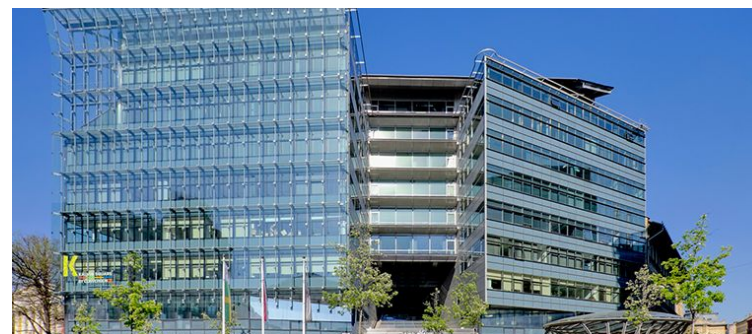


**Szapáry Zsolt**  
Telefon: +36 30 377 4913  
E-mail: [zsolt.szapary@robertson.hu](mailto:zsolt.szapary@robertson.hu)

**Szőke Viktória**  
Telefon: +36 30 330 0733  
E-mail: [viktoria.szoke@robertson.hu](mailto:viktoria.szoke@robertson.hu)

**Herédi Gábor**  
Telefon: +36 30 377 4914  
E-mail: [gabor.heredi@robertson.hu](mailto:gabor.heredi@robertson.hu)



# Kálvin Square

## 1085 Budapest, Kálvin tér 12.

Az ingatlan adatlapja: <https://robertson.makeitonline.hu/property/213-kalvin-square>

A Kálvin Center Budapest egyik leginkább felkapott csomópontjánál, a Kálvin téren található. Kivételes lokációjának köszönhetően mind személygépjárművel, mind tömegközlekedési eszközzel kivételesen jól megközelíthető. A Kálvin Center irodaház közvetlen a Nemzeti Múzeum mellett, a 3-as Metró kijáratánál található.

A Kálvin téri homlokzat üvegszerkezetével modern stílust képvisel, míg a Múzeum utcában a régen itt állt klasszicista épület homlokzata megmaradt. Az épület két szárnyból áll, mindkettő első osztályú irodaterületeket kínál 8 szinten, melyek a földszinti tágas, reprezentatív átriumból közelíthetők meg.

### Adatok

<b>Lokáció</b>	CBD	<b>Státusz</b>	Meglévő épület
<b>Építés éve</b>	2003 / Q2	<b>Felújítás éve</b>	
<b>Kategória</b>	A	<b>Emeletek száma</b>	

### Bérleti díjak/árak

<b>Iroda</b>	18.5 €/m <sup>2</sup> /hó - 25 €/m <sup>2</sup> /hó	<b>Iroda üzemeltetési költség</b>	4 €/m <sup>2</sup> /hó
<b>Parkoló bérleti díj</b>	160 €/m <sup>2</sup> /hó - 160 €/m <sup>2</sup> /hó	<b>Min. bérleti időszak</b>	5

### Területkimutatás

<b>Teljes szabad terület</b>	451 m <sup>2</sup>	<b>Parkolók száma</b>	
<b>Teljes bérelhető terület (GLA)</b>	9244.00 m <sup>2</sup>	<b>Közös területi szorzó</b>	5.58
<b>Iroda</b>	98 m <sup>2</sup> - 451 m <sup>2</sup>		

### Ingatlan jellemzői

<b>Tömegközlekedés</b>	Metró: M2, M3 Busz: 9, 15, 115 Trolis: 83 Villamos: 47, 49
------------------------	---

### Zöld minősítés

## Technikai jellemzők

4 csöves fan-coil rendszer, Friss levegő befúvás, Nyitható ablakok, Álpadló, Álmenyezet, UPS (szünetmentes áramellátás),

## Kapcsolódó szolgáltatások

Kártyás beléptetőrendszer, 24/7 biztonsági szolgálat, Recepció szolgáltatás, Étterem az épületen belül, Kávézó az épületben,

## Elérhető egységek

Név	Értékesítés típusa	Egység típusa	Emelet	Méret	Bérleti díj	Elérhetőség
Unit 1	Kiadó	Iroda	1. emelet	155 m <sup>2</sup>	18.5 €/m <sup>2</sup> /hó - 25 €/m <sup>2</sup> /hó	elérhető: 2024.05.01.
Unit 2	Kiadó	Iroda	7. emelet	198 m <sup>2</sup>	18.5 €/m <sup>2</sup> /hó - 25 €/m <sup>2</sup> /hó	
Unit 3	Kiadó	Iroda	9. emelet	98 m <sup>2</sup>	18.5 €/m <sup>2</sup> /hó - 25 €/m <sup>2</sup> /hó	Elérhető: 02.01.2024

### Titoktartási kötelezettség

Jelen ajánlat tartalma bizalmas. Az ajánlat tartalma sem egészben, sem részleteiben nem reprodukálható, vagy továbbítható harmadik fél részére a Robertson Hungary írásos engedélye nélkül. Sem ez az ajánlat, sem ennek bármely részlete nem tekinthető hivatalos, és/vagy kötelező érvényű ajánlattételnek, kizárólag a tájékoztatást szolgálja. A Robertson Hungary semmiféle anyagi vagy egyéb felelősséget nem vállal ezen információk felhasználása miatt. Árunk az áfát nem tartalmazzák.



An alliance member of  
**BNP PARIBAS**  
**REAL ESTATE**

**Robertson Hungary Kft.**  
 Telephone: +36 (1) 327-2050  
 H - 1138 Budapest, Váci út 117-119. A/1