

Szapáry Zsolt
Telefon: +36 30 377 4913
E-mail: zsolt.szapary@robertson.hu

Szöke Viktória
Telefon: +36 30 330 0733
E-mail: viktoria.szoke@robertson.hu

Herédi Gábor
Telefon: +36 30 377 4914
E-mail: gabor.heredi@robertson.hu

Gateway Office I-III.

1139 Budapest, Dunavirág u. 2-6. / Népfürdő utca 27.

Az ingatlan adatlapja: <https://robertson.makeitonline.hu/property/228-gateway-office-i-iii>

Az irodaház Budapest egyik legdinamikusabban fejlődő üzleti negyedében, az Árpád híd lábánál helyezkedik el, a Róbert Károly krt., Népfürdő utca és a Párkány utca által határolt területen. A stratégiai és üzleti szempontból is fontos helyszínen az Ön kényelmét szolgálja az irodaterületek rugalmas kialakítása, a remek megközelíthetőség és a kiváló elhelyezkedés.

A három toronyból álló épületegyüttes új szintet vitt a budapesti irodapiac palettájára. Az egyedülálló formai megoldás mellett minden igényt kielégítő szolgáltatások várják bérlőinket.



Adatok

Lokáció	Váci úti folyosó	Státusz	Meglévő épület
Építés éve	2007 / Q1	Felújítás éve	
Kategória	A	Emeletek száma	8

Bérelti díjak/árak

Iroda	15.5 €/m ² /hó - 17 €/m ² /hó	Üzlet	14.5 €/m ² /hó - 14.5 €/m ² /hó
Iroda üzemeltetési költség	2200 Ft/m ² /hó	Parkoló bérelti díj	110 €/m ² /hó - 110 €/m ² /hó
Min. bérelti időszak	5		

Területkimutatás

Teljes szabad terület	2777 m ²	Parkolók száma	422
Teljes bérelhető terület (GLA)	34682.00 m ²	Közös területi szorzó	8.97
Iroda	1144 m ² - 2294 m ²	Üzlet	65 m ² - 483 m ²

Ingatlan jellemzői

Tömegközlekedés	Metro: M3 Villamos: 1 Busz: 26, 32, 133
Zöld minősítés	BREEAM Very Good

Technikai jellemzők

4 csöves fan-coil rendszer, Légkondicionáló, Biciklitároló, Kettős elektromos betáp, Friss levegő befűtés, Nyitható ablakok, Optikai kábelezés, Álpadló, Álmenyezet,

Kapcsolódó szolgáltatások

Kártyás beléptetőrendszer, Ingatlankezelő az épületen belül, 24/7 biztonsági szolgálat, Recepció szolgáltatás, Étterem az épületen belül, Teakonyha, Konferencia terem bérlet,

Elérhető egységek

Név	Értékesítés típusa	Egység típusa	Emelet	Méret	Bérleti díj	Elérhetőség
Tower 1 - Unit 1	Kiadó	Üzlet	0. emelet	65 m ²	14.5 €/m ² /hó - 14.5 €/m ² /hó	
Tower 1 - Unit 2	Kiadó	Üzlet	0. emelet	274 m ²	14.5 €/m ² /hó - 14.5 €/m ² /hó	
Tower 1 - Unit 3	Kiadó	Üzlet	0. emelet	144 m ²	14.5 €/m ² /hó - 14.5 €/m ² /hó	
Tower 3 - Unit 1	Kiadó	Iroda	3. emelet	1144 m ²	15.5 €/m ² /hó - 16 €/m ² /hó	
Tower 2 - Unit 4	Kiadó	Iroda	4. emelet	1150 m ²	16.5 €/m ² /hó - 17 €/m ² /hó	

Titoktartási kötelezettség

Jelen ajánlat tartalma bizalmas. Az ajánlat tartalma sem egészben, sem részleteiben nem reprodukálható, vagy továbbítható harmadik fél részére a Robertson Hungary írásos engedélye nélkül. Sem ez az ajánlat, sem ennek bármely részlete nem tekinthető hivatalos, és/vagy kötelező érvényű ajánlattételnek, kizárólag a tájékoztatást szolgálja. A Robertson Hungary semmiféle anyagi vagy egyéb felelősséget nem vállal ezen információk felhasználása miatt. Áraink az áfát nem tartalmazzák.



Robertson Hungary Kft.
Telephone: +36 (1) 327-2050
H - 1138 Budapest, Váci út 117-119. A/1