

**Szapáry Zsolt**  
 Telefon: +36 30 377 4913  
 E-mail: [zsolt.szapary@robertson.hu](mailto:zsolt.szapary@robertson.hu)

**Szóke Viktória**  
 Telefon: +36 30 330 0733  
 E-mail: [viktoria.szoke@robertson.hu](mailto:viktoria.szoke@robertson.hu)

**Herédi Gábor**  
 Telefon: +36 30 377 4914  
 E-mail: [gabor.heredi@robertson.hu](mailto:gabor.heredi@robertson.hu)

# Erzsébet Irodaház - A

## 1146 Budapest, Erzsébet Királyné útja 1/c.

Az ingatlan adatlapja: <https://robertson.makeitonline.hu/property/221-erzsebet-irodahaz-a>

Az 1960-as évek elején épült irodaház a XIV. kerületben, Budapest egyik legforgalmasabb körútján, a Hungária körúton található. Elhelyezkedését tekintve, nagyon jó közlekedési feltételek mellett található az irodaház, egyaránt forgalmas és nyugodt környezetben. Az irodaház A épületének utcafrontja a Hungária körútra néz.



### Adatok

<b>Lokáció</b>	Pest Nem-Központ	<b>Státusz</b>	Meglévő épület
<b>Építés éve</b>	1960 / Q2	<b>Felújítás éve</b>	2014
<b>Kategória</b>	A	<b>Emeletek száma</b>	

### Bérleti díjak/árak

<b>Iroda</b>	12 €/m <sup>2</sup> /hó - 12.5 €/m <sup>2</sup> /hó	<b>Iroda üzemeltetési költség</b>	6 €/m <sup>2</sup> /hó
<b>Parkoló bérleti díj</b>	100 €/m <sup>2</sup> /hó - 100 €/m <sup>2</sup> /hó		

### Területkimutatás

<b>Teljes szabad terület</b>	600 m <sup>2</sup>	<b>Parkolók száma</b>	153
<b>Teljes bérelhető terület (GLA)</b>	8114.00 m <sup>2</sup>	<b>Közös területi szorzó</b>	9
<b>Iroda</b>	200 m <sup>2</sup> - 600 m <sup>2</sup>		

### Ingatlan jellemzői

<b>Tömegközlekedés</b>	Metró: M1 Trolis: 70, 74A, Villamos: 1, 3, 69 Busz: 25, 225
------------------------	--

### Zöld minősítés

## Technikai jellemzők

2 csöves fan-coil rendszer, Saját vizes blokk, Álmenyezet,

## Kapcsolódó szolgáltatások

Ingyenkező az épületen belül, Ingyenes parkolás, 24/7 biztonsági szolgálat, Recepció szolgáltatás, Étterem az épületen belül, Felszíni parkoló, Teakonyha,

## Elérhető egységek

Név	Értékesítés típusa	Egység típusa	Emelet	Méret	Bérleti díj	Elérhetőség
Unit 1	Kiadó	Iroda	4. emelet	200 m <sup>2</sup>	12 €/m <sup>2</sup> /hó - 12.5 €/m <sup>2</sup> /hó	
Unit 2	Kiadó	Iroda	7. emelet	400 m <sup>2</sup>	12 €/m <sup>2</sup> /hó - 12.5 €/m <sup>2</sup> /hó	

### Titoktartási kötelezettség

Jelen ajánlat tartalma bizalmas. Az ajánlat tartalma sem egészben, sem részleteiben nem reprodukálható, vagy továbbítható harmadik fél részére a Robertson Hungary írásos engedélye nélkül. Sem ez az ajánlat, sem ennek bármely részlete nem tekinthető hivatalos, és/vagy kötelező érvényű ajánlattételnek, kizárólag a tájékoztatást szolgálja. A Robertson Hungary semmiféle anyagi vagy egyéb felelősséget nem vállal ezen információk felhasználása miatt. Árunk az áfát nem tartalmazzák.



An alliance member of  
**BNP PARIBAS**  
**REAL ESTATE**

**Robertson Hungary Kft.**  
 Telephone: +36 (1) 327-2050  
 H - 1138 Budapest, Váci út 117-119. A/1