

**Szapáry Zsolt**  
Telefon: +36 30 377 4913  
E-mail: [zsolt.szapary@robertson.hu](mailto:zsolt.szapary@robertson.hu)

**Szöke Viktória**  
Telefon: +36 30 330 0733  
E-mail: [viktoria.szoke@robertson.hu](mailto:viktoria.szoke@robertson.hu)

**Herédi Gábor**  
Telefon: +36 30 377 4914  
E-mail: [gabor.heredi@robertson.hu](mailto:gabor.heredi@robertson.hu)



# Focus Pont

## 1074 Budapest, Dohány u. 12-14.

Az ingatlan adatlapja: <https://robertson.makeitonline.hu/property/226-focus-pont>

A Focus Pont irodaház Budapest belvárosában a VII. kerület egyik fő közlekedési útvonalán, a Dohány utcában fekszik.

### Adatok

<b>Lokáció</b>	Pest Központ	<b>Státusz</b>	Meglévő épület
<b>Építés éve</b>	2000 / Q1	<b>Felújítás éve</b>	2008
<b>Kategória</b>	B	<b>Emeletek száma</b>	8

### Bérleti díjak/árak

<b>Iroda</b>	12.9 €/m <sup>2</sup> /hó - 12.9 €/m <sup>2</sup> /hó	<b>Iroda üzemeltetési költség</b>	5.7 €/m <sup>2</sup> /hó
<b>Parkoló bérleti díj</b>	130 €/m <sup>2</sup> /hó - 130 €/m <sup>2</sup> /hó		

### Technikai jellemzők

2 csöves fan-coil rendszer, Biciklitároló, Tűzjelző berendezés, Optikai kábelezés, Saját vizes blokk, Álpadló, Sprinkler rendszer, Álmenyezet,

### Területkimutató

<b>Teljes szabad terület</b>	2247.17 m <sup>2</sup>	<b>Parkolók száma</b>	84
<b>Teljes bérelhető terület (GLA)</b>	8052.00 m <sup>2</sup>	<b>Közös területi szorzó</b>	8.5
<b>Iroda</b>	70.5 m <sup>2</sup> - 2247.17 m <sup>2</sup>		

### Ingatlan jellemzői

**Tömegközlekedés**  
Metró: M1, M2, M3  
Trolis: 74  
Busz: 5,7,8, 8A, 112, 133, 133E, 178, 233E, 23  
Villamos: 47, 49

### Zöld minősítés

### Kapcsolódó szolgáltatások

Ingatlankezelő az épületen belül, 24/7 biztonsági szolgálat, Recepció szolgáltatás, Vendégparkoló, Étterem az épületen belül, Teakonyha, Terasz,

## Elérhető egységek

Név	Értékesítés típusa	Egység típusa	Emelet	Méret	Bérleti díj	Elérhetőség
Unit 1	Kiadó	Iroda	1. emelet	70.5 m <sup>2</sup>	12.9 €/m <sup>2</sup> /hó - 12.9 €/m <sup>2</sup> /hó	
Unit 2	Kiadó	Iroda	2. emelet	215 m <sup>2</sup>	12.9 €/m <sup>2</sup> /hó - 12.9 €/m <sup>2</sup> /hó	
Unit 3	Kiadó	Iroda	2. emelet	723 m <sup>2</sup>	12.9 €/m <sup>2</sup> /hó - 12.9 €/m <sup>2</sup> /hó	
Unit 4	Kiadó	Iroda	4. emelet	116.87 m <sup>2</sup>	12.9 €/m <sup>2</sup> /hó - 12.9 €/m <sup>2</sup> /hó	18.9 m <sup>2</sup> , 20 m <sup>2</sup> , 21.9 m <sup>2</sup> , 56 m <sup>2</sup>
Unit 5	Kiadó	Iroda	5. emelet	99.8 m <sup>2</sup>	12.9 €/m <sup>2</sup> /hó - 12.9 €/m <sup>2</sup> /hó	12 m <sup>2</sup> ; 21.5 <sup>2</sup> m, 27 <sup>2</sup> m, 15.3 m <sup>2</sup>
Unit 6	Kiadó	Iroda	6. emelet	758 m <sup>2</sup>	12.9 €/m <sup>2</sup> /hó - 12.9 €/m <sup>2</sup> /hó	256 m <sup>2</sup> ; 502 m <sup>2</sup>
Unit 7	Kiadó	Iroda	7.emelet	128 m <sup>2</sup>	12.9 €/m <sup>2</sup> /hó - 12.9 €/m <sup>2</sup> /hó	
Unit 8	Kiadó	Iroda	8. emelet	136 m <sup>2</sup>	12.9 €/m <sup>2</sup> /hó - 12.9 €/m <sup>2</sup> /hó	136.25 m <sup>2</sup> ; 136.25 m <sup>2</sup>

**Titoktartási kötelezettség**

Jelen ajánlat tartalma bizalmas. Az ajánlat tartalma sem egészben, sem részleteiben nem reprodukálható, vagy továbbítható harmadik fél részére a Robertson Hungary írásos engedélye nélkül. Sem ez az ajánlat, sem ennek bármely részlete nem tekinthető hivatalos, és/vagy kötelező érvényű ajánlattételnek, kizárólag a tájékoztatást szolgálja. A Robertson Hungary semmiféle anyagi vagy egyéb felelősséget nem vállal ezen információk felhasználása miatt. Árunk az áfát nem tartalmazzák.



An alliance member of  
**BNP PARIBAS**  
**REAL ESTATE**

**Robertson Hungary Kft.**  
 Telephone: +36 (1) 327-2050  
 H - 1138 Budapest, Váci út 117-119. A/1