

Szapáry Zsolt
Telefon: +36 30 377 4913
E-mail: zsolt.szapary@robertson.hu

Szóke Viktória
Telefon: +36 30 330 0733
E-mail: viktoria.szoke@robertson.hu

Herédi Gábor
Telefon: +36 30 377 4914
E-mail: gabor.heredi@robertson.hu

Flórián Udvar

1033 Budapest, Polgár u. 8-10.

Az ingatlan adatlapja: <https://robertson.makeitonline.hu/property/225-florian-udvar>

A Flórián Udvar Óbuda központjában, az Árpád híd jobb oldalán, a Flórián tér sarkán található. Az irodaház 5 emeleten kínál loft stílusú irodákat. Az épület eredeti klinkertéglás homlokzata, az irodaterületek boltozatos belső tetőszerkezete és a nagyvonalú belmagasság különleges hangulatot kölcsönöznek az irodáknak, így ideális munkakörnyezetet biztosítva szolgálják a kellemes és zavartalan munkavégzést.



Adatok

Lokáció	Észak-Buda	Státusz	Meglévő épület
Építés éve	2008 / Q1	Felújítás éve	
Kategória	A	Emeletek száma	4

Bérleti díjak/árak

Iroda	13.5 €/m ² /hó - 17 €/m ² /hó	Iroda üzemeltetési költség	2400 Ft/m ² /hó
Parkoló bérleti díj	82 €/m ² /hó - 170 €/m ² /hó	Min. bérleti időszak	3

Technikai jellemzők

2 csöves fan-coil rendszer, Légkondicionáló, Tűzjelző berendezés, Friss levegő befúvás, Nyitható ablakok, Sprinkler rendszer,

Területkimutató

Teljes szabad terület	337 m ²	Parkolók száma	240
Teljes bérelhető terület (GLA)	11300.00 m ²	Közös területi szorzó	6
Iroda	58 m ² - 337 m ²		

Ingatlan jellemzői

Tömegközlekedés
Busz: 6, 18, 34, 37, 42, 86, 106, 137
Villamos: 1, 1A
HÉV

Zöld minősítés

Kapcsolódó szolgáltatások

Kártyás beléptetőrendszer, Ingyenes parkolás, Belső kert, 24/7 biztonsági szolgálat, Posta az épület közelében, CCTV kamerarendszer, Recepciószolgáltatás, Vendégparkoló, Étterem az épületen belül, Felszíni parkoló, Kávézó az épületben, Terasz, ATM,

Elérhető egységek

Név	Értékesítés típusa	Egység típusa	Emelet	Méret	Bérleti díj	Elérhetőség
Building A - Unit 1	Kiadó	Iroda	Mezzanine	279 m ²	13.5 €/m ² /hó - 17 €/m ² /hó	
Building A - Unit 2	Kiadó	Iroda	2. emelet	58 m ²	13.97 €/m ² /hó - 13.97 €/m ² /hó	

Titoktartási kötelezettség

Jelen ajánlat tartalma bizalmas. Az ajánlat tartalma sem egészben, sem részleteiben nem reprodukálható, vagy továbbítható harmadik fél részére a Robertson Hungary írásos engedélye nélkül. Sem ez az ajánlat, sem ennek bármely részlete nem tekinthető hivatalos, és/vagy kötelező érvényű ajánlattételnek, kizárólag a tájékoztatást szolgálja. A Robertson Hungary semmiféle anyagi vagy egyéb felelősséget nem vállal ezen információk felhasználása miatt.

Áraink az áfát nem tartalmazzák.

An alliance member of
 **BNP PARIBAS
REAL ESTATE**

Robertson Hungary Kft.
Telephone: +36 (1) 327-2050
H - 1138 Budapest, Váci út 117-119. A/1