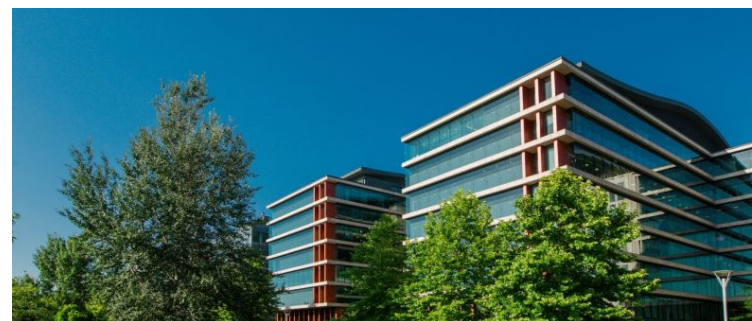


**Szapáry Zsolt**  
Telefon: +36 30 377 4913  
E-mail: [zsolt.szapary@robertson.hu](mailto:zsolt.szapary@robertson.hu)

**Herédi Gábor**  
Telefon: +36 30 377 4914  
E-mail: [gabor.heredi@robertson.hu](mailto:gabor.heredi@robertson.hu)

**Nagy Patricia**  
Telefon: +36 20 314 5821  
E-mail: [patricia.nagy@robertson.hu](mailto:patricia.nagy@robertson.hu)



# Millennium Tower II.

## 1096 Budapest, Lechner Ödön fasor 7.

Az ingatlan adatlapja: <https://robertson.makeitonline.hu/property/22-millennium-tower-ii>

A Millennium Tower II. Irodaház kiválóan illeszkedik az épületet körülvevő park természetes környezetébe, lágy vonalvezetését a Duna hullámai ihlették. A FIABCI díjas Schön építésziroda által tervezett épület 2008 tavaszán került átadásra. Az összesen 20.000 négyzetméteres Millennium Tower II. Irodaház 2.350 négyzetméteres, világos, jól kihasználható szintterületei nagyobb bérelti igények kielégítését és rugalmas térkialakítást tesznek lehetővé. A Millennium Tower II. Irodaház alatt háromszintes mélygarázs helyezkedik el. A bérlők kényelmét szolgálja még az impozáns kávézó Dunára néző terrasszal, az étterem és a fitness központ.

A Millennium Tower II. Irodaház Budapest belvárosában, a Duna partján helyezkedik el. Az itt álló irodaházak tömegközlekedéssel és autóval egyaránt gyorsan és egyszerűen megközelíthetőek a város bármely pontjáról. Az épületek a délpesti Duna-part legjelentősebb közútja, a Soroksári út mentén, Pest fő közlekedési útvonalai, a rakpart, a Nagykörút és a Hungária körgyűrű által határolt területen találhatók.

### Adatok

<b>Lokáció</b>	Pest Központ	<b>Státusz</b>	Meglévő épület
<b>Építés éve</b>	2008 / Q2	<b>Felújítás éve</b>	
<b>Kategória</b>	A	<b>Emeletek száma</b>	8

### Bérelti díjak/árak

<b>Iroda</b>	14.5 €/m <sup>2</sup> /hó - 16 €/m <sup>2</sup> /hó	<b>Iroda üzemeltetési költség</b>	2285 Ft/m <sup>2</sup> /hó
<b>Parkoló bérelti díj</b>	120 €/m <sup>2</sup> /hó - 120 €/m <sup>2</sup> /hó		

### Területkimutató

<b>Teljes szabad terület</b>	4362 m <sup>2</sup>	<b>Parkolók száma</b>	
<b>Teljes bérelhető terület (GLA)</b>	18609.00 m <sup>2</sup>	<b>Közös területi szorzó</b>	3.06
<b>Iroda</b>	452 m <sup>2</sup> - 4362 m <sup>2</sup>		

### Ingatlan jellemzői

<b>Tömegközlekedés</b>	Busz: 23, 54 Villamos: 2, 2A, 24
<b>Zöld minősítés</b>	BREEAM Very Good

## Technikai jellemzők

4 csöves fan-coil rendszer, Hűtőgerenda, Külső árnyékolás, Friss levegő befűtés, Nyitható ablakok, Optikai kábelezés, Álpadló, Sprinkler rendszer, Álmenyezet, Biciklitároló, Kettős elektromos betáp, Légkondicionáló, Lift, Mélygarázs, Öltözők, Saját vizes blokk, Szerver szoba, Tűzjelző berendezés, Zuhanyzó, BMS (épületfelügyeleti rendszer), Hangszigetelt ablakok, Magas minőségű kivitelezés,

## Kapcsolódó szolgáltatások

Kártyás beléptetőrendszer, Ingatlankezelő az épületen belül, Belső kert, 24/7 biztonsági szolgálat, Posta az épület közelében, CCTV kamerarendszer, Recepciós szolgáltatás, Vendégparkoló, Fitness/edzőterem, Étterem az épületen belül, Panorámás kilátás, Villamos 200 m-es körzetben, Kávézó az épületben, Teakonyha, Terasz, ATM, Konferencia terem bérlés, Zöld környezet, Cégtábla kihelyezési lehetőség, Teljeskörű üzemeltetés, Tároló bérlési lehetőség, Kiváló tömegközlekedés,

## Elérhető egységek

Név	Értékesítés típusa	Egység típusa	Emelet	Méret	Bérleti díj	Elérhetőség
Unit 1	Kiadó	Iroda	1. emelet	794 m <sup>2</sup>	14.5 €/m <sup>2</sup> /hó - 16 €/m <sup>2</sup> /hó	
Unit 2	Kiadó	Iroda	2. emelet	2388 m <sup>2</sup>	14.5 €/m <sup>2</sup> /hó - 16 €/m <sup>2</sup> /hó	
Unit 3	Kiadó	Iroda	3. emelet	452 m <sup>2</sup>	14.5 €/m <sup>2</sup> /hó - 16 €/m <sup>2</sup> /hó	
Unit 4	Kiadó	Iroda	7.emelet	728 m <sup>2</sup>	14.5 €/m <sup>2</sup> /hó - 16 €/m <sup>2</sup> /hó	

### Titoktartási kötelezettség

Jelen ajánlat tartalma bizalmas. Az ajánlat tartalma sem egészben, sem részleteiben nem reprodukálható, vagy továbbítható harmadik fél részére a Robertson Hungary írásos engedélye nélkül. Sem ez az ajánlat, sem ennek bármely részlete nem tekinthető hivatalos, és/vagy kötelező érvényű ajánlattételnek, kizárólag a tájékoztatást szolgálja. A Robertson Hungary semmiféle anyagi vagy egyéb felelősséget nem vállal ezen információk felhasználása miatt. Árunk az áfát nem tartalmazzák.



**Robertson Hungary Kft.**  
Telephone: +36 (1) 327-2050  
H - 1138 Budapest, Váci út 117-119. A/1