

**Szapáry Zsolt**  
Telefon: +36 30 377 4913  
E-mail: [zsolt.szapary@robertson.hu](mailto:zsolt.szapary@robertson.hu)

**Szóke Viktória**  
Telefon: +36 30 330 0733  
E-mail: [viktoria.szoke@robertson.hu](mailto:viktoria.szoke@robertson.hu)

**Herédi Gábor**  
Telefon: +36 30 377 4914  
E-mail: [gabor.heredi@robertson.hu](mailto:gabor.heredi@robertson.hu)

# Duna Plaza

## 1138 Budapest, Váci út 178.

Az ingatlan adatlapja: <https://robertson.makeitonline.hu/property/219-duna-plaza>

A DUNA PLAZA irodaház a XIII. kerületben a Váci úton található a Gyöngyösi utcai metrómegállónál. Az irodaház egy egységet képez a bevásárlóközponttal. Az irodaház különálló bejárattal rendelkezik, de a bevásárlóközponton keresztül is megközelíthető. A bevásárló központban számos szolgáltatás megtalálható: sokféle üzlet, számos étterem, kávézók, mozi.



### Adatok

<b>Lokáció</b>	Váci úti folyosó	<b>Státusz</b>	Meglévő épület
<b>Építés éve</b>	1996 / Q1	<b>Felújítás éve</b>	
<b>Kategória</b>	B	<b>Emeletek száma</b>	5

### Bérleti díjak/árak

<b>Iroda</b>	12.9 €/m <sup>2</sup> /hó - 12.9 €/m <sup>2</sup> /hó	<b>Iroda üzemeltetési költség</b>	4.3 €/m <sup>2</sup> /hó
<b>Parkoló bérleti díj</b>	120 €/m <sup>2</sup> /hó - 120 €/m <sup>2</sup> /hó		

### Technikai jellemzők

4 csöves fan-coil rendszer, Kettős elektromos betáp, Tűzjelző berendezés, Saját vizes blokk, Álpadló, Zuhanyzó, Sprinkler rendszer, Álmenyezet, Akadálymentesített épület, Biciklitároló, Friss levegő befűvés, Légkondicionáló, Lift, Mélygarázs, Nagy sebességű felvonó/teherlift, Nyitható ablakok, Öltözők, Optikai kábelezés, Szerver szoba, Telefonközpont,

### Területkimutató

<b>Teljes szabad terület</b>	6721 m <sup>2</sup>	<b>Parkolók száma</b>	200
<b>Teljes bérelhető terület (GLA)</b>	10674.00 m <sup>2</sup>	<b>Közös területi szorzó</b>	5
<b>Iroda</b>	3170 m <sup>2</sup> - 6721 m <sup>2</sup>		

### Ingatlan jellemzői

**Tömegközlekedés**  
Metró: M3  
Busz: 105

### Zöld minősítés

### Kapcsolódó szolgáltatások

Kártyás beléptetőrendszer, Belső kert, 24/7 biztonsági szolgálat, CCTV kamerarendszer, Recepció szolgáltatás, Vendégparkoló, Fitness/edzőterem, Étterem az épületen belül, Kávézó az épületben, Teakonyha, ATM, Autómosó, Elektromos autótöltő, Cégtábla kihelyezési lehetőség, Teljeskörű üzemeltetés, Kiváló tömegközlekedés,

## Elérhető egységek

Név	Értékesítés típusa	Egység típusa	Emelet	Méret	Bérelti díj	Elérhetőség
Unit 1	Kiadó	Iroda	3. emelet	3170 m <sup>2</sup>	12.9 €/m <sup>2</sup> /hó - 12.9 €/m <sup>2</sup> /hó	
Unit 2	Kiadó	Iroda	5. emelet	3551 m <sup>2</sup>	12.9 €/m <sup>2</sup> /hó - 12.9 €/m <sup>2</sup> /hó	

**Titoktartási kötelezettség**

Jelen ajánlat tartalma bizalmas. Az ajánlat tartalma sem egészben, sem részleteiben nem reprodukálható, vagy továbbítható harmadik fél részére a Robertson Hungary írásos engedélye nélkül. Sem ez az ajánlat, sem ennek bármely részlete nem tekinthető hivatalos, és/vagy kötelező érvényű ajánlattételnek, kizárólag a tájékoztatást szolgálja. A Robertson Hungary semmiféle anyagi vagy egyéb felelősséget nem vállal ezen információk felhasználása miatt.

Áraink az áfát nem tartalmazzák.

An alliance member of  
 **BNP PARIBAS  
REAL ESTATE**

**Robertson Hungary Kft.**  
Telephone: +36 (1) 327-2050  
H - 1138 Budapest, Váci út 117-119. A/1