

**Szapáry Zsolt**  
 Telefon: +36 30 377 4913  
 E-mail: [zsolt.szapary@robertson.hu](mailto:zsolt.szapary@robertson.hu)

**Szóke Viktória**  
 Telefon: +36 30 330 0733  
 E-mail: [viktoria.szoke@robertson.hu](mailto:viktoria.szoke@robertson.hu)

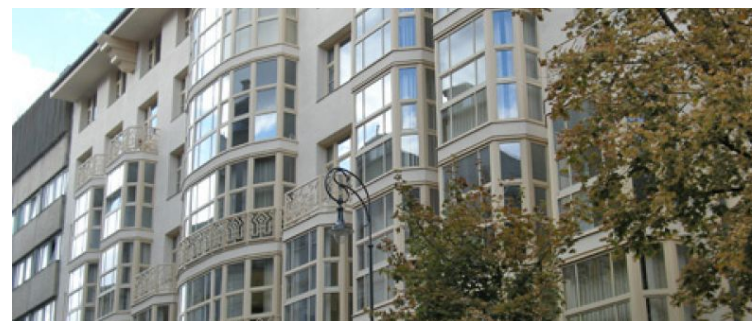
**Herédi Gábor**  
 Telefon: +36 30 377 4914  
 E-mail: [gabor.heredi@robertson.hu](mailto:gabor.heredi@robertson.hu)

# Pauler Irodaház

## 1013 Budapest, Pauler u. 11.

Az ingatlan adatlapja: <https://robertson.makeitonline.hu/property/216-pauler-irodahaz>

Az ingatlan a Budai Vár közvetlen közelében, Budapest I. kerületében, a Pauler utca 11. szám alatt található. Az épület közvetlen környezetében lakóépületek és újjépítésű társasházak vannak. A '90-es évek elején épült 7 emeletes irodaház telekmérete 875 m<sup>2</sup>. Az épület kétszintes 51 férőhelyes alagsori parkolóval + 5 felszíni vendégparkolóval rendelkezik. Az épület 2006-2007-ben teljeskörűen felújításra került.



### Adatok

|                   |              |                       |                |
|-------------------|--------------|-----------------------|----------------|
| <b>Lokáció</b>    | Buda Központ | <b>Státusz</b>        | Meglévő épület |
| <b>Építés éve</b> | 1992 /       | <b>Felújítás éve</b>  | 2007           |
| <b>Kategória</b>  | B            | <b>Emeletek száma</b> | 7              |

### Bérleti díjak/árak

|                            |   |                                   |                        |
|----------------------------|---|-----------------------------------|------------------------|
| <b>Iroda</b>               | 13.5 €/m <sup>2</sup> /hó - 14.5 €/m <sup>2</sup> /hó | <b>Iroda üzemeltetési költség</b> | 6 €/m <sup>2</sup> /hó |
| <b>Parkoló bérleti díj</b> | 100 €/m <sup>2</sup> /hó - 100 €/m <sup>2</sup> /hó   |                                   |                        |

### Technikai jellemzők

2 csöves fan-coil rendszer, Tűzjelző berendezés, Nyitható ablakok, Álpadló, Mélygarázs,

### Területkimutató

|                                       |  |                              |   |
|---------------------------------------|--|------------------------------|---|
| <b>Teljes szabad terület</b>          | 540 m <sup>2</sup>                     | <b>Parkolók száma</b>        |   |
| <b>Teljes bérelhető terület (GLA)</b> | 0.00 m <sup>2</sup>                    | <b>Közös területi szorzó</b> | 9 |
| <b>Iroda</b>                          | 30 m <sup>2</sup> - 540 m <sup>2</sup> |                              |   |

### Ingatlan jellemzői

|                        |   |
|------------------------|---|
| <b>Tömegközlekedés</b> | Metro: M2<br>Villamos: 18<br>Busz: 5, 78, 105 |
|------------------------|---|

### Zöld minősítés

### Kapcsolódó szolgáltatások

24/7 biztonsági szolgálat, Recepciószolgáltatás,

## Elérhető egységek

| Név    | Értékesítés típusa | Egység típusa | Emelet    | Méret              | Bérleti díj   | Elérhetőség |
|--------|--------------------|---------------|-----------|--------------------|---|-------------|
| Unit 1 | Kiadó              | Iroda         | 0. emelet | 30 m <sup>2</sup>  | 13.5 €/m <sup>2</sup> /hó - 14.5 €/m <sup>2</sup> /hó |             |
| Unit 2 | Kiadó              | Iroda         | 6. emelet | 400 m <sup>2</sup> | 13.5 €/m <sup>2</sup> /hó - 14.5 €/m <sup>2</sup> /hó |             |
| Unit 3 | Kiadó              | Iroda         | 7. emelet | 110 m <sup>2</sup> | 13.5 €/m <sup>2</sup> /hó - 14.5 €/m <sup>2</sup> /hó |             |

**Titoktartási kötelezettség**

Jelen ajánlat tartalma bizalmas. Az ajánlat tartalma sem egészben, sem részleteiben nem reprodukálható, vagy továbbítható harmadik fél részére a Robertson Hungary írásos engedélye nélkül. Sem ez az ajánlat, sem ennek bármely részlete nem tekinthető hivatalos, és/vagy kötelező érvényű ajánlattételnek, kizárólag a tájékoztatást szolgálja. A Robertson Hungary semmiféle anyagi vagy egyéb felelősséget nem vállal ezen információk felhasználása miatt.

Áraink az áfát nem tartalmazzák.



**Robertson Hungary Kft.**  
Telephone: +36 (1) 327-2050  
H - 1138 Budapest, Váci út 117-119. A/1