

Szapáry Zsolt
Telefon: +36 30 377 4913
E-mail: zsolt.szapary@robertson.hu

Szöke Viktória
Telefon: +36 30 330 0733
E-mail: viktoria.szoke@robertson.hu

Herédi Gábor
Telefon: +36 30 377 4914
E-mail: gabor.heredi@robertson.hu



Focus Pont

1074 Budapest, Dohány u. 12-14.

Az ingatlan adatlapja: <https://robertson.makeitonline.hu/property/226-focus-pont>

A Focus Pont irodaház Budapest belvárosában a VII. kerület egyik fő közlekedési útvonalán, a Dohány utcában fekszik.

Adatok

Lokáció	Pest Központ	Státusz	Meglévő épület
Építés éve	2000 / Q1	Felújítás éve	2008
Kategória	B	Emeletek száma	8

Bérleti díjak/árak

Iroda	12.9 €/m ² /hó - 12.9 €/m ² /hó	Iroda üzemeltetési költség	5.7 €/m ² /hó
Parkoló bérleti díj	130 €/m ² /hó - 130 €/m ² /hó		

Technikai jellemzők

2 csöves fan-coil rendszer, Biciklitároló, Tűzjelző berendezés, Optikai kábelezés, Saját vizes blokk, Álpadló, Sprinkler rendszer, Álmenyezet,

Területkimutató

Teljes szabad terület	2247.17 m ²	Parkolók száma	84
Teljes bérelhető terület (GLA)	8052.00 m ²	Közös területi szorzó	8.5
Iroda	70.5 m ² - 2247.17 m ²		

Ingatlan jellemzői

Tömegközlekedés
Metró: M1, M2, M3
Trolis: 74
Busz: 5,7,8, 8A, 112, 133, 133E, 178, 233E, 23
Villamos: 47, 49

Zöld minősítés

Kapcsolódó szolgáltatások

Ingatlankezelő az épületen belül, 24/7 biztonsági szolgálat, Recepció szolgáltatás, Vendégparkoló, Étterem az épületen belül, Teakonyha, Terasz,

Elérhető egységek

Név	Értékesítés típusa	Egység típusa	Emelet	Méret	Bérleti díj	Elérhetőség
Unit 1	Kiadó	Iroda	1. emelet	70.5 m ²	12.9 €/m ² /hó - 12.9 €/m ² /hó	
Unit 2	Kiadó	Iroda	2. emelet	215 m ²	12.9 €/m ² /hó - 12.9 €/m ² /hó	
Unit 3	Kiadó	Iroda	2. emelet	723 m ²	12.9 €/m ² /hó - 12.9 €/m ² /hó	
Unit 4	Kiadó	Iroda	4. emelet	116.87 m ²	12.9 €/m ² /hó - 12.9 €/m ² /hó	18.9 m ² , 20 m ² , 21.9 m ² , 56 m ²
Unit 5	Kiadó	Iroda	5. emelet	99.8 m ²	12.9 €/m ² /hó - 12.9 €/m ² /hó	12 m ² ; 21.5 ² m, 27 ² m, 15.3 m ²
Unit 6	Kiadó	Iroda	6. emelet	758 m ²	12.9 €/m ² /hó - 12.9 €/m ² /hó	256 m ² ; 502 m ²
Unit 7	Kiadó	Iroda	7.emelet	128 m ²	12.9 €/m ² /hó - 12.9 €/m ² /hó	
Unit 8	Kiadó	Iroda	8. emelet	136 m ²	12.9 €/m ² /hó - 12.9 €/m ² /hó	136.25 m ² ; 136.25 m ²

Titoktartási kötelezettség

Jelen ajánlat tartalma bizalmas. Az ajánlat tartalma sem egészben, sem részleteiben nem reprodukálható, vagy továbbítható harmadik fél részére a Robertson Hungary írásos engedélye nélkül. Sem ez az ajánlat, sem ennek bármely részlete nem tekinthető hivatalos, és/vagy kötelező érvényű ajánlattételnek, kizárólag a tájékoztatást szolgálja. A Robertson Hungary semmiféle anyagi vagy egyéb felelősséget nem vállal ezen információk felhasználása miatt. Árunk az áfát nem tartalmazzák.



An alliance member of
BNP PARIBAS
REAL ESTATE

Robertson Hungary Kft.
 Telephone: +36 (1) 327-2050
 H - 1138 Budapest, Váci út 117-119. A/1