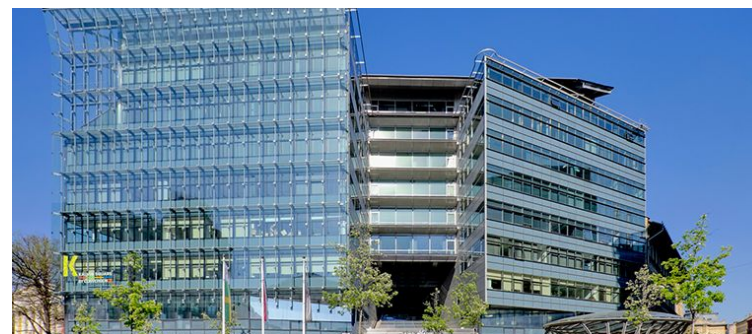


Szapáry Zsolt
Telefon: +36 30 377 4913
E-mail: zsolt.szapary@robertson.hu

Szőke Viktória
Telefon: +36 30 330 0733
E-mail: viktoria.szoke@robertson.hu

Herédi Gábor
Telefon: +36 30 377 4914
E-mail: gabor.heredi@robertson.hu



Kálvin Square

1085 Budapest, Kálvin tér 12.

Az ingatlan adatlapja: <https://robertson.makeitonline.hu/property/213-kalvin-square>

A Kálvin Center Budapest egyik leginkább felkapott csomópontjánál, a Kálvin téren található. Kivételes lokációjának köszönhetően mind személygépjárművel, mind tömegközlekedési eszközzel kivételesen jól megközelíthető. A Kálvin Center irodaház közvetlen a Nemzeti Múzeum mellett, a 3-as Metró kijáratánál található.

A Kálvin téri homlokzat üvegszerkezetével modern stílust képvisel, míg a Múzeum utcában a régen itt állt klasszicista épület homlokzata megmaradt. Az épület két szárnyból áll, mindkettő első osztályú irodaterületeket kínál 8 szinten, melyek a földszinti tágas, reprezentatív átriumból közelíthetők meg.

Adatok

Lokáció	CBD	Státusz	Meglévő épület
Építés éve	2003 / Q2	Felújítás éve	
Kategória	A	Emeletek száma	

Bérleti díjak/árak

Iroda	18.5 €/m ² /hó - 25 €/m ² /hó	Iroda üzemeltetési költség	4 €/m ² /hó
Parkoló bérleti díj	160 €/m ² /hó - 160 €/m ² /hó	Min. bérleti időszak	5

Területkimutatás

Teljes szabad terület	451 m ²	Parkolók száma	
Teljes bérelhető terület (GLA)	9244.00 m ²	Közös területi szorzó	5.58
Iroda	98 m ² - 451 m ²		

Ingatlan jellemzői

Tömegközlekedés	Metró: M2, M3 Busz: 9, 15, 115 Trolis: 83 Villamos: 47, 49
------------------------	---

Zöld minősítés

Technikai jellemzők

4 csöves fan-coil rendszer, Friss levegő befűtés, Nyitható ablakok, Álpadló, Álmenyezet, UPS (szünetmentes áramellátás),

Kapcsolódó szolgáltatások

Kártyás beléptetőrendszer, 24/7 biztonsági szolgálat, Recepció szolgáltatás, Étterem az épületen belül, Kávézó az épületben,

Elérhető egységek

Név	Értékesítés típusa	Egység típusa	Emelet	Méret	Bérleti díj	Elérhetőség
Unit 1	Kiadó	Iroda	1. emelet	155 m ²	18.5 €/m ² /hó - 25 €/m ² /hó	elérhető: 2024.05.01.
Unit 2	Kiadó	Iroda	7. emelet	198 m ²	18.5 €/m ² /hó - 25 €/m ² /hó	
Unit 3	Kiadó	Iroda	9. emelet	98 m ²	18.5 €/m ² /hó - 25 €/m ² /hó	Elérhető: 02.01.2024

Titoktartási kötelezettség

Jelen ajánlat tartalma bizalmas. Az ajánlat tartalma sem egészben, sem részleteiben nem reprodukálható, vagy továbbítható harmadik fél részére a Robertson Hungary írásos engedélye nélkül. Sem ez az ajánlat, sem ennek bármely részlete nem tekinthető hivatalos, és/vagy kötelező érvényű ajánlattételnek, kizárólag a tájékoztatást szolgálja. A Robertson Hungary semmiféle anyagi vagy egyéb felelősséget nem vállal ezen információk felhasználása miatt. Árunk az áfát nem tartalmazzák.



An alliance member of
BNP PARIBAS
REAL ESTATE

Robertson Hungary Kft.
 Telephone: +36 (1) 327-2050
 H - 1138 Budapest, Váci út 117-119. A/1