

Szapáry Zsolt
Telefon: +36 30 377 4913
E-mail: zsolt.szapary@robertson.hu

Szóke Viktória
Telefon: +36 30 330 0733
E-mail: viktoria.szoke@robertson.hu

Herédi Gábor
Telefon: +36 30 377 4914
E-mail: gabor.heredi@robertson.hu



EMKE

1072 Budapest, Rákóczi út 42.

Az ingatlan adatlapja: <https://robertson.makeitonline.hu/property/220-emke>

Az EMKE Irodaház a Blaha Lujza téren, Budapest szívében található, könnyen felismerhető épület, mely tömegközlekedési csomóponton való elhelyezkedése révén könnyen megközelíthető mindenki számára. Szolgáltatások széles skálája érhető el a közelben, például az Europeum bevásárlóközpont. Az épület modernizálása 2013 első negyedében megkezdődött.

Adatok

Lokáció	Pest Központ	Státusz	Meglévő épület
Építés éve	1994 / Q1	Felújítás éve	2013
Kategória	A	Emeletek száma	10

Bérleti díjak/árak

Iroda	13.9 €/m ² /hó - 14.9 €/m ² /hó	Üzlet	6.9 €/m ² /hó - 6.9 €/m ² /hó
Iroda üzemeltetési költség	6.6 €/m ² /hó	Parkoló bérleti díj	130 €/m ² /hó - 130 €/m ² /hó

Területkimutató

Teljes szabad terület	3346.04 m ²	Parkolók száma	138
Teljes bérelhető terület (GLA)	11945.00 m ²	Közös területi szorzó	8
Iroda	193.86 m ² - 2966.55 m ²	Üzlet	86.4 m ² - 379.49 m ²

Ingatlan jellemzői

Tömegközlekedés Metró: M2 (Blaha Lujza tér) 40 m
Villamos: 4, 6, 28, 37, 62A
Busz: 5, 7, 7E, 99, 107E, 133E, 178, 178A, 173, 173E, 233E, 239
Troli: 74

Zöld minősítés

Technikai jellemzők

4 csöves fan-coil rendszer, Kettős elektromos betáp, Friss levegő befúvás, Álpadló, Álmenyezet, Mélygarázs,

Kapcsolódó szolgáltatások

Kártyás beléptetőrendszer, Ingatlankezelő az épületen belül, 24/7 biztonsági szolgálat, Posta az épület közelében, CCTV kamerarendszer, Recepció szolgáltatás, Fitnesz/edzőterem, Étterem az épületen belül, Panorámás kilátás, Kávézó az épületben, Konferencia terem bérlés,

Elérhető egységek

Név	Értékesítés típusa	Egység típusa	Emelet	Méret	Bérlési díj	Elérhetőség
Unit 1	Kiadó	Üzlet	-1. emelet	293.09 m ²	6.9 €/m ² /hó - 6.9 €/m ² /hó	
Unit 2	Kiadó	Üzlet	0. emelet	86.4 m ²	€/m ² /hó - €/m ² /hó	
Unit 3	Kiadó	Iroda	1. emelet	227.45 m ²	13.9 €/m ² /hó - 14.9 €/m ² /hó	15 m ² + 18.9m ² + 28.6m ² + 46.8 m ² + 31 m ² + 117 m ²
Unit 4	Kiadó	Iroda	3. emelet	1354.32 m ²	13.9 €/m ² /hó - 14.9 €/m ² /hó	
Unit 5	Kiadó	Iroda	4. emelet	943.92 m ²	13.9 €/m ² /hó - 14.9 €/m ² /hó	
Unit 6	Kiadó	Iroda	5. emelet	193.86 m ²	13.9 €/m ² /hó - 14.9 €/m ² /hó	15.5 m ² + 164 m ²
Unit 7	Kiadó	Iroda	9. emelet	247 m ²	13.9 €/m ² /hó - 14.9 €/m ² /hó	

Titoktartási kötelezettség

Jelen ajánlat tartalma bizalmas. Az ajánlat tartalma sem egészben, sem részleteiben nem reprodukálható, vagy továbbítható harmadik fél részére a Robertson Hungary írásos engedélye nélkül. Sem ez az ajánlat, sem ennek bármely részlete nem tekinthető hivatalos, és/vagy kötelező érvényű ajánlattételnek, kizárólag a tájékoztatást szolgálja. A Robertson Hungary semmiféle anyagi vagy egyéb felelősséget nem vállal ezen információk felhasználása miatt. Árunk az áfát nem tartalmazzák.



Robertson Hungary Kft.
Telephone: +36 (1) 327-2050
H - 1138 Budapest, Váci út 117-119. A/1