88
Iroda	1130 m ² - 1130 m ²		

Ingatlan jellemzői	
Tömegközlekedés	Villamos: 2, 2A, 24 Busz: 23, 54
Zöld minősítés	BREEAM Very Good

Kapcsolódó szolgáltatások

Kártyás beléptetőrendszer, Ingatlankezelő az épületen belül, Belső kert, Bérelhető tárgyaló, 24/7 biztonsági szolgálat, CCTV kamerarendszer, Recepció szolgáltatás, Vendégparkoló, Fitnesz/edzőterem, Étterem az épületen belül, Panorámás kilátás, Kávézó az épületben, Teakonyha, Terasz, ATM, Zöld környezet,

Elérhető egységek

Név	Értékesítés típusa	Egység típusa	Emelet	Méret	Bérelti díj	Elérhetőség
Unit 1	Kiadó	Iroda	1. emelet	1130 m ²	14.5 €/m ² /hó - 16 €/m ² /hó	

Titoktartási kötelezettség

Jelen ajánlat tartalma bizalmas. Az ajánlat tartalma sem egészben, sem részleteiben nem reprodukálható, vagy továbbítható harmadik fél részére a Robertson Hungary írásos engedélye nélkül. Sem ez az ajánlat, sem ennek bármely részlete nem tekinthető hivatalos, és/vagy kötelező érvényű ajánlattételnek, kizárólag a tájékoztatást szolgálja. A Robertson Hungary semmiféle anyagi vagy egyéb felelősséget nem vállal ezen információk felhasználása miatt. Áraink az áfát nem tartalmazzák.

An alliance member of
 **BNP PARIBAS
REAL ESTATE**

Robertson Hungary Kft.
Telephone: +36 (1) 327-2050
H - 1138 Budapest, Váci út 117-119. A/1