

Szapáry Zsolt
Telefon: +36 30 377 4913
E-mail: zsolt.szapary@robertson.hu

Szóke Viktória
Telefon: +36 30 330 0733
E-mail: viktoria.szoke@robertson.hu

Herédi Gábor
Telefon: +36 30 377 4914
E-mail: gabor.heredi@robertson.hu

Terra Park Next A&B Irodaház

2040 Budaörs, Puskás Tivadar Út 4. ,12.

Az ingatlan adatlapja: <https://robertson.makeitonline.hu/property/215-terra-park-next-ab-irodahaz>

A budaörsi Terrapark Next A és B ideális székhelye azoknak a vállalatoknak, melyek számára az irodaházak professzionális felszereltségén és légkörén kívül a csendes, forgalommentes környezet és a természet közelsége is fontos. A közeli bevásárlóközpontokban (Auchan, Tesco, Ikea, Decathlon, Media Markt) a bevásárlás is kényelmesen bonyolítható, valamint az ügyintézés is könnyedén elvégezhető, hiszen bank, posta és orvosi rendelő is működik az irodapark területén. A cég méretétől és profiljától függetlenül a Terrapark Next A és B épületeiben mindenki megtalálja ideális irodáját.



Adatok

Lokáció	Agglomeráció	Státusz	Meglévő épület
Építés éve	/	Felújítás éve	
Kategória		Emeletek száma	3

Bérleti díjak/árak

Iroda	9 €/m ² /hó - 11 €/m ² /hó	Iroda üzemeltetési költség	4 €/m ² /hó
Parkoló bérleti díj	20 €/m ² /hó - 40 €/m ² /hó		

Területkimutatás

Teljes szabad terület	2885.55 m ²	Parkolók száma	
Teljes bérelhető terület (GLA)	0.00 m ²	Közös területi szorzó	8
Iroda	67.77 m ² - 2885.55 m ²		

Ingatlan jellemzői

Tömegközlekedés Az M1-es és M7-es autópályáról közvetlen lehajtás könnyíti a közlekedést; Bécs felől is kényelmesen elérhető, és persze Budapest belvárosából – különböző busszal vagy a Móricz Zsigmond körtérről az ötpercenként induló 40-es autóbusszal. A környéken kellemes éttermek, kávézók, illetve munka utáni sportolási lehetőségek állnak az irodaházban dolgozók rendelkezésére.

Zöld minősítés

Technikai jellemzők

4 csöves fan-coil rendszer, Álmenyezet, Biciklitároló, Légkondicionáló, Lift, Mélygarázs, Nyitható ablakok, Őltözők, Rugalmas kialakítás, Saját vizes blokk, Tűzjelző berendezés, Zuhanyzó,

Kapcsolódó szolgáltatások

Kártyás beléptetőrendszer, 24/7 biztonsági szolgálat, CCTV kamerarendszer, Recepciós szolgáltatás, Fitnesz/edzőterem, Étterem az épületen belül, Kávézó az épületben, Zöld környezet, Cégtábla kihelyezési lehetőség, Teljeskörű üzemeltetés, Tároló bérlési lehetőség,

Elérhető egységek

Név	Értékesítés típusa	Egység típusa	Emelet	Méret	Bérleti díj	Elérhetőség
Unit 1	Kiadó	Iroda	1. emelet	86.36 m ²	9 €/m ² /hó - 11 €/m ² /hó	
Unit 2	Kiadó	Iroda	2. emelet	602.89 m ²	9 €/m ² /hó - 11 €/m ² /hó	
Unit 3	Kiadó	Iroda	3. emelet	67.77 m ²	9 €/m ² /hó - 11 €/m ² /hó	
Unit 4	Kiadó	Iroda	3. emelet	325.23 m ²	9 €/m ² /hó - 11 €/m ² /hó	
Unit 5	Kiadó	Iroda	3. emelet	180.3 m ²	9 €/m ² /hó - 11 €/m ² /hó	
Unit 6	Kiadó	Iroda	1. emelet	318 m ²	9 €/m ² /hó - 11 €/m ² /hó	elérhető: 2024 február 15.-től
Unit 7	Kiadó	Iroda	4. emelet	1305 m ²	9 €/m ² /hó - 11 €/m ² /hó	2024 február 15.-től elérhető

Titoktartási kötelezettség

Jelen ajánlat tartalma bizalmas. Az ajánlat tartalma sem egészben, sem részleteiben nem reprodukálható, vagy továbbítható harmadik fél részére a Robertson Hungary írásos engedélye nélkül. Sem ez az ajánlat, sem ennek bármely részlete nem tekinthető hivatalos, és/vagy kötelező érvényű ajánlattételnek, kizárólag a tájékoztatást szolgálja. A Robertson Hungary semmiféle anyagi vagy egyéb felelősséget nem vállal ezen információk felhasználása miatt. Áraink az áfát nem tartalmazzák.



Robertson Hungary Kft.
Telephone: +36 (1) 327-2050
H - 1138 Budapest, Váci út 117-119. A/1