

Szapáry Zsolt
Telefon: +36 30 377 4913
E-mail: zsolt.szapary@robertson.hu

Szóke Viktória
Telefon: +36 30 330 0733
E-mail: viktoria.szoke@robertson.hu

Herédi Gábor
Telefon: +36 30 377 4914
E-mail: gabor.heredi@robertson.hu

Duna Plaza

1138 Budapest, Váci út 178.

Az ingatlan adatlapja: <https://robertson.makeitonline.hu/property/219-duna-plaza>

A DUNA PLAZA irodaház a XIII. kerületben a Váci úton található a Gyöngyösi utcai metrómegállónál. Az irodaház egy egységet képez a bevásárlóközponttal. Az irodaház különálló bejárattal rendelkezik, de a bevásárlóközponton keresztül is megközelíthető. A bevásárló központban számos szolgáltatás megtalálható: sokféle üzlet, számos étterem, kávézók, mozi.



Adatok

Lokáció	Váci úti folyosó	Státusz	Meglévő épület
Építés éve	1996 / Q1	Felújítás éve	
Kategória	B	Emeletek száma	5

Bérleti díjak/árak

Iroda	12.9 €/m ² /hó - 12.9 €/m ² /hó	Iroda üzemeltetési költség	4.3 €/m ² /hó
Parkoló bérleti díj	120 €/m ² /hó - 120 €/m ² /hó		

Technikai jellemzők

4 csöves fan-coil rendszer, Kettős elektromos betáp, Tűzjelző berendezés, Saját vizes blokk, Álpadló, Zuhanyzó, Sprinkler rendszer, Álmenyezet, Akadálymentesített épület, Biciklitároló, Friss levegő befűvés, Légkondicionáló, Lift, Mélygarázs, Nagy sebességű felvonó/teherlift, Nyitható ablakok, Öltözők, Optikai kábelezés, Szerver szoba, Telefonközpont,

Területkimutató

Teljes szabad terület	6721 m ²	Parkolók száma	200
Teljes bérelhető terület (GLA)	10674.00 m ²	Közös területi szorzó	5
Iroda	3170 m ² - 6721 m ²		

Ingatlan jellemzői

Tömegközlekedés
Metró: M3
Busz: 105

Zöld minősítés

Kapcsolódó szolgáltatások

Kártyás beléptetőrendszer, Belső kert, 24/7 biztonsági szolgálat, CCTV kamerarendszer, Recepció szolgáltatás, Vendégparkoló, Fitness/edzőterem, Étterem az épületen belül, Kávézó az épületben, Teakonyha, ATM, Autómosó, Elektromos autótöltő, Cégtábla kihelyezési lehetőség, Teljeskörű üzemeltetés, Kiváló tömegközlekedés,

Elérhető egységek

Név	Értékesítés típusa	Egység típusa	Emelet	Méret	Bérelti díj	Elérhetőség
Unit 1	Kiadó	Iroda	3. emelet	3170 m ²	12.9 €/m ² /hó - 12.9 €/m ² /hó	
Unit 2	Kiadó	Iroda	5. emelet	3551 m ²	12.9 €/m ² /hó - 12.9 €/m ² /hó	

Titoktartási kötelezettség

Jelen ajánlat tartalma bizalmas. Az ajánlat tartalma sem egészben, sem részleteiben nem reprodukálható, vagy továbbítható harmadik fél részére a Robertson Hungary írásos engedélye nélkül. Sem ez az ajánlat, sem ennek bármely részlete nem tekinthető hivatalos, és/vagy kötelező érvényű ajánlattételnek, kizárólag a tájékoztatást szolgálja. A Robertson Hungary semmiféle anyagi vagy egyéb felelősséget nem vállal ezen információk felhasználása miatt.

Áraink az áfát nem tartalmazzák.

An alliance member of
 **BNP PARIBAS
REAL ESTATE**

Robertson Hungary Kft.
Telephone: +36 (1) 327-2050
H - 1138 Budapest, Váci út 117-119. A/1