

**Szapáry Zsolt**  
Telefon: +36 30 377 4913  
E-mail: [zsolt.szapary@robertson.hu](mailto:zsolt.szapary@robertson.hu)

**Szóke Viktória**  
Telefon: +36 30 330 0733  
E-mail: [viktoria.szoke@robertson.hu](mailto:viktoria.szoke@robertson.hu)

**Herédi Gábor**  
Telefon: +36 30 377 4914  
E-mail: [gabor.heredi@robertson.hu](mailto:gabor.heredi@robertson.hu)

# Flórián Udvar

## 1033 Budapest, Polgár u. 8-10.

Az ingatlan adatlapja: <https://robertson.makeitonline.hu/property/225-florian-udvar>

A Flórián Udvar Óbuda központjában, az Árpád híd jobb oldalán, a Flórián tér sarkán található. Az irodaház 5 emeleten kínál loft stílusú irodákat. Az épület eredeti klinkertéglás homlokzata, az irodaterületek boltozatos belső tetőszerkezete és a nagyvonalú belmagasság különleges hangulatot kölcsönöznek az irodáknak, így ideális munkakörnyezetet biztosítva szolgálják a kellemes és zavartalan munkavégzést.



### Adatok

<b>Lokáció</b>	Észak-Buda	<b>Státusz</b>	Meglévő épület
<b>Építés éve</b>	2008 / Q1	<b>Felújítás éve</b>	
<b>Kategória</b>	A	<b>Emeletek száma</b>	4

### Bérleti díjak/árak

<b>Iroda</b>	13.5 €/m <sup>2</sup> /hó - 17 €/m <sup>2</sup> /hó	<b>Iroda üzemeltetési költség</b>	2400 Ft/m <sup>2</sup> /hó
<b>Parkoló bérleti díj</b>	82 €/m <sup>2</sup> /hó - 170 €/m <sup>2</sup> /hó	<b>Min. bérleti időszak</b>	3

### Technikai jellemzők

2 csöves fan-coil rendszer, Légkondicionáló, Tűzjelző berendezés, Friss levegő befúvás, Nyitható ablakok, Sprinkler rendszer,

### Területkimutató

<b>Teljes szabad terület</b>	337 m <sup>2</sup>	<b>Parkolók száma</b>	240
<b>Teljes bérelhető terület (GLA)</b>	11300.00 m <sup>2</sup>	<b>Közös területi szorzó</b>	6
<b>Iroda</b>	58 m <sup>2</sup> - 337 m <sup>2</sup>		

### Ingatlan jellemzői

**Tömegközlekedés**  
Busz: 6, 18, 34, 37, 42, 86, 106, 137  
Villamos: 1, 1A  
HÉV

### Zöld minősítés

### Kapcsolódó szolgáltatások

Kártyás beléptetőrendszer, Ingyenes parkolás, Belső kert, 24/7 biztonsági szolgálat, Posta az épület közelében, CCTV kamerarendszer, Recepciószolgáltatás, Vendégparkoló, Étterem az épületen belül, Felszíni parkoló, Kávézó az épületben, Terasz, ATM,

## Elérhető egységek

Név	Értékesítés típusa	Egység típusa	Emelet	Méret	Bérleti díj	Elérhetőség
Building A - Unit 1	Kiadó	Iroda	Mezzanine	279 m <sup>2</sup>	13.5 €/m <sup>2</sup> /hó - 17 €/m <sup>2</sup> /hó	
Building A - Unit 2	Kiadó	Iroda	2. emelet	58 m <sup>2</sup>	13.97 €/m <sup>2</sup> /hó - 13.97 €/m <sup>2</sup> /hó	

**Titoktartási kötelezettség**

Jelen ajánlat tartalma bizalmas. Az ajánlat tartalma sem egészben, sem részleteiben nem reprodukálható, vagy továbbítható harmadik fél részére a Robertson Hungary írásos engedélye nélkül. Sem ez az ajánlat, sem ennek bármely részlete nem tekinthető hivatalos, és/vagy kötelező érvényű ajánlattételnek, kizárólag a tájékoztatást szolgálja. A Robertson Hungary semmiféle anyagi vagy egyéb felelősséget nem vállal ezen információk felhasználása miatt.

Áraink az áfát nem tartalmazzák.



**Robertson Hungary Kft.**  
Telephone: +36 (1) 327-2050  
H - 1138 Budapest, Váci út 117-119. A/1