

Szapáry Zsolt
Telefon: +36 30 377 4913
E-mail: zsolt.szapary@robertson.hu

Szőke Viktória
Telefon: +36 30 330 0733
E-mail: viktoria.szoke@robertson.hu

Herédi Gábor
Telefon: +36 30 377 4914
E-mail: gabor.heredi@robertson.hu

ZenGarden

1027 Budapest, Horvát u. 14-26.

Az ingatlan adatlapja: <https://robertson.makeitonline.hu/property/214-zengarden>

A ZenGarden irodaház (korábbi nevén CBC) a Margit híd budai hídfőjének közelében helyezkedik el, és 9 szinten kínál közel 9400 négyzetméteren rugalmasan alakítható irodatereket. Az épület megközelíthetősége tömegközlekedéssel és kerékpárral is kiváló, valamint a bérlők és látogatóik kényelmes parkolásról az épület mélygarázsában található közel 170 darab parkolóhely gondoskodik. Az irodaterületek nyitható ablakkal, álpadlóval, álmennyezettel, 4 csöves fan-coil rendszerrel rendelkeznek, rugalmasan leválaszthatók és mindenhol természetes fényben bővelkednek. Az épületben szupermarket, közvetlen közelében pedig további éttermek, cukrászda, posta, gyógyszertár, dohánybolt, Bubi bérlési lehetőség és a Mammut bevásárlóközpont található.



Adatok

Lokáció	Buda Központ	Státusz	Meglévő épület
Építés éve	1996 / Q1	Felújítás éve	
Kategória	A	Emeletek száma	

Bérleti díjak/árak

Iroda	17.5 €/m ² /hó - 17.5 €/m ² /hó	Iroda üzemeltetési költség	4 €/m ² /hó
Parkoló bérleti díj	100 €/m ² /hó - 160 €/m ² /hó	Min. bérleti időszak	5

Területkimutatás

Teljes szabad terület	1330 m ²	Parkolók száma	
Teljes bérelhető terület (GLA)	9300.00 m ²	Közös területi szorzó	8.45
Iroda	1330 m ² - 1330 m ²		

Ingatlan jellemzői

Tömegközlekedés	Metro: M2 Villamos: 4, 6, 17, 19, 41, 56A Busz: 6, 11, 39, 60, 86, 111 HÉV: 5
------------------------	--

Zöld minősítés	BREEAM-in-Use-Very Good
-----------------------	-------------------------

Technikai jellemzők

4 csöves fan-coil rendszer, Friss levegő befűtés, Álpadló, Álmenyezet,

Kapcsolódó szolgáltatások

Kártyás beléptetőrendszer, 24/7 biztonsági szolgálat, Recepció szolgáltatás, Étterem az épületen belül,

Elérhető egységek

Név	Értékesítés típusa	Egység típusa	Emelet	Méret	Bérleti díj	Elérhetőség
Unit 1	Kiadó	Iroda	3. emelet	1330 m ²	17.5 €/m ² /hó - 17.5 €/m ² /hó	

Titoktartási kötelezettség

Jelen ajánlat tartalma bizalmas. Az ajánlat tartalma sem egészben, sem részleteiben nem reprodukálható, vagy továbbítható harmadik fél részére a Robertson Hungary írásos engedélye nélkül. Sem ez az ajánlat, sem ennek bármely részlete nem tekinthető hivatalos, és/vagy kötelező érvényű ajánlattételnek, kizárólag a tájékoztatást szolgálja. A Robertson Hungary semmiféle anyagi vagy egyéb felelősséget nem vállal ezen információk felhasználása miatt.

Áraink az áfát nem tartalmazzák.



Robertson Hungary Kft.
 Telephone: +36 (1) 327-2050
 H - 1138 Budapest, Váci út 117-119. A/1